

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области**

Шифр 6044

**Заказчик: Администрация Петровского
муниципального района
Саратовской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПЕТРОВСК,
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главный инженер института _____ Р.В. Карякин

Главный инженер проекта _____ С.Я. Замский

Саратов 2015 год

**Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
город Петровск,
Петровского муниципального района Саратовской области**

| | |
|---|---------|
| СОДЕРЖАНИЕ | |
| I. ВВЕДЕНИЕ | стр 3 |
| II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | стр 4 |
| III. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | стр 6 |
| III. 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | стр 12 |
| III. 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | стр 15 |
| III. 3. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | стр 30 |
| III. 4. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ | стр 38 |
| III. 5. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | стр 49 |
| III. 6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ | стр 53 |
| III. 7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | стр 59 |
| III. 8. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | стр 62 |
| III. 9. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | стр 67 |
| III. 9. 1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ | стр 67 |
| III. 9. 2. ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В ПОЛОСЕ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | стр 70 |
| III. 9.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ | стр 74 |
| III. 9. 4. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ | стр 79 |
| III. 9.5. СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ | стр 80 |
| III. 9.6. ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ | стр 86 |
| III. 10. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ. | стр 101 |
| III. 11. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | стр 103 |
| III. 11. 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ | стр 104 |
| III. 11. 2. КАНАЛИЗАЦИЯ | стр 109 |
| III. 11. 3. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ | стр 111 |
| III. 11. 4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | стр 112 |
| III. 11. 5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | стр 113 |
| III. 11. 6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | стр 117 |
| III. 11. 7. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | стр 121 |
| III. 11. 8. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ | стр 123 |
| III. 11. 9. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ | стр 127 |
| III. 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ | стр 134 |
| III. 13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ | стр 136 |
| III. 14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | стр 148 |
| III 15. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | стр 167 |
| III 15.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ | стр 167 |
| III 15.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ | стр 167 |
| III 13.3. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ | стр 172 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | стр 181 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИНОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ | стр 182 |

I. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- законом Саратовской области от 3 апреля 2000 года № 21-ЗСО «Об административно-территориальном устройстве Саратовской области»;
- законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»;
- законом Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле»
- законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»
- постановлением Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»

Постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2007 года № 477-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области»

II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1 Настоящие Местные нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории муниципального образования город Петровск, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

2 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Петровск содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели организации различных территориальных зон, плотность застройки и интенсивность использования территорий, допустимые расстояния между проектируемыми элементами планировочной структуры, зданиями, сооружениями и т.д.

3. Местные нормативы разработаны с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей муниципального образования город Петровск для обеспечения устойчивого развития, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

4. Настоящие местные нормативы действуют на территории муниципального образования город Петровск и распространяются на проектирование новых и реконструкцию застроенных территорий муниципального образования город Петровск и включают основные требования к их планировке и застройке.

5. Существующие и планируемые границы территориальных и функциональных зон определяются Генеральным планом муниципального образования город Петровск, а элементы планировочной структуры, параметры их планируемого развития, градостроительные регламенты определяются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

7. В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.

8. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования город Петровск.

III. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Термины и определения

В настоящих Местных нормативах используются следующие понятия:

Автостоянка - элемент благоустройства автомобильных дорог, ограниченный красными линиями или специально оборудованное строение, сооружение (часть здания, строения, сооружения) или открытая площадка, предназначенные для стоянки и/или хранения автотранспортных средств.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Велосипедная дорожка - элемент обустройства автомобильных дорог, улиц, зон отдыха, специально оборудованный для движения велосипедов, имеющий усовершенствованное покрытие и оборудованный средствами организации дорожного движения.

Временная автостоянка - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, объектам обслуживания.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Гостевые стоянки - автостоянка, не предназначенная для хранения автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, прилегающем к жилому дому.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Квартал - элемент планировочной структуры площадью не более 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный магистральными улицами общегородского значения, в пределах которого, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений), границами которого являются улицы, пешеходные пути, естественные рубежи.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. Проезжая часть - элемент автомобильной дороги, предназначенный для движения транспортных средств, расположенный в границах улично-дорожной сети.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Красные линии - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Ливневая канализация - комплекс инженерных устройств, сетей и сооружений на них (в том числе водоотводные канавы), предназначенные для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие места допустимого размещения объектов капитального строительства.

Маломобильные граждане - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

Машино-место - показатель, используемый для определения площади, занимаемой транспортным средством на автостоянке.

Микрорайон - элемент планировочной структуры площадью не менее 10 га, ограниченный красными линиями, не расчлененный магистральными улицами общегородского значения.

Населенный пункт – часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков.

Объекты обслуживания - объекты социально-культурной, бытовой, торговой сферы деятельности, в том числе объекты спортивного, образовательного, медицинского, бытового, торгового обслуживания населения.

Обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно.

Озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Пляж - элемент планировочной структуры, являющийся территорией общего пользования и предназначенный для массового отдыха населения на берегу водного объекта, с развитой системой благоустройства.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, но не менее 0,5 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сад - озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

Переулок - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающий транспортную и пешеходную связи между двумя идущими в одном направлении улицами.

Планировочный район - элемент планировочной структуры площадью свыше 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов, озелененные территории, объекты обслуживания.

Плотность жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилых домов, приходящаяся на единицу территории участка жилой застройки ($\text{м}^2/\text{га}$).

Плотность застройки - суммарная величина общей площади застройки зданий, приходящаяся на единицу территории участка застройки ($\text{м}^2/\text{га}$).

Плотность населения - суммарное количество жителей, приходящееся на единицу территории участка жилой застройки (чел./га).

Территория общего пользования - территории, ограниченные красными линиями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе: площади,

пешеходные зоны, улицы, дороги, проезды (основной, второстепенный), проспекты, набережные, скверы, парки, лесопарки, сады, бульвары, пляжи, переулки.

Площадь - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, специально оборудованный для отдыха неопределенного круга лиц, проведения массовых мероприятий, в том числе с размещением малых архитектурных форм, сооружений монументально-художественного значения, зеленых насаждений.

Поквартирное теплоснабжение - обеспечение теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения квартиры в жилом многоквартирном здании. Система состоит из индивидуального источника теплоты - теплогенератора, трубопроводов горячего водоснабжения с водоразборной арматурой, трубопроводов отопления с отопительными приборами и теплообменников систем вентиляции.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Элемент планировочной структуры - часть территории в пределах муниципального образования город Петровск, выделяемая для целей градостроительного проектирования.

Проезд - элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающий подъезд и подход к жилым, отдельно стоящим зданиям, к группам жилых домов, к объектам обслуживания и иным объектам градостроительства (застройки) внутри квартала.

Основной проезд - проезд, обеспечивающий транспортную и пешеходную связи внутри квартала к группам жилых домов, объектам обслуживания.

Второстепенный проезд - проезд, обеспечивающий транспортную и пешеходную связь внутри квартала к отдельно стоящим объектам.

Внутривортовой проезд - элемент планировочной структуры, расположенный на придомовых и дворовых территориях, обеспечивающий движение транспорта и пешеходов к жилым домам и нежилым объектам внутри квартала.

Район - элемент планировочной структуры площадью не менее 80 га и не более 250 га, ограниченный красными линиями, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов, озелененные территории, объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 1500 м.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте снесенных объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Тротуар - элемент обустройства улично-дорожной сети, предназначенный для безопасного движения населения (пешеходов).

Улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных элементов планировочной структуры, включающая в себя улицы, дороги, проезды, переулки, площади, иные объекты, связанные с обеспечением движения транспортных средств и населения.

Улица - элемент планировочной структуры в пределах территории муниципального образования город Петровск, расположенный между двумя рядами застройки, используемый для движения транспортных средств и населения (пешеходов), имеющий линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание, включающий в себя проезжую часть, тротуары, зеленые насаждения и элементы благоустройства.

Магистральные улицы общегородского значения - улица, обеспечивающая транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественно-деловыми зонами, а также с другими магистральными улицами и автомобильными дорогами, обустроенная или приспособленная для движения автотранспортных средств, включающая сооружения, предназначенные для безопасного движения населения (пешеходов).

Магистральные улицы районного значения - улица, обеспечивающая пешеходную и транспортные связи в границах района.

Улицы местного значения - улица, обеспечивающая пешеходную и транспортные связи в границах квартала, микрорайона.

Отступ застройки - расстояние между границей земельного участка (красной линией) и стеной здания, строения, сооружения.

Уровень автомобилизации - количество автомобилей, приходящихся на 1000 жителей.

Площадка для мусоросборников - специально оборудованное место, предназначенное для размещения мусоросборников для твердых бытовых отходов.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Хозяйственная площадка - площадка, предназначенная для проведения хозяйственно-бытовых работ.

Черта населенных пунктов – законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель.

III. 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общая организация территории муниципального образования город Петровск должна осуществляться на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития муниципального образования за счет имеющихся резервных территорий, расположенных в пределах их границ с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
- возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития городского поселения.

2. Развитие территории муниципального образования город Петровск следует проектировать на основании документов генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства.

3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

- 1) устойчивое развитие территорий;
- 2) осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- 3) осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

4. При определении перспектив развития и планировки поселения на территории муниципального образования город Петровск необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение МО в системе расселения области и муниципального района;
- роль муниципального образования в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

5. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития города в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

6. Расчетную плотность населения микрорайона, чел./га рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 1.

Таблица 1

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел./га |
|---|---|
| Высокая | 400 |
| Средняя | 330 |
| Низкая | 180 |

Примечание:

а) Степень градостроительной ценности территории определяется соответствующими правилами землепользования и застройки, утверждаемыми органами местного самоуправления. Определение степени градостроительной ценности территории проводится на основе многофакторного анализа территорий зон, выделенных на территории города, включающих жилые, общественные, производственные, общественно-деловые зоны, используемые как для коммерческой деятельности, так и для размещения жилья и объектов инфраструктуры.

Критерии, положенные в основу многофакторного анализа ценности территорий зон:

- ее объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение;
- обеспеченность инженерной инфраструктурой;
- потенциал ценности территории зоны, включающий в себя факторы, повышающие и снижающие ценность территории;
- коэффициент стоимости земельных участков на территории города;
- транспортно-пешеходная доступность центра;
- ландшафтно-композиционная ценность территории;
- рекреационная ценность территории;
- объем реализованных инвестиций на проектируемой территории.

б) Число зон различной степени градостроительной ценности и их границы утверждаются в установленном законодательством порядке.

7. Порядок отвода земель и изменения границ населенных пунктов определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами муниципального образования город Петровск.

Утверждение документов генерального плана муниципального образования город Петровск осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области.

8. В правилах землепользования и застройки на основе документов территориального планирования выделяются территориальные зоны. В пределах муниципального образования в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- общественно-деловые;
- жилые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- резервные территории;
- иные виды территориальных зон.

9. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий города следует учитывать резервные земли.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных его генеральным планом.

10. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

11. Разработка проектов планировки должна осуществляться, в том числе, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные гарантии создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

При подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

12. Параметры застройки различных объектов определяются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области, настоящих Местных нормативах, Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Петровск и уточняются в проектах планировки территории на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Петровск.

13. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

Для определения потребности в жилых зонах следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

- зоны застройки многоквартирными жилыми домами (1-5 этажей) – 10 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) с земельными участками – 20 га.

III. 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

1. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения (культуры, торговли, общественного питания и т.д.);
- зоны размещения объектов социального (объекты образования, здравоохранения и т.д.) и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности на территориях, прилегающих к магистральным улицам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро центра населенного пункта.

4. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городского поселения.

5. При формировании системы обслуживания предусматриваются уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, расположенные в районном центре;
- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.), которые посещаются в районном центре или г.Саратове.

6. Размещение объектов обслуживания населения в общественно-деловых зонах осуществляется с учетом радиусов обслуживания населения. Нормы расчета объектов обслуживания, размеры их земельных участков и радиусы обслуживания определяются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" согласно таблицам 2-6 .

7. Санитарно-защитные зоны и разрывы от объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8. Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблицах 2, 3;

Нормы расчета объектов обслуживания

Таблица 2

| Предприятия и учреждения обслуживания | Единица измерения | Минимальная обеспеченность | |
|---|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| | | повседневные услуги | периодические услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Учреждения образования (на 1000 жителей) | | | |
| Дошкольные учреждения | мест | расчет по демографии | |
| Крытый бассейн для дошкольников | объект | по заданию на проектирование | |
| Общеобразовательные школы | мест | расчет по демографии | |
| Общеобразовательные специализированные школы (математические, спортивные, языковые) | мест | по заданию на проектирование | |
| Школы-интернаты | мест | - " - | |
| Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные) | мест | - | 15 |
| 2. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (на 1000 жителей) | | | |
| Магазины продовольственных товаров | кв. м торг. пл. | 100 | - |
| Магазины непродовольственных товаров | - " - | 180 | - |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | - |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 9 | 3 |
| Предприятия коммунального обслуживания | | | |
| - прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 10 | |
| - фабрики-прачечные | кг белья в смену | 110 | |
| - фабрики-химчистки | кг белья в смену | 7,4 | |
| 3. Учреждения культуры и искусства (на 1000 жителей) | | | |
| Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | мест | 50-60 | |
| Танцевальный зал | кв. м общ. пл. | - | 6 |
| Библиотеки | тыс. томов чит. место | - | 4 2 |
| Клубы | кв. м общ. пл. | 80 | - |
| Кинотеатры | мест | - | 25-35 |
| 4. Учреждения здравоохранения и соцобеспечения (на 1000 жителей) | | | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Аптеки | кв. м общ. пл. | По заданию | |
| Раздаточные пункты молочной кухни до года | кв.м на 1 реб | - " - | 0,3 |
| Территориальные поликлиники: | посещений в смену | - | Определяются органами здравоохранения |
| для взрослых | | | |
| для детей | - | - | Определяются органами здравоохранения |
| Больницы, в том числе родильные дома | коек | - | Определяются органами здравоохранения |
| Подстанции скорой помощи | машин | 0,1 | |
| 5. Закрытые спортивные сооружения | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв. м общ. пл. на 1 жителя | 70-80 | - |
| Спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола на 1000 жителей | - | 60-80 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | кв. м зеркала воды на 1000 жителей | - | 20 - 25 |
| 6. Учреждения прочие, в том числе: | | | |
| Гостиницы | мест | - | 6 |
| Отделение полиции | объект | - | 1 на 50 тыс. жителей |
| Отделение банка | | 1 операц касса на 20 тыс чел | - |
| Отделение связи | | По нормам министерства связи | - |
| АТС | | объект на 5 - 30 тыс. номеров | |
| 7. Объекты коммунального хозяйства | | | |
| Бани | мест на 1000 чел. | - | 5 |
| Пункт приема вторичного сырья | - " - | 1 объект на 20 тыс. жителей | - |

| | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------------|---|
| Общественные уборные | объект на 1000 жителей | 0,4 | 1 |
| Пожарные депо | объект | по расчету, исходя из таблицы 2 | |

Таблица 3

**Количество пожарных депо и пожарных автомобилей
для городов и населенных пунктов (НПБ 101-95)**

| Площадь территории населенного пункта, тыс.га | Население, тыс. чел | | | |
|---|---------------------|-------------|--------------|---------------|
| | До 5 | Св. 5 до 20 | Св. 20 до 50 | Св. 50 до 100 |
| До 3,5 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| | 1x2 | 1x6 | 2x6 | 1x8+1x6 |
| Св.2 до 4 | | | | 3 |
| | | | | 1x8+2x6 |

9. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблицах 4, 5

Таблица 4

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

| № п/п | Учреждения и предприятия обслуживания | Размеры земельных участков |
|-------|--|---|
| 1. | Детские дошкольные учреждения | До 100 мест-40 кв.м., св. 100 – 35 кв.м. ,в комплексе яслей-садов св. 500 - 30 Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% |
| 2. | Школы | При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: От 400 до 500 – 60 кв.м на 1 учащегося От 500 до 600 – 50 кв.м на 1 учащегося От 600 до 800 – 40 кв.м на 1 учащегося От 800 до 1100 – 33 кв.м на 1 учащегося |
| 3. | Больницы для взрослых: | |
| | Инфекционные, туберкулезные, онкологические, стационаров диспансеров | При мощности стационаров, коек: До 50 - 300 кв.м. на 1 койку От 50 до 100 - 300-200 кв.м. на 1 койку От 100 до 200 - 200-140 кв.м. на 1 койку От 200 до 400 - 140-100 кв.м. на 1 койку От 400 до 800 - 100-80 кв.м. на 1 койку От 800 до 1000 - 80-60 кв.м. на 1 койку От 1000 - 60 кв.м. на 1 койку |
| | Больницы восстановительного лечения | 120 кв.м. на 1 койку |

| | | |
|-----|---|---|
| | Хосписы | 500 кв.м. на 1 койку |
| | Родительные дома | 90 кв. м. на 1 койку |
| | Прочие типы больниц и стационаров диспансеров | 60 кв. м. на 1 койку |
| | Стационары для детей: | |
| | Детские инфекционные и туберкулезные больницы | При мощности стационаров, коек: До 50 - 350 кв.м. на 1 койку От 50 до 500 - 150 кв.м. на 1 койку От 500 до 1000 - 100 кв.м. на 1 койку |
| | Детские больницы восстановительного лечения | 150 кв.м. на 1 койку |
| | Прочие типы больниц | 100 кв.м. на 1 койку |
| 4. | Поликлиники | 0.1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0.3 га на 1 объект |
| 5. | Аптеки I-II III-V VI-VIII | 0.3 га на 1 объект или встроенные 0.25 га на 1 объект или встроенные 0.2 га на 1 объект или встроенные |
| 6. | Подстанции скорой медицинской помощи | 0.05 га на один автомобиль, но не менее 0.1 га на объект |
| 7. | Молочные кухни | 0.015 га на 1000 тыс.порций в сутки (до 1 года), но не менее 0.15 га |
| 8. | Магазины (кв.м. торг. пл) : | Предприятия торговли, кв.м торговой площади: До 250 – 0.08 га на 100 кв.м торговой площади Св 250 до 650 – 0.08 – 0.06 га на 100 кв.м торговой площади Св 650 до 1500 – 0.06 – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади Св 1500 до 3500 – 0.04 – 0.02 га на 100 кв.м торговой площади Св 3500 – 0.02 га на 100 кв.м торговой площади |
| 9. | Рыночные комплексы (кв.м. торг. пл.) | |
| | До 600 | 14.0 кв.м на 1 кв.м. торг. площади |
| | От 600 до 3000 | 10.0 кв.м на 1 кв.м. торг. площади |
| | Свыше 3000 | 7.0 кв.м на 1 кв.м. торг. площади |
| 10. | Общественное питание (посадочных мест) | |
| | До 50 | 0,2-0,25 га на 100 мест |
| | Свыше 50 до 150 | 0,2-0,15 га на 100 мест |
| | Свыше 150 | 0,1 га на 100 мест |
| 11. | Бытовое обслуживание (рабочих мест), в том числе: | 25 – 30 кв.м. на раб. место |
| | Прачечные самообслуживания | 0.1 – 0.2 га на объект |
| | Фабрики-прачечные | 0.5 – 1.0 га на объект |
| | Химчистки самообслуживания | 0.1 – 0.2 га на объект |
| | Фабрики - химчистки | 0.5 – 1.0 га на объект |
| | Бани | 0.2 – 0.4 га на объект |

| | | |
|-----|---|--|
| | Пункт приема вторичного сырья | 0.01 га на объект |
| | РЭУ (районное эксплуатационное управление) | 0.3 га на объект |
| 12. | Спорт Повседневное обслуживание – сооружения, приближенные к жилью (физкультурно-оздоровительные клубы) | 0.7 – 0.9 га на 1 тыс.чел. |
| | Периодическое обслуживание – всего, в том числе: | 1.3 – 1.5 кв.м на человека |
| | Физкультурно-оздоровительные центры районов, ДЮСШ | 1.0 – 1.2 кв.м на человека |
| | Физкультурные комплексы рекреационных сооружений | 0.3 кв.м на человека |
| 13. | Дома-интернаты (300-500 мест) для престарелых и ветеранов труда | 100 – 80 кв.м. на 1 место |
| | Дома – интернаты для инвалидов с физическими недостатками (50 – 200 мест) | 120 – 80 кв.м. на 1 место |
| | Психоневрологические интернаты(на 1 тыс.чел.) | При вместимости интернатов, мест: До 200 125 кв.м на 1 место Св. 200 до 400 100 кв.м. на 1 место Св. 400 до 600 80 кв. м на 1 место |
| 14. | Отделение связи «*» обслуживаемое население: | |
| | До 9 тыс.чел. | 0,07 – 0,08 га |
| | От 9 до 18 тыс. чел. | 0,09 - 0,1 га |
| | От 20 до 25 тыс.чел. | 0.11-0.12 га |
| 15. | Узловая АТС (из расчета 1 узел на 5 АТС) | 0.3 га |
| 16. | Отделение сбербанка 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс чел. | 0.05 га – при 3 операционных местах |
| 17. | Гостиницы общего типа | От 25 до 100 мест – 55 кв м. на 1 место От 100 до 500 мест – 30 кв.м. на 1 место От 500 до 1000 мест – 20 кв.м. на 1 место От 1000 до 2000 мест – 15 кв.м. на 1 место |
| 18. | Учреждения и организации управления | При этажности 3-5 - 44-18 кв.м на сотрудника 9-12 - 13.5 – 11 кв.м на сотрудника 16 и более – 10.5 кв.м. на сотрудника |
| 19. | Пожарное депо | По расчету, исходя из таблицы 5 |

<*> Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25 процентов, для встроено-пристроенных - на 50 процентов.

Площадь земельного участка пожарного депо

| | Тип пожарного депо | | | | |
|--|--------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------|
| | I | II | III | IV | V |
| Количество пожарных автомобилей в депо, шт | 12 10 8 6 | 6 4 2 | 12 10 8 6 | 6 4 2 | 4 2 |
| Площадь земельного участка пожарных депо, га | 2,2 1,95 1,75 1,6 | 1,2 0,8 1,0 | 1,7 1,6 1,5 1,3 | 1,2 0,8 1,0 | 0,85 0,55 |

10. Размещение, вместимость и размеры земельных участков объектов обслуживания, не указанные в таблицах 2-5 настоящих Местных нормативов, следует принимать в соответствии с действующим законодательством.

11. При размещении объектов обслуживания и путей следования к ним учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством.

12. При проектировании общественно - деловых зон и жилых зон нормируется следующее:

- доступность объектов приближенного, повседневного и периодического обслуживания не более 300, 500 и 1200 метров соответственно;

- длина пешеходных подходов до остановочных пунктов массового пассажирского транспорта - не более 400 метров;

- длина пешеходных подходов от остановочных пунктов массового пассажирского транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 150 метров, до прочих объектов обслуживания - не более 400 метров.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

| Наименование объектов | Нормативы транспортной и пешеходной доступности, метров | |
|---|--|-------------------------------------|
| | зона многоквартирной и малозэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Детские дошкольные учреждения | 300 | 500 |
| Общеобразовательные школы (для начальных классов) | 500 | 750(500) |
| Учреждения внешкольного образования | 500 | 700 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения: | | |
| расположенные во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом | 500 | 700 |
| спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов | 1500 | |
| Поликлиники | 800 | 1000 |
| Аптеки | 300 | 600 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | 300 | 600 |
| Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения | 500 | 800 |
| Отделения банков и связи | 300 | 600 |
| Пожарные депо | в пределах 10 минутной доступности на специальном автомобиле | |

13. В границах общественно – деловых зон могут быть включены земли историко-культурного назначения.

13.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

13.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

13.3. При проектировании объектов на территории муниципального образования, следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

13.4 Проекты планировки территорий муниципального образования разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия и, при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматривают зоны охраны памятников и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

13.5. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

14. В муниципальном образовании город Петровск формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке.

15. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны муниципального образования город Петровск подразделяются на:

- центральную зону делового, общественного и коммерческого значения;
- зону обслуживания и деловой активности местного населения;
- зону религиозного назначения.

III. 2.1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого значения расположена в исторической застройке г. Петровск. Она является многофункциональной зоной обслуживания

с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков.

Здесь находятся и вновь проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты местного (городского и районного) значения. Кроме того, здесь могут располагаться жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

2. Центральная зона делового, общественного и коммерческого значения муниципального образования город Петровск почти полностью сложилась. Общественное пространство многофункционального центра формируется на основе единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3. Функционально-планировочная организация и застройка городского многофункционального центра формируется при выполнении следующих требований:

- требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

- защита от застраивания и включение в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды;

- общественное назначение - не менее 25 процентов площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;

- величина квартала, определяемая сохраняемой исторической планировкой;

- застроенность территории - не менее 30 процентов;

- озеленение территории - не менее 10 процентов.

4. Границей городского многофункционального центра является суммарная внешняя граница участков, примыкающих к пересечению магистралей.

5. Линии, обозначающие отступ объектов капитального строительства от лицевой грани земельного участка проходят по красной линии или сложившейся линии застройки. Линии, обозначающие отступ от других границ земельного участка проходят в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

6. Устройство ограждений земельных участков допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, мемориальных комплексов, рынков. Максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений 2,0 м (при условии соблюдения 75-процентой просматриваемости с высоты более 0,5 м) по фасадной линии, по другим границам не регламентируется.

III. 2.2. ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.

1. Зона обслуживания и деловой активности местного населения в муниципальном образовании город Петровск представлена в основном специализированной общественной застройкой и участками общественной застройки, озелененными территориями на межмагистральных территориях. В этой зоне размещаются объекты образования (дошкольные

образовательные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования), здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные здания и другие объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.

2. Для специализированной общественной застройки минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 7.

Таблица 7

| Здания (земельные участки) организаций обслуживания | Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м | | |
|--|--|---|--|
| | до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| | в городах | | |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20* | 50 |
| Пожарные депо | 10 | - | - |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 300 | 300 |

*С входами и окнами

Примечания:

1) Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2) Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3) После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сложившихся районах поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

4) Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в патологоанатомическое отделение.

3. Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования должны располагаться в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 и СанПиН 2.4.2.2821-2010, в том числе:

а) здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м;

б) здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского значения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

При строительстве дошкольных организаций в районах многоквартирной застройки следует учитывать радиус их пешеходной доступности - 300 м, в районах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м.

4. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" радиусы обслуживания объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, указанные в настоящих Местных нормативах, не распространяются на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.), которые размещаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

6. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

7. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с табл.2,4,6.

8. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02.

9. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон предприятий не допускается.

10. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

11. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

12. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с с табл.2,4,6.

13. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

14. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

15. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

16. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 м².

17. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату, и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

18. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентген установок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

19. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Для объекта обслуживания необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

20. Для участков общественной застройки на межмагистральных территориях

- застроенность территории - не менее 80 процентов;
- озеленение территории - не менее 10 процентов.

21. Линии, обозначающие отступ объектов капитального строительства (за исключением, перечисленных выше) от лицевой грани земельного участка, проходят по красной линии или сложившейся линии застройки. Линии, обозначающие отступ от других границ земельного участка проходят в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

22. Устройство ограждений земельных участков допускается только для земельных учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, мемориальных комплексов, рынков.

22.1. Ограждения, проходящие по общей меже двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договорённости между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

22.2. Ограждения земельных участков, отделяющие их от территорий общего пользования, устраиваются на основании эскиза ограждения и подлежит обязательному согласованию с Администрацией, за исключением зон садоводства и дачного хозяйства.

22.3. Эскиз ограждения, отделяющего земельный участок от территории общего пользования, должен включать в себя следующие материалы:

1) схему установки ограждения на участке (ситуационный план), на который наносятся границы земельного участка, место расположения строений на участке, граница территорий общего пользования;

2) графическое изображение фасада ограждения, выполненное в масштабе 1:200 (в одном сантиметре два метра), фрагменты в масштабе 1:50 (в одном сантиметре пятьдесят сантиметров);

3) графическое изображение цветового решения ограждения;

4) отдельные конструктивные узлы, элементы.

22.4. Для согласования эскиза ограждения лицо, являющееся правообладателем земельного участка, подаёт в Администрацию заявление с просьбой рассмотреть данный эскиз.

22.5. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки; в этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

22.6. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги.

Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

22.7. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Вид ограждения |
|--|-----------------------------|---|
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6-2,0 | Стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 2. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) | 1,6-2,0 | Стальная сетка (решетка) или железобетонное решетчатое |
| 3. То же инфекционные и психиатрические | 2,0 | Железобетонное сплошное |
| 4. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря | 1,6-2,0 | Живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди |
| 5. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища | 1,6-2,0 | Стальная сетка (решетка) или живая изгородь для участков внутри микрорайонов |
| 6. Детские ясли-сады | 1,6-2,0 | Стальная сетка (решетка) или железобетонное решетчатое |
| 7. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | 1,6-2,0 | Стальная сетка (решетка) или железобетонное решетчатое |
| 8. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т. п.) | 1,6-2,0 | Стальная сетка (решетка) (при необходимости охраны) или живая изгородь |

III. 2.3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. На территории муниципального образования город Петровск располагаются, в основном, православные храмы.

2. Вместимость храмов определяется расчетом исходя из численности и демографического состава обслуживаемого населения в соответствии. Расчетная вместимость городских приходских храмов приведена в таблице 9.

Таблица 9

| Расчетная численность населения, тыс.чел. | Вместимость храма, чел. |
|--|-------------------------|
| 60 | 450 |
| 120 | 900 |
| 200 | 1500 |

Примечание. Показатель вместимости соответствует посещаемости храма в праздничные дни (для регионов с преимущественно православным населением).

3. При проектировании зданий и сооружений комплексов православных храмов следует предусматривать устройства и мероприятия для удобного доступа инвалидов и пользования ими помещениями на основе раздела 4 СНиП 2.08.02 и ВСН 62.

4. При реконструкции, реставрации и капитальном ремонте зданий и сооружений православных храмов, являющихся памятниками истории и культуры, следует учитывать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры.

В случае нового строительства на территориях памятников истории и культуры проектирование следует вести на основании планового задания, выданного Управлением государственного контроля и охраны памятников истории и культуры.

5. На селитебной территории здания, сооружения и комплексы православных храмов следует размещать на основании градостроительного задания, как правило, вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог с условием обеспеченности общественным пассажирским транспортом.

6. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 м² площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной городской застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (м² на единицу вместимости), но не более чем на 20-25%.

7. Допускается предусматривать рядом с земельными участками храмов участки для размещения жилых домов церковного причта, богаделен, гостиниц, мастерских и хозяйственных служб.

8. Территорию храмового комплекса следует подразделять на функциональные зоны: входную, храмовую, вспомогательного назначения и хозяйственную.

9. Во входной зоне следует предусматривать въезд для автотранспорта и вход для прихожан. В этой зоне предусматриваются киоски и церковные лавки по продаже церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан. Входная зона должна иметь связь с храмовой зоной.

10. Храмовая зона, предназначенная для проведения религиозных обрядов, должна иметь непосредственную связь с входной и вспомогательной зонами. В храмовой зоне следует

предусматривать здания храмов, колоколен и звонниц, часовен, памятников, водосвятных колодцев, площадки для проведения культовых мероприятий и отдыха прихожан.

Вокруг храма должен быть обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников шириной, как правило, от 3 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м² на одно место в храме.

Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30° в связи с градостроительными особенностями размещения участка.

11. Здания храмов следует размещать, как правило, не ближе 3 м от красных линий застройки для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах затесненной городской застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода, вплоть до красных линий застройки с выходом Крестного хода за пределы храмовой территории.

12. В храмовой зоне допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов Госсанэпиднадзора.

13. Во вспомогательной зоне рекомендуется размещать церковно-причтовый дом, воскресную школу, богадельню или иные здания и сооружения в соответствии с заданием на проектирование.

14. В зависимости от градостроительной ситуации здания и сооружения вспомогательного назначения могут размещаться на участке храма в соответствии с функциональным зонированием территории, а также в стилобатной части храма или в пристройках к нему.

15. Площадь хозяйственной зоны составляет ориентировочно 15% площади участка. Подъезд грузовых транспортных средств следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны храмового комплекса.

16. На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

17. Участок приходского храмового комплекса, как правило, огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5-2,0 м. Главный вход следует размещать со стороны подходов и остановок общественного транспорта с ориентацией на вход в храм. При вместимости храма более 300 человек следует предусматривать второй въезд на территорию со стороны хозяйственной зоны. Размеры и устройство калиток в оградах должны обеспечивать беспрепятственный проход для инвалидов на колясках и прихожан преклонного возраста. Высота проема ворот для въезда пожарных автомобилей на храмовую территорию должна быть не менее 4,25 м, а ширина - не менее 3,5 м. Допускается не ограждать земельные участки храмов, расположенных в мемориальных комплексах, а также часовен.

18. За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от зданий храмов.

19. Территория храмового комплекса должна быть озеленена не менее 15% площади участка. Подбор цветов рекомендуется производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течение всего весенне-летне-осеннего сезона.

20. Дороги, площадки и обход вокруг храма должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

III. 3. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1. Планировочную структуру территории жилых зон следует формировать в соответствии с территориальным зонированием и планировочной структурой муниципального образования город Петровск в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории и обеспечивая взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, мест приложения труда, не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах, определенных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Петровск по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, социальной норме площади жилья исходя из необходимости обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

3. Территории жилой зоны организуются в виде следующих образований:

а) жилой район формируется как группа микрорайонов, кварталов, объединенных системой озелененных территорий и комплексом объектов обслуживания;

б) жилой микрорайон формируется из кварталов или групп жилых домов и объектов обслуживания;

в) жилой квартал формируется из отдельных домов или групп жилых домов и содержит минимальный набор объектов обслуживания.

4. В жилых кварталах и микрорайонах не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

5. При планировочной организации жилых зон должна предусматриваться дифференциация застройки по типам, этажности и плотности с учетом местоположения.

6. Параметры жилой застройки определяются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области, настоящих Местных нормативах, Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Петровск и уточняются в проектах планировки территории на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Петровск.

7. При реконструкции территории квартала, микрорайона, района должно предусматриваться упорядочение элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети), совершенствование системы социального, культурно-бытового обслуживания, благоустройства территории, с максимальным сохранением своеобразия архитектурного облика зданий, строений, сооружений, их модернизацией и капитальным ремонтом, реставрацией и приспособлением под современное использование памятников истории и культуры.

8. Разработка проектов планировки должна осуществляться, в том числе, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные гарантии создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

9. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га. При размещении территорий производственного назначения руководствоваться следует соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10. Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями принимаются в соответствии с противопожарными требованиями, установленными СП 4.13130.2013 «Системы

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством.

11. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*". расстояние от границ участков, на которых расположены промышленные предприятия, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха должно быть не менее 50 м. Во всех случаях расстояния от жилой застройки до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в зависимости от категории предприятий.

12. Объекты обслуживания размещаются с учетом пешеходной доступности (радиусов обслуживания). Особенности размещения и нормы расчета объектов обслуживания, размеры их земельных участков и радиусы обслуживания представлены в таблицах 2-6 согласно со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820). При расчете количества и вместимости объектов обслуживания учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

13. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3 % или для 30 человек на 1000 человек населения.

14. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха автотранспортом, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

15. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории. Уровень озелененности территории застройки в границах жилого района должен быть не менее 25 %.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16. Границы расчетной территории жилого микрорайона, жилого квартала устанавливаются по красным линиям автомобильных дорог, улиц, по осям второстепенных проездов или пешеходных дорожек, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 метров от линии регулирования застройки. Из расчетной территории жилого микрорайона, квартала должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений.

17. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Нормативные показатели определяются с учетом типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других условий, предусмотренных настоящими Местными нормативами и Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 10.

Таблица 10

| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

18. Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
|---|---|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с приусадебным участком, м²: | | | | | | | | |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Блокированный, многоквартирный малоэтажный с количеством этажей: | | | | | | | | |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

19. Расчетную плотность населения микрорайона, чел./га рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 1.

20. При разработке проектов планировки жилых микрорайонов, кварталов средний расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать 20 кв. метров общей площади на человека для социального жилья, для коммерческого жилья - 30 кв. метров общей площади на человека, для индивидуального жилья от 40 до 70 кв. метров общей площади на человека.

21. В соответствии с «Методическими рекомендациями по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 июня 2010 г. N 303) жилое помещение рекомендуется относить к жилью экономического класса, если:

1) Техничко-экономические показатели малоэтажных (до трех этажей) индивидуальных жилых домов и частей жилых домов (жилых домов блокированной застройки), а также параметры комнат в них приведены с учетом пунктов 2 -4 и 7.

Техничко-экономические показатели многоквартирных домов, в том числе малоэтажных, и параметры комнат в них приведены с учетом пунктов 5 - 7.

2) Рекомендуемая площадь земельных участков для малоэтажных индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв.м, для частей жилых домов (жилых домов блокированной застройки) - не более 400 кв.м на одну часть жилого дома (один блок жилого дома блокированной застройки).

3) Рекомендуемая общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки - не более 150 кв.м.

4) Рекомендуемые площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки - не менее:

общей жилой комнаты - 14 квадратных метров (далее - кв.м.);

спальни - 10 кв. м;

кухни - 8 кв.м.

5) Рекомендуемая площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных (до 4-х этажей) многоквартирных домов - не более 60 кв.м.

6) Рекомендуемые площади квартир в многоквартирных домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствуют данным таблицы 12.

Таблица 12

| Число жилых комнат | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-------|-------|-------|--------|--------|---------|
| Рекомендуемая площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв.м. | 28-45 | 44-60 | 56-80 | 70-100 | 84-116 | 103-126 |

7) Рекомендуемая площадь комнат в квартирах многоквартирных домов - не менее:

комнаты в однокомнатной квартире - 14 кв.м.;

общей комнаты в квартирах с числом комнат две и более -16 кв.м.;

спальни - 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни - 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах - 5 кв.м.

8) Рекомендованная высота жилых помещений (от пола до потолка) не менее 2,7 м.

Многоквартирная жилая застройка

1. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома в зависимости от их этажности устанавливаются «Правилами землепользования и застройки».

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

2. При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья экономического класса) удельные показатели (м²/чел.) рекомендуется принимать по таблице 13.

Таблица 13

| Тип жилой застройки | Удельный размер земельного участка, м ² /1 чел., не менее |
|-----------------------------------|--|
| Многоэтажный жилой дом (4 этажа) | 19,6 |
| Среднеэтажный жилой дом (3 этажа) | 24,8 |
| Малоэтажный жилой дом (2 этажа) | 30,0 |

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, предусмотренном для социального (муниципального) жилья – 20 м²/чел.

2. При изменении социальной (муниципальной) нормы жилья на расчетный срок удельный размер земельного участка (м²/чел.) следует пересчитывать в соответствии с установленной нормой.

3. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

4. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

5. При наличии нежилых объектов в нижних этажах жилых домов размещение в них входных групп, подъездов и автостоянок для посетителей планируется за пределами жилой территории. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

Устройство ограждений между участками многоквартирных домов не допускается. Максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений 1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м.)

6. В соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" в жилых микрорайонах, кварталах должно предусматриваться благоустройство дворовых территорий.

На территории города следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом, хозяйственные площадки, площади для мусоросборников. Площадки: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

а) Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного - до 3 лет, дошкольного – до 7 лет, младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5 - 0,7 кв. метра на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

б). Площадки отдыха для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения следует размещать как на участках жилой застройки, так и на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках, садах, бульварах и скверах из расчета 0,1 - 0,2 кв. метра на жителя.

в) Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения. Расстояние от границы площадки до мест хранения автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. метров, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. метров.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7. При проектировании благоустройства дворовых территорий следует учитывать следующие нормы:

а) расстояние от площадок, связанных с благоустройством дворовой территории, до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее:

для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста - не менее 12 метров,

для отдыха взрослого населения - 10 м;

для хоккейных и футбольных площадок - 30 м;

для занятий физкультурой, за исключением хоккейных и футбольных площадок, - 10 м;

для хозяйственных целей - 20 м;

для выгула собак - 40 м;

для автостоянки - согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

б) расстояния от площадок для мусоросборников до жилых домов, площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания должно быть не менее 20 метров;

в) расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание должно быть не более 100 метров;

г) размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м² на 1 человека.

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

Индивидуальная жилая застройка

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливается от 300 м² до 2500 м² соответственно.

Предварительное определение потребной жилой зоны для зоны застройки индивидуальными жилыми домами в городском поселении допускается принимать по следующим показателям на один дом (квартиру), га, при застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 14.

Таблица 14

| Площадь участка при доме, м ² | Площадь жилой зоны, га |
|--|------------------------|
| 2500 | 0,25-0,27 |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1000 | 0,15-0,17 |
| 500 | 0,11-0,15 |
| 300 | 0,08-0,11 |

2. На территории городского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

3. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.

4. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с региональными особенностями и заданием на проектирование.

5. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

6. В районах усадебной застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - не менее 10 м; до 8 блоков - не менее 25 м; свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

7. Требования к ограждению земельных участков усадебной застройки:

—ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

–высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 м;
–ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;
–характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

8. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

9. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

10. Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

11. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т. Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

12. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

13. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, за исключением случаев, установленных техническими регламентами. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1, до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

14. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

III.4. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Общие требования

1. В целях интенсивного использования территорий муниципального образования город Петровск и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 15.

Таблица 15

| Территории жилой застройки, на которой расположены | Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии застроенной территории | Принятое решение о территории жилой застройки | Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу * | Аварийные и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Саратовской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком ** |
| Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ |
| Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки *** | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу | Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления |

* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

*** На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

3. Цель градостроительной деятельности в развитии застроенных территорий – сохранение (процесс реконструкции) и развитие (новое строительство) сложившейся среды ценных территорий города.

4. В целях интенсивного использования территорий муниципального образования город Петровск на данных территориях может проводиться реконструкция сложившейся застройки на основе изменения параметров объектов и качества инженерно-технического обслуживания с учетом улучшения санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижения пожарной опасности застройки.

Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

1. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах города, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы – территории преимущественно центральной зоны, планировка и застройка которой сложилась до начала массового домостроения;
- периферийные районы.

2. Реконструкция зоны жилой застройки определяется дифференцированно на основании планировочной документации в зависимости от типа района (исторически сложившиеся районы, районы типовой застройки, районы малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

3. При реконструкции в исторически сложившейся застройке следует руководствоваться требованиями разделов настоящих нормативов и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

4. Проекты реконструкции в исторической застройке не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды.

Морфотипы жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторических поселений, их историко-культурные традиции, и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.

5. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в таблице 16:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов).

Таблица 16

| Сохраняемые характеристики | | Морфотипы застройки | |
|--|--|--|---|
| | | Малоэтажный периметральный, нач. и сер. XIX в. | Традиционный разноэтажный, XIX – нач. XX в.в. |
| Высотность | средняя этажность | не более 3 | 3 - 4 |
| | характер уличного силуэта - этажность | однородная с высотными акцентами | разноэтажная |
| Соотношение открытых и застроенных пространств | коэффициент застройки * | не более 0,3 | 0,3 - 0,5 |
| | коэффициент плотности застройки * | не более 1,0 | 1,0 - 1,5 |
| Максимальные габариты зданий | высота - этажность | 3 | 4 |
| | длина фасада по уличному фронту, м | 30 | 50 |
| Соблюдение линии застройки квартала | процент интервалов между зданиями | не менее 30 | 10 - 30 |
| | характер архитектурного оформления интервала | зеленые насаждения, ограды | ограды, газоны |
| | ориентация главных фасадов | фронтальная | фронтальная |
| Внутри-квартальная планировка | устойчивая форма двора | незамкнутая | полузамкнутая |

* – в квартале

** – расстояния между зданиями

Примечания:

1) Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы какого-либо морфотипа, но не являющихся территорией памятника истории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

2) При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

3) В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

6. При реконструкции исторически сложившейся застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка.

Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих нормативов.

При этом необходимо обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

7. Реконструкцию исторического центра города, имеющего на своей территории многочисленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

При реконструкции исторической части города Петровска следует обеспечивать сохранение его исторически сложившейся застройки, как зданий, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, так и средовых характеристик застройки, с целью сохранения и развития уникальных особенностей города.

8. При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

9. Площадь озелененных территорий при реконструкции исторически сложившихся районов следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

| Вид озелененной территории | Объект проектирования | Исторически-сложившиеся районы |
|--|--------------------------------------|---|
| | | исторический центр |
| Озелененные территории общего пользования | Реконструкция квартала (микрорайона) | Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений) |
| | Реконструкция жилого района | Не менее 10 % территории жилого района |
| Озелененные территории участков жилых зданий | Реконструкция существующего здания | Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений) |
| | Строительство нового здания | Не менее 10 % территории |

10. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных исторически сложившихся районах устанавливается заданием на проектирование.

В исторически сложившейся застройке, в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

11. При реконструкции исторически сложившихся жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ)

12. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 41 настоящих нормативов с учетом ширины улиц исторически сложившихся районов, которая определяется исторически сложившейся застройкой.

При соответствующем обосновании допускаются:

- сохранение ширины одной полосы движения:

- на магистральных дорогах – до 3,5 м;

- на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;

- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;

- использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 16 настоящих нормативов.

13. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе по историческому центру, принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

14. При реконструкции в исторически сложившейся застройке количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся

градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований настоящего раздела.

15. В зонах исторической застройки не допускается размещение отдельно стоящих автостоянок боксового типа за исключением автостоянок, предназначенных для инвалидов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

16. При реконструкции исторически сложившегося центра инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в историческом центре должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

17. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

18. При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

19. Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное – 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, – 25 м.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 18. Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица 18

| Места установки контейнеров для сбора отходов | | Минимальные расстояния до световых проемов, м | |
|---|-----------------------------------|--|--|
| | | - жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных организаций; - учебных помещений в учреждениях образования; - лечебных помещений в учреждениях здравоохранения | - нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных) |
| Открытые | в исторических центрах | 20 | 8 |
| | в исторически сложившихся районах | 20 | 20 |
| Павильоны | от въезда или входа в павильон | 10 | 8 |

20. Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из исторически сложившихся районов экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

21. В исторически сложившейся застройке запрещается проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

22. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

23. При проектировании реконструкции периферийных районов муниципального образования город Петровск элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры территории, следует принимать в соответствии с требованиями разделов настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

24. При принятии решения о территории жилой застройки (снос или реконструкция), объемы подлежащего сносу или реконструируемого жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической ценности, технического состояния и максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

25. При освоении в целях жилищного строительства зон, сформированных на территориях, освободившихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, определяется их размер.

Ориентировочный размер территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного жилищного фонда, рекомендуется определять исходя из плотности сносимого фонда (в зависимости от этажности) по таблице 10 настоящих нормативов. В случае значительных отклонений фактических показателей от расчетных, ориентировочный размер территории следует определять по фактическим показателям плотности сносимого фонда в жилых районах городского округа.

26. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

- для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с таблицей 10 настоящих нормативов;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

27. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные

показатели, а также этажность и границы расчетной площади квартала (микрорайона) следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон» настоящих нормативов.

При этом коэффициент застройки должен быть не более 0,6, коэффициент плотности застройки – не более 1,6.

28. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения.

Площадь озелененной территории реконструируемых кварталов (микрорайонов) следует принимать в соответствии с требованиями п.п. 5.2.23-5.2.24 и таблицей 19.

Таблица 19

| Вид озелененной территории | Объект проектирования | Периферийные районы |
|--|--------------------------------------|--|
| Озелененные территории общего пользования | Реконструкция квартала (микрорайона) | Не менее 6,0 м ² на 1 человека или не менее 25 % площади квартала (микрорайона) |
| | Реконструкция жилого района | То же |
| Озелененные территории участков жилых зданий | Реконструкция существующего здания | В пределах общего норматива по кварталу (микрорайону) |
| | Строительство нового здания | |

Примечание: При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

29. Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых кварталах (микрорайонах) и жилых районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание квартала (микрорайона).

30. При реконструкции существующей застройки жилых зон необходимо предусматривать требуемый по расчету объем объектов обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ).

31. При реконструкции улично-дорожную сеть в жилых районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

32. Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных организаций, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

33. При реконструкции территорий инженерное обеспечение (водоснабжение, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

34. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения

строительства жилого здания и возможности придомового благоустройства (размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для гостевых стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

35. При реконструкции следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные гарантии создания среды жизнедеятельности, доступной для этих групп населения.

Нормативные параметры развития территории

1. Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 15 настоящих нормативов.

2. Для принятия решения о развитии территории квартала (микрорайона), на его территории должны быть расположены:

- не менее двух многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- не менее двух многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу или реконструкции в рамках реализации муниципальной адресной программы, утвержденной представительным органом местного самоуправления.

Решение о развитии застроенной территории принимается исполнительным органом местного самоуправления города.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления при наличии в совокупности следующих условий:

- в отношении застроенной территории утвержден в установленном порядке градостроительный регламент (градостроительный регламент разрабатывается в составе правил землепользования и застройки);

- в отношении застроенной территории утверждены местные нормативы градостроительного проектирования либо в случае их отсутствия утверждены расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

- на застроенной территории расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными или подлежащими сносу;

- на застроенной территории расположены многоквартирные жилые дома, снос, реконструкция которых планируются на основании утвержденной муниципальной адресной программы.

4. Кроме территорий, освобождающихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилого фонда, развитие территории может осуществляться также на резервных территориях, вновь присоединенных территориях и при «точечной» застройке.

5. Резервные территории для развития города формируются при разработке генерального плана муниципального образования город Петровск в соответствии с требованиями статьи 86 Земельного кодекса Российской Федерации, приведенными в п.п. 9-10 раздела III.1 «Общие положения» настоящих нормативов.

6. При освоении в целях жилищного строительства зон, сформированных на территориях, освобожденных за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, ориентировочный размер высвобождающейся территории рекомендуется определять исходя из плотности сносимого фонда (в зависимости от этажности) по таблице 10 настоящих нормативов. В случае значительных отклонений фактических показателей от расчетных,

ориентировочный размер территории следует определять по фактическим показателям плотности сносимого фонда в жилых районах города.

7. Проектирование зон развития территорий в целях жилищного строительства следует осуществлять в соответствии с нормативными требованиями при подготовке документации по планировке данных территорий.

8. Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков), разрабатываемой для строительства объектов, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (жилых районов, кварталов (микрорайонов), иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке, то есть развитию, территорий.

9. Разработка документации по планировке застроенной территории осуществляется на основании документов территориального планирования (генерального плана), градостроительных регламентов, определенных правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, технических регламентов, настоящих нормативов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Формирование земельных участков для строительства объектов жилого и общественного назначения при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, подлежащей застройке, не допускается.

10. Разработка проекта планировки застроенной территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Градостроительное проектирование элементов планировочной структуры жилой застройки и их расположение, размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктур и других объектов, схему границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, требующих инженерной подготовки и защиты, границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов различных уровней (федерального, регионального, местного), а также отображение красных линий и характеристик (нормативов) планируемого развития территорий (расчетная плотность населения, плотность и параметры застройки) следует осуществлять на основании генерального плана муниципального образования город Петровск и соответствующих разделов настоящих нормативов.

12. При подготовке проекта планировки для определения размеров земельных участков следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области.

13. Определение размеров земельных участков для проектирования жилых зданий (включая многоквартирные жилые дома) следует осуществлять в соответствии с учетом требований по формированию придомовой территории (детские игровые площадки, площадки

для отдыха, спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей, для сбора мусора и твердых бытовых отходов, для выгула животных).

14. Определение размеров земельных участков для проектирования проездов, пешеходных путей и проходов к зданиям и сооружениям, объектам транспортной (автостоянки, парковки) и инженерной инфраструктур следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

15. Площадь озелененных территорий жилого района, микрорайона (квартала) при подготовке проекта планировки определяется в соответствии с требованиями п. 8 подраздела «Многоквартирная жилая застройка» раздела III.3 настоящих нормативов.

16. При проектировании зон развития территории города на основе проекта планировки в документацию входят нормативные требования к условиям осуществления градостроительной деятельности, в том числе виды и (или) характеристики, параметры объектов капитального строительства, территорий общего пользования, озелененных территорий, объектов благоустройства территории, подлежащих обязательному размещению на соответствующей территории; виды и (или) характеристики, параметры объектов капитального строительства, объектов благоустройства территории, некапитальных объектов, размещение которых на соответствующей территории не допускается.

17. Разработку проекта планировки в целях формирования жилых районов, кварталов (микрорайонов) следует осуществлять на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, приведенных в соответствующих разделах настоящих нормативов.

18. При проектировании застройки в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт.

19. Условия безопасности среды для населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при развитии территории обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

20. При развитии территории следует учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

21. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства и предназначенных для размещения объектов капитального строительства различных уровней (федерального, регионального, местного).

22. При подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий для проектируемых объектов жилой застройки устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны», объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» настоящих нормативов и не должны превышать размеры, установленные с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные

на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

23. Проектирование в составе проекта межевания границ формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов жилищного, социального, инженерного и транспортного назначения, в том числе линейных объектов, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различных уровней (федерального, регионального, местного), определение границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, а также отображение красных линий, линий отступа от них следует осуществлять на основе проекта планировки (в составе проекта планировки или в виде отдельного документа) и соответствующих разделов настоящих нормативов.

24. Кроме градостроительных границ в проекте межевания территории определяются границы зон действия публичных сервитутов.

25. Разработку проекта межевания в целях формирования застройки всех видов следует осуществлять на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, приведенных в соответствующих разделах настоящих нормативов, с учетом соблюдения требований законодательства по охране объектов культурного наследия, охране окружающей среды и обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

26. В составе проектов межевания территорий, разработанных для развития застроенных территорий, осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и застроенных земельных участков.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется также в виде отдельного документа.

27. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется для застроенных земельных участков при реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) или земельных участков, предназначенных для строительства.

28. Проектирование в составе градостроительного плана земельного участка границ данного участка, параметров размещения зданий, строений, сооружений с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и градостроительных регламентов, подключения к инженерным сетям, определение границ расположенных в границах земельного участка объектов культурного наследия, границ планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд следует осуществлять на основании «Правил землепользования и застройки» и соответствующих разделов настоящих нормативов.

29. Кроме градостроительных границ в составе градостроительного плана земельного участка определяются границы зон действия публичных сервитутов.

30. При «точечной» застройке (строительстве единичных объектов на свободных участках внутри сложившейся застройки), реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (или его части) осуществляется архитектурно-строительное проектирование путем подготовки проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. 5. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Зоны рекреационного назначения предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городского поселения и включают озелененные территории общего пользования, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского поселения.

Зоны рекреационного назначения включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения подразделяются на зону озелененных территорий общего пользования и зону, занятую лесами, парками, скверами. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Линии, обозначающие отступ объектов капитального строительства от лицевой грани земельного участка проходят на расстоянии 3 м от красной линии или сложившейся линии застройки. Линии, обозначающие отступ от других границ земельного участка проходят в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

2. Норматив обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) в границах населенных пунктах следует принимать в размере 8 м²/чел.

3. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков – до 15 га; садов, скверов – до 3 га. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70 %.

4. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

5. Иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

1) Расчетное число единовременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать, не более: для городских парков – 100 чел./га; для парков зон отдыха – 70 чел./га;

2) Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать: для легковых автомобилей – 25 м²; автобусов – 40 м²; для велосипедов – 0,9 м²;

3) Хозяйственные зоны парков, следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих;

4) Общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место оборудованное для использования инвалидами на 500 посетителей;

5) Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 квадратных метра на одного посетителя;

6) В рекреационных зонах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства, площадь питомников следует принимать из расчета 3 квадратных метра на человека, но не менее 80 гектаров; площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 квадратных метра на человека;

7) Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя;

6. В составе жилых, общественно-деловых и производственных зон предусматривается формирование озелененных территорий.

7. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка муниципального образования город Петровск должна предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий в границах территории жилого района должна быть не менее 25% (включая площадь озелененной территории микрорайона, квартала), в том числе:

1) Соотношение элементов территории парка принимать согласно таблице 20

Таблица 20

| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | | |
|---------------------|--|--------------------------|------------------------|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллей, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| парк | 65 - 70 | 28 - 25 | 7 - 5 |

2) Функциональная организация территории многофункционального парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования: массовых, культурно-просветительских мероприятий, физкультурно-оздоровительную, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную. Процентное соотношение зон на территории парка следует принимать согласно таблице 21.

Таблица 21

Функциональная организация территории многофункционального парка

| Функциональные зоны парка | Территории парка (% от общей площади парка) | Норма площади (кв. м на посетителя) |
|---|---|-------------------------------------|
| Культурно-просветительных мероприятий | 3 - 8 | 10 - 20 |
| Отдыха детей | 5 - 10 | 80 - 170 |
| Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) | 5 - 17 | 30 - 40 |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10 - 20 | 75 - 100 |
| Прогулочная | 40 - 75 | 200 |
| Хозяйственная | 2 - 5 | - |

3) Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 22. Расстояние от автостоянок до сквера не должно превышать 100 метров.

Таблица 22

Соотношение элементов территории сквера

| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | |
|---------------------|--|---------------------------------------|
| | Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| скверы | 70 - 75 | 40 - 25 |

4) При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, расстояния от зданий, сооружений, а также объектов, предназначенных для их обслуживания, эксплуатации и благоустройства, до деревьев и кустарников следует принимать согласно таблице 23.

Таблица 23

Расстояния от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | |
|--|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| Газопровод, канализация | 1,5 | - |
| Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| Силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания: 1) Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром¹ кроны до 5 м и должны увеличиваться на 40 - 50% для деревьев с кроной¹ более 5 м в зависимости от породы дерева. ¹

2) Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

3) Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции¹ и освещенности жилых и общественных помещений.

4) Бульвары и пешеходные зоны следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного

решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных зонах следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

5) Дорожно-тропиночную сеть (дороги, аллеи, тропы) территорий зон рекреационного назначения следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной колясок в обоих направлениях.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях;

6) Зона озелененных территорий общего пользования благоустраивается и оборудуется малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, беседками, детскими игровыми площадками и т.д.

III. 6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

1. Производственные зоны предназначены для размещения производственных предприятий в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Производственные территории имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам.

Для промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и среду обитания, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, приведенной СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03, устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

2. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городского поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии со Схемой территориального планирования Петровского муниципального района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского поселения.

4. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (производственные зоны) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного надзора за недрами, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

5. Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохранной зоне рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

6. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
- в зонах активного карста, оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

7. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городского поселения, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон городского поселения.

8. При изменении параметров и элементов планировочной структуры производственной зоны должно обеспечиваться соответствие их параметров градостроительным условиям размещения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий на основе разрабатываемых проектов планировки территории производственных зон.

9. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" функционально-планировочную организацию производственных зон следует предусматривать в виде блоков основных и вспомогательных производств с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства, в том числе:

а) территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, объектами обслуживания, должна составлять не более 60% всей территории производственной зоны;

б) коэффициент плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должен превышать 2,4, коэффициент застройки – 0,8;

в) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды;

г) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 300 м - 60%;

св. 300 м до 1000 м - 50%;

Со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров, а при ширине зоны до 100 метров - не менее 20 метров;

д) в пределах жилых зон допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м;

е) линии, обозначающие отступ объектов капитального строительства от лицевой грани земельного участка, проходят по красной линии или сложившейся линии застройки, а от других границ земельного участка проходят в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

ж) размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания муниципального образования, определяются на основе расчета. Размеры территории участков складов, предназначенных для обслуживания населения, допускается принимать из расчета 2 кв. метра на одного человека.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, но не менее 50 метров.

и) система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, формируется за границами жилой застройки, с приближением этих комплексов к объектам транспортной инфраструктуры, преимущественно железнодорожного транспорта.

10. Процент озеленения производственных территорий – 10. Озеленение территорий промышленных предприятий, в том числе устройство санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами и деревьями, осуществляется с учетом требований, установленных СП 18.13330.2011 СНиП П-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий" Актуализированная редакция. При этом не допускается применение хвойных и других легковоспламеняющихся пород деревьев и кустарников.

11. Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт следует проектировать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012.

12. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;

- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль.

13. Площадь и размеры земельных участков складов принимаются по таблицам 24 и 25:

Таблица 24

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел., кв.м.

| Общетоварные склады | Площадь складов | Размеры земельных участков складов |
|-----------------------------|------------------------|---|
| Продовольственных товаров | 77 | 310 /210* |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740/490* |

*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Таблица 25

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

| Специализированные склады | Вместимость складов, тонн | Размеры земельных участков складов на 1 тысячу человек, кв. м |
|--|---------------------------|---|
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190/70* |
| Фруктохранилища | 17 | 1300/610* |
| Овощехранилища | 54 | |
| Картофелехранилища | 57 | |

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

12. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов по таблице 26:

Таблица 26

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га |
|---|--|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: | |
| до 40 | 0,05 |
| свыше 40 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны * | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| * - Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать по СНиП 2.01.28-85. Примечание. Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий. | |

14. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов, а также размещение подразделений пожарной охраны и пожарных депо следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

15. Ограждения промышленных и коммунальных предприятий.

1. Ограждения промышленных и коммунальных предприятий следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, с учетом требований архитектурно-планировочных заданий.

Высота ограждений должна быть не более 3 м.

2. В проектах оград следует предусматривать экономичные конструкции промышленного изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям.

3. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии с таблицей.

4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки; в этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

5. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги.

Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

Таблица 27

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Вид ограждения |
|--|----------------------|--|
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | Стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.) | 1,6 - 2 | Стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях. | 1,6 - 2 | Стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т. п.) | 2 | Железобетонное сплошное |
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т. п.) | 1,6 - 2 | Стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же на территории предприятий | 1,2 - 1,6 | Стальная сетка |
| 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т. п.) | 1,2 | Стальная сетка, железобетонное |
| 6*. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям | 1,6 - 2 | Стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |

| | | |
|---|-----|---|
| 14* . Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | 2 | Стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т. п. | 1,6 | Живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны) |

III. 7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. В состав зон специального назначения городского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны..

Зоны размещения кладбищ

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и настоящих нормативов.

2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- всех поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод. Расстояние от источников централизованного водоснабжения до кладбищ должно составлять не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточников и времени фильтрации;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных:
- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для закрытых кладбищ;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

- в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

7. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

9. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

10. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не

менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

III. 8. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В составе градостроительного зонирования могут быть определены территориальные зоны сельскохозяйственного использования в соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения.

1. Зоны сельскохозяйственного использования могут застраиваться животноводческими, птицеводческими, звероводческими комплексами и фермами, парниковыми и тепличными предприятиями, зернохранилищами, овощехранилищами, плодохранилищами, сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

2. При размещении сельскохозяйственных объектов производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями нормативов.

3. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

4. Сельскохозяйственные объекты производственных территорий агропромышленного комплекса, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м.

1. Свиноводческие комплексы.
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.
3. Комплексы крупного рогатого скота.
4. Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка.
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.
6. Закрытые хранилища навоза и помета.
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.
8. Производства по обработке и протравлению семян.
9. Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.

1. Свинофермы до 4 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.
3. Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.
4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров
5. Площадки для буртования помета и навоза.
6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.
7. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).
8. Зверофермы.
9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.

1. Тепличные и парниковые хозяйства.
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции).
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
7. Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.
2. Материальные склады.
3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Для реконструируемых сельскохозяйственных объектов, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

5. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Зоны садоводства и огородничества.

1. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития городского округа;
- на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

2. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;
- 15 – для воздушных линий напряжением 35 кВ;
- 20 – для воздушных линий напряжением 110 кВ;
- 25 – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ.

3. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы территории садоводческого, огороднического объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

4. Расстояния от садоводческого, огороднического объединения до железнодорожных путей следует принимать в соответствии равной 50 м, до автомобильных дорог общей сети – в соответствии таблицей 28 .

Таблица 28

| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее | |
|----------------------------------|---|--|
| | до жилой застройки | до садоводческих, огороднических, дачных объединений |
| I, II, III | 100 | 50 |
| IV | 50 | 25 |

5. При установлении границ территории садоводческого, огороднического объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с нормативами.

6. При проектировании садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300 и не менее 60 м³ при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

7. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

8. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

9. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения садоводства, огородничества из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются в соответствии с Законом Саратовской области от 21.05.2004 № 23-ЗСО «О земле» и составляют:

- минимальный – 0,01 га;
- максимальный – 0,2 га.

Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

10. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, участка определяется градостроительным регламентом территории.

11. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

12. На территории садоводческого, огороднического объединения ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

13. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

14. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть оборудована системой водоснабжения.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

15. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

16. На территории садоводческих, огороднических объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

17. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических объединений осуществляется в кюветы и канавы.

18. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

19. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Петровск в соответствии с Законом Саратовской области от 21.05.2004 № 23-ЗСО «О земле».

4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с учетом положений раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие требования

1. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов муниципального образования город Петровск должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.
2. Затраты времени в муниципальном образовании город Петровск на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

III. 8. 1. Внешний транспорт

1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью муниципального образования город Петровск, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.
2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).
3. По назначению различают железнодорожные и автобусные вокзалы (станции). Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 29.

Таблица 29

| Транспорт | Вид пассажирских сообщений | | |
|-----------------|--|---|-------------|
| | дальние | местные | пригородные |
| Железнодорожный | При следовании за пределы одной дороги | Св. 150 км при следовании в пределах одной дороги | До 150 км |
| Автобусный | Св. 100 км (междугородные) | - | До 100 км |

4. **Пассажирские вокзалы (станции)** (железнодорожного, автомобильного) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром города, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами. Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000.
5. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

| Вокзалы (станции) | Автобусные | Железнодорожные |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| | Расчетная вместимость зданий, пас. | |
| Малые | до 200 | до 200 |
| Средние | св. 200 до 300 | св. 200 до 700 |
| Большие | св. 300 до 600 | св. 700 до 1500 |

- Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.
6. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, определенными МДС 32-1.2000:
 - вблизи центра города возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта, нередко объединенных.

7. Участок для размещения железнодорожного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов города с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Вдоль здания вокзала со стороны привокзальной площади должны устраиваться тротуары шириной:

- для малых вокзалов - не менее 2,25 м;
- для средних вокзалов - не менее 3,75 м;

8. Конфигурация и размеры привокзальных площадей должны определяться с учетом конкретной градостроительной и природной ситуации исходя из расчетного объема работы вокзала, общего количества и преобладающих категорий пассажиров и посетителей.

Ориентировочные минимально допустимые величины привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, приведены в таблице 31.

Таблица 31

| Категория вокзала по вместимости | Минимальная величина привокзальной площади, га |
|----------------------------------|--|
| Крупный | 1,25 |
| Большой | 0,75 |
| Средний | 0,50 |
| Малый | 0,25 |

9. Размеры и конфигурация перронов железнодорожных вокзалов определяются количеством и протяженностью приемоотправочных путей, а также количеством и габаритами пассажирских платформ.

10. Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях должен составлять не более 700 м.

11. На автовокзалах, при невозможности обеспечения эффективной кооперации по обслуживанию автобусов с автотранспортными предприятиями (что должно подтверждаться экономическим обоснованием) должны предусматриваться (по заданию):

- механизированная мойка автобусов;
- средства подогрева двигателей на площадке межрейсового отстоя автобусов.

12. Вместимость автовокзалов или пассажирской автостанции необходимо принимать в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров междугородных и пригородных маршрутов согласно табл. 1

Общая вместимость с учетом нахождения людей на перронах отправления и прибытия, при необходимости, определяется с коэффициентом 1,3 от вместимости автовокзала или пассажирских автостанций.

Таблица 32

| Расчетное суточное отправление, пасс. | Вместимость, пасс. | Наименование |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| От 100 до 200 | 10 | Пассажирская автостанция |
| Св 200 до 400 | 25 | |
| « 400 до 600 | 50 | |
| « 600 до 1000 | 75 | |

13. Должно быть обеспечено разделение путей движения автобусов и пассажиров на территории автовокзала и пассажирской автостанции.

14. Должны быть предусмотрены мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов:

расстановка дорожных знаков, светофоров и средств визуальных коммуникаций;
разметка проезжей части и площадки межрейсового отстоя;
обустройства пешеходных переходов, остановок и стоянок городского транспорта.

15. Перроны отправления необходимо размещать в максимальном приближении к зданию, обеспечивая кратчайшие пути следования из пассажирских помещений. В примыкании к перронам отправления следует предусматривать зоны ожидания пассажиров шириной не менее 2,5 м.

Размещение перронов прибытия должно обеспечивать кратчайший выход пассажиров на привокзальную площадь, минуя здание.

16. Для транзитных автобусов в зоне перрона отправления следует, как правило, выделять отдельные посты.

17. Перроны по конфигурации кромки для постановки к ним автобусов предусматриваются:

прямолинейные;
уступообразные;
гребенчатые.

Прямолинейные перроны допускаются при количестве постов не более трех.

Гребенчатые перроны допускаются как исключение.

18. Над перронами необходимо предусматривать навесы шириной обеспечивающей укрытие пассажиров при посадке и высадке, а также на пути следования их от здания до передней двери автобуса.

Допускается не предусматривать навес над перронами прибытия.

Перроны должны быть рассчитаны на подход автобусов передним ходом и возвышаться над проезжей частью на 25 см.

19. Количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров отдельно по видам сообщений согласно табл. 33.

Таблица 33

| Расчетное суточное отправление, пасс. | Количество, для автобусов | | | | | |
|---|---------------------------|----------|-------------------------------|-------------|----------|-------------------------------|
| | междугородных | | | пригородных | | |
| | постов | | мест на площадке отстоя | постов | | мест на площадке отстоя |
| | отправления | прибытия | | отправления | прибытия | |
| От 100 до 300 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 4 |
| Св. 300 до 600 | 2 | 1 | 4 | 1 | 1 | 6 |

20. Благоустроенные пассажирские зоны следует размещать, как правило, в примыкании к перронам и зданию.

При организации продажи билетов на улицу необходимо предусматривать навес для пассажиров шириной не менее 6 м.

21. Пост технического осмотра предназначен для проверки узлов и агрегатов, обеспечивающих безопасность движения.

Технический осмотр автобусов выполняется на наружной эстакаде или в здании (при наличии механизированной мойки), на проездных или тупиковых постах из расчета 1 пост на 20 мест межрейсового отстоя.

22. Площадь земельного участка для строительства автовокзала или пассажирской автостанции следует, как правило, определять в соответствии с количеством постов посадки и высадки согласно табл. 34.

Таблица 34

| Количество постов посадки и высадки | Удельная площадь земельного участка, без учета привокзальной площади, м ² на 1 пост |
|-------------------------------------|--|
| От 2 до 5 | 1300 |
| Св. 5 до 10 | 1700 |

3. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- а) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- б) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- в) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

5. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума", ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

III. 9. 2. Объекты придорожного сервиса в полосе отвода автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения

1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

2. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются **объекты, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения** (далее объекты сервиса) по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

3. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

4. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

5. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы допускается располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений города или природных условий.

При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.

К объектам, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки; площадки отдыха; площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также около объектов торговли и общественных зданий, которые находятся у дороги; АЗС, СТО, контрольно-диспетчерские пункты, объекты общественного питания; моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

6. Параметры автобусных остановок, автомобильных стоянок для отдыха и их размещение на автомобильных дорогах следует принимать по таблице 35.

Таблица 35

| Определяемый норматив | | Ед. изм. | Показатель |
|---|--|-------------|------------|
| Автобусные остановки | | | |
| Минимальная длина остановочной площадки | | м | 10 |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории: | I, II | м | 1000 |
| | III | | 600 |
| | IV - V | | 400 |
| Стоянки для отдыха | | | |
| Минимальная вместимость площадок отдыха: | для кратковременного отдыха | автомобилей | 5 |
| | для длительного отдыха | | 10 |
| | на подходах магистральных дорог I-II категорий к большим городам | | 80 |
| Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог: | I-III категорий | м | 25 |
| | IV-V категорий | | 15 |
| Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль: | при продольном размещении автомобилей | | 7,5 × 3 |
| | при поперечном размещении автомобилей: | легковых | 2,5 × 5 |
| | | грузовых | 3,5 × 7 |

7. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

8. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

9. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 36.

Таблица 36

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут. | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
|--|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| » 2000 » 3000 | 500 | 40 - 50 | То же |
| » 3000 » 5000 | 750 | 40 - 50 | » |
| » 5000 » 7000 | 750 | 50 - 60 | Двустороннее |
| » 7000 » 20000 | 1000 | 40 - 50 | То же |
| » 20000 | 1000 | 20 - 25 | » |

Примечание - При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

АЗС следует размещать в придорожных полосах с уклоном не более 40 %, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м, не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

10. Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 37.

Таблица 37

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут. | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
|--|--|-----|-------------------------|-------------------------|-----|----------------|
| | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | То же |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 | » |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - | » |
| 5000 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | Двустороннее |
| 6000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | То же |
| 8000 | 2 | 3 | 3 | 3 | 5 | » |
| 10000 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | » |
| 15000 | 5 | 5 | 5 | 8 | 8 | » |
| 20000 | 5 | 5 | 8 | По специальному расчету | | » |
| 30000 | 8 | 8 | По специальному расчету | | | » |

При дорожных СТО целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

11. Вместимость (количество спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в городском округе необходимо учитывать наличие и потребность в указанных объектах, исходя из суммарной интенсивности всех

автодорог, проходящих через городской округ.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, объекты питания и торговли.

Количество и вместимость объектов торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих районов городского округа.

12. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса следует принимать по таблице 38.

Таблица 38

| Наименование объектов | Площадь земельного участка, га |
|---|--------------------------------|
| Автовокзал (пассажи́рское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта) | 1,0 |
| Автостанция (пассажи́рское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) | 0,5 |
| Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): с переходно-скоростной полосой без переходно-скоростной полосы | 0,15 0,03 |
| Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта) | 0,1 |
| Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой) | 0,1 |
| Автостанция (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 1,0 |
| Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей) | 1,0 |
| Мотель (гостиница, открытая стоянка легковых автомобилей) | 1,0 |
| Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | 0,2 |
| Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 0,2 |
| Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренними проездами, площадка, стоянка, подземные резервуары) | 0,4 |
| Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) | 0,4 |
| Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |
| Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |

Примечания:

1. При водоснабжении объектов от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

13.. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице 39.

Таблица 39

| Наименование объектов | Площадь земельного участка, га |
|---|--------------------------------|
| 1 | 2 |
| Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.) | 2,8 |
| Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.) | 1,0 |
| Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.) | 0,5 |

III. 9. 3. Улично-дорожная сеть

1. При проектировании на енного пункта следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100 единиц.

3. Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 40.

Таблица 40

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|--|
| Магистральные дороги: регулируемого движения | Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы: общегородского | |

| | |
|--|---|
| значения: регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| районного значения: транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| велосипедные дорожки | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов |
| Примечания. 1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра. | |

4. Расчетные параметры улиц и дорог города следует принимать по таблице 41

Таблица 41

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, о/оо | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Магистральные | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----|------|---------------|-----|----|---------------|
| дороги: регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: общегородского значения: регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: транспортно- пешеходные | 70 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно- транспортные | 50 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги мест- ного значения: улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2 - 3 <*> | 90 | 70 | 1,5 |
| | 30 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги научно-производст- венных, промышленных и коммунально- складских районов | 50 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| | 40 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: основные | - | 1,00 | По расчету | - | 40 | По проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | То же | - | 60 | То же |
| Велосипедные дорожки: обособленные | 20 | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,50 | 2 - 4 | 50 | 30 | - |

<*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания. 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 75; магистральных улиц - 40 - 80; улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
|--------------------------|------------------------|
|--------------------------|------------------------|

| | |
|---|------|
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: | |
| 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |

6. Для нормального функционирования улично-дорожной сети города необходимо, чтобы уровень загрузки улицы не превышал значение, приведенные в таблице 43.

Таблица 43

| Наименование категории улицы | Максимальный уровень загрузки улицы движением |
|---|---|
| Магистральные улицы транспортно-пешеходные | 0,65 |
| Магистральные улицы пешеходно-транспортные | 0,7 |
| Улицы местного значения в жилой застройке | |
| Улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | |
| Проезды | |

7. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц - 8;
- для улиц местного значения - 5;
- для транспортных площадей - 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 6 м, для транспортных площадей - 8 м.

8. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей и обеспечивать их естественное проветривание.

9. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

10. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м.

Пешеходный переход следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными, детскими колясками в соответствии с действующими правилами и нормами.

11. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./ кв. м.

12. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

13. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

14. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

15. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям не должны превышать 40 промилле.

16. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

17. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

18. На магистральных улицах допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией. Расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать не менее: до проезжей части - 1 м, до тротуара - 0,5 м. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;

до тротуаров - 0,50;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,50.

19. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см. над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям - и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

20. В жилых районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

21. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

III. 9. 4. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона.

2. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,0 км/км².

3. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

4. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенного пункта следует принимать максимально – 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 800 м.

5. Остановочные пункты на линиях автобуса следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

7. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

III. 9. 5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

1. Общую обеспеченность местами постоянного хранения следует принимать 1 машино-место на 1 семью, местами временного хранения из расчета – 1 машино-место на 4 семьи.

2. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100 процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей с размещением этих мест на территории приусадебных участков.

3. Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 44.

Таблица 44

| Объекты, до которых исчисляется расстояние | Расстояние, м, не менее | | | | |
|---|---|----------|----------|-----------|-----------|
| | Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест | | | | |
| | 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 <***> | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 <***> | 10 <***> | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 <***> | 10 <***> | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | <*> | <*> | <*> |

<*> Устанавливаются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

<***> Для зданий автостоянок III - IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания:

1). Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа, стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2). Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машино-мест, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3). Для зданий автостоянок I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в зданиях открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4). В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

5). Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

4. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и др. учебных заведений.

5. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

6. Подземные автостоянки в жилых кварталах на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, скверами, газонами, участками спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 метров.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечения ПДК в устье выброса в атмосферу.

7. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

8. Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутриворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

9. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

10. Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при вновь проектируемых общественно-деловых объектах следует в соответствии со значениями, приведенными в таблице 45.

Таблица 45

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|--|--|
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 одновременных посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | " | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | " | 10 - 15 |
| Дома отдыха и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 - 7 |
| Мотели и кемпинги | " | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала | 7 - 10 |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: республиканского | 100 работающих | 10 - 20 |
| местного | То же | 5 - 7 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | " | 10 - 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 3 - 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2 - 3 |
| Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или одновременных посетителей | 10 - 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 одновременных посетителей | 5 - 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ² | 100 м ² торговой площади | 5 - 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20 - 25 |
| Рестораны и кафе | 100 мест | 10 - 15 |
| Гостиницы | " | 6 - 8 |

| | | |
|-------------------------------|--|---------|
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 - 15 |
| Автостанции | 100 пассажиров в час "пик" | 5 - 10 |

11. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место):

легковых автомобилей – 25 м² (18 м² при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов);

автобусов – 40 м²;

велосипедов – 0,9 м².

12. На временных автостоянках административных зданий и сооружений, объектов обслуживания, должны предусматриваться места для личных автомашин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) на расстоянии не более 50 м от входов в эти здания и сооружения.

13. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Габориты парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 5,0 x 3,5 м.

14. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

15. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах.

16. Станции технического обслуживания автомобилей должны проектироваться из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 технологических постов – 0,5;

- на 10 технологических постов – 1,0;

- на 15 технологических постов – 1,5;

- на 25 технологических постов – 2,0.

17. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 46.

Таблица 46

| Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей | Расстояние, м, не менее |
|--|-------------------------|
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

18. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

19. Размер санитарно-защитной зоны для станций технического обслуживания автомобилей устанавливается в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | |
|---|---|---------|
| | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| | 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома | 15 | 25 |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения | 50 | <*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | <*> |

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

20. Автозаправочные станции (АЗС) должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

21. Запрещается размещать автозаправочные и газонаполнительные станции и другие источники повышенной опасности на расстоянии менее 25 метров от посадочных, разворотных и отстойно-разворотных площадок пассажирского транспорта, пешеходных переходов.

22. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98*.

23. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- от автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым топливом – 100;

- от криогенных автозаправочных станций, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³ – 100;

- от автозаправочных станций, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50;

- от автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50;

- от криогенных автозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) -50;

- от автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы)-50.

24. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 48

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

| Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры | |
|--|--|---|--|
| | | общей вместимостью более 20 кубических метров | общей вместимостью не более 20 кубических метров |
| Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций | 15 | 25 | 25 |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: | | | |
| хвойных и смешанных пород | 25 | 40 | 30 |
| лиственных пород | 10 | 15 | 12 |
| Жилые и общественные здания | 25 | 50 | 40 |
| Места массового пребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговые киоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): | | | |
| I, II и III категорий | 12 | 20 | 15 |
| IV и V категорий | 9 | 12 | 9 |
| Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети) | 15 | 20 | 20 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки) | 25 | 30 | 30 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям | 15 | 30 | 25 |

| | | | |
|---|----|-----|----|
| Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности | - | 100 | - |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

25. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, на территории автотранспортных предприятий);
- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

III. 9. 6. Трубопроводный транспорт.

1. Размещение и проектирование магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

2. При выборе, отводе и использовании земель для магистральных трубопроводов следует соблюдать требования земельного законодательства, нормативных документов Российской Федерации, Саратовской области по восстановлению земель, нарушенных при проведении геологоразведочных, строительных и иных работ.

3. При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие городского поселения, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных, железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

4. При проектировании магистральных трубопроводов следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

5. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

6. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям города, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

При прокладке магистральных нефтепроводов по территории города для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти должны соблюдаться требования п. 5.5 СП 36.13330.2012.

При прокладке магистральных нефтепроводов по территории городов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти должны выполняться следующие дополнительные требования:

номинальный диаметр нефтепровода должен быть не более DN 700;

рабочее давление должно быть не более 1,2 МПа, при этом уровень кольцевых напряжений в трубопроводе не должен превышать 30% нормативного предела текучести металла труб;

трубопровод должен приниматься категории В;

заглубление трубопровода следует принимать не менее 1,2 м;

при соответствующем обосновании следует предусматривать прокладку трубопровода в стальном защитном футляре, методами микротоннелирования, наклонно-направленного бурения, горизонтально-направленного бурения, защиту трубопровода железобетонными плитами, применение других технических решений, обеспечивающих безопасность нефтепровода;

безопасные расстояния от нефтепровода до зданий и сооружений должны быть не менее предусмотренных в таблице 4. СП 36.13330.2012. Для стесненных условий прохождения трассы магистральным нефтепроводом следует руководствоваться требованиями СП 125.13330.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012.

7. Ширину полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода следует принимать по таблице 49.

Таблица 49

| Диаметр трубопровода мм | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | |
|------------------------------------|--|---|
| | на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) |
| До 426 включительно | 20 | 28 |
| Более 426 до 720 включительно | 23 | 33 |
| Более 720 до 1020 включительно | 28 | 39 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 30 | 42 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 32 | 45 |

Примечание: Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов диаметром более 1420 мм и трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности, а также размеры земельных участков для противопожарных и противоаварийных сооружений (обвалований,

канал и емкостей для нефти и нефтепродуктов), станций катодной защиты трубопроводов, узлов подключения насосных и компрессорных станций, устройств очистки трубопроводов и для строительства переходов через естественные и искусственные препятствия определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

8. Ширину полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов, следует принимать равной ширине полосы земель для одного трубопровода, приведенной в таблице 107 настоящих нормативов, плюс расстояние между осями крайних трубопроводов. Расстояние между осями смежных трубопроводов следует принимать по таблице 50.

Таблица 50

| Диаметр трубопровода, мм | Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м | |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Газопроводов | нефтепроводов и нефтепродуктопроводов |
| До 426 включительно | 8 | 5 |
| Более 426 до 720 включительно | 9 | 5 |
| Более 720 до 1020 включительно | 11 | 6 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 13 | 6 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 15 | 7 |

Примечания:

1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в таблице, но не менее 1 м между стенками трубопроводов.

9. Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

10. Земельные участки, отводимые в бессрочное (постоянное) пользование для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов, следует принимать размерами не более 10 × 10 м каждый.

11. Расстояния от оси магистральных трубопроводов до территории города, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013.

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до территории города, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

Таблица 4 СП 36.13330.2012

| Объекты, здания и сооружения | Минимальные расстояния, м, от оси | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|--------------------|
| | газопроводов | | | | | | нефтепроводов и нефтепродуктопроводов | | | | | |
| | класса | | | | | | | | | | | |
| | I | | II | | IV | | III | | II | | I | |
| | номинальным диаметром, DN | | | | | | | | | | | |
| | 300 и менее | свыше 300 до 600 | свыше 600 до 800 | свыше 800 до 1000 | свыше 1000 до 1200 | свыше 1200 до 1400 | 300 и менее | свыше 300 | 300 и менее | свыше 300 до 500 | свыше 500 до 1000 | свыше 1000 до 1200 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 | 75 | 100 | 150 | 200 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|
| по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций | | | | | | | | | | | | |
| 2 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 225 | 250 | 75 | 100 | 50 | 50 | 75 | 100 |
| 3 Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV-V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод | 30 | 50 | 100 | 150 | 175 | 200 | 30 | 50 | 30 | 30 | 30 | 50 |
| 4 Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению) | 75 | 125 | 150 | 200 | 225 | 250 | 75 | 125 | 75 | 100 | 150 | 200 |
| 5 Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа | 75 | 125 | 150 | 200 | 225 | 250 | 75 | 125 | 30 | 30 | 50 | 50 |
| 6 Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов | 50 | 50 | 100 | 150 | 175 | 200 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|-----|-----|-----|-----|----|----|------|------|------|------|
| 7 При прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению: от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений от пристаней и речных вокзалов от водозаборов | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | 300 | 300 | 500 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | 1000 | 1000 | 1000 | 1500 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| 8 Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом: а) городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей б) объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.) | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 50 | 75 | - | - | - | - |
| | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | - | - | - | - |
| 9 Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи | Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 10 Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; водозаборные сооружения и станции оросительных систем | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 75 | 100 | 150 | 200 |
| 11 Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов | В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов | | | | | | | | | | | |
| 12 Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи | В соответствии с требованиями ПУЭ [3] | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|--|
| высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более | | | | | | | | | | | | | |
| 13 Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода | 50 | 75 | 75 | 75 | 100 | 100 | 50 | 50 | 30 | 30 | 50 | 50 | |
| 14 Кабели междугородной связи и силовые электрокабели | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| 15 Мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малоканальной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| 16 Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| 17 Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов | Не менее 10 | | | | | | | | | | | | |
| Примечания | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов - от проектной городской черты на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог - от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог - от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей. | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений. | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог. | | | | | | | | | | | | | |
| 4 При соответствующем обосновании допускается сокращать указанные в гр. 3-9 настоящей таблицы (за исключением поз. 5, 8, 10, 13-16) и в гр. 2 только для поз. 1-6 расстояния от газопроводов не более чем на 30% при условии отнесения участков трубопроводов к категории II со | | | | | | | | | | | | | |

- 100%-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами и не более чем на 50% при отнесении их к категории В, при этом указанные в поз. 3 расстояния допускается сокращать не более чем на 30% при условии отнесения участков трубопроводов к категории В.
- Указанные в **поз. 1, 4 и 10** настоящей таблицы расстояния для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается сокращать не более чем на 30% при условии увеличения номинальной (расчетной) толщины стенки труб на такую величину в процентах, на которую сокращается расстояние.
- 5 Минимальные расстояния от оси газопроводов до зданий и сооружений при надземной прокладке, предусмотренные в поз. 1 настоящей таблице, следует принимать увеличенными в 2 раза, в **поз. 2-6, 8-10 и 13** - в 1,5 раза. Данное требование относится к участкам надземной прокладки протяженностью свыше 150 м.
- 6 При расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшение указанных в **поз. 1, 2, 4 и 10** расстояний до 25% при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.
- 7 При надземной прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускаемые минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений до оси трубопроводов следует принимать по настоящей таблице как для подземных нефтепроводов, но не менее 50 м.
- 8 Для газопроводов, прокладываемых в лесных районах, минимальные расстояния от железных и автомобильных дорог допускается сокращать на 30%.
- 9 Указанные в **поз. 7** настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50% при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всем протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в стальных футлярах.
- 10 Газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам и вертодромам.
- 11 Знак "-" в таблице означает, что расстояние не регламентируется.

Таблица 5 СП 36.13330.2012

| Объекты, здания и сооружения | Минимальные расстояния, м | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-----|-----|-----|
| | от КС и ГРС | | | | | | | от НПС, ПС | | | |
| | Класс газопровода | | | | | | | Категория НПС, ПС | | | |
| | I | | | | II | | | III | II | I | |
| | Номинальный диаметр газопровода DN | | | | | | | | | | |
| | 300 и мене е | свыш е 300 до 600 | свыш е 600 до 800 | свыш е 800 до 1000 | свыш е 1000 до 1200 | свыш е 1200 до 1400 | 300 и мене е | свыш е 300 | | | |
| 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни | 500 ----- 150 | 500 ----- 175 | 700 ----- 200 | 700 ----- 250 | 700 ----- 300 | 700 ----- 350 | 500 ----- 100 | 500 ----- 125 | 100 | 150 | 200 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|-----|-----|
| 2 Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу | 250 | 300 | 300 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 | 100 | 150 | 200 |
| | ----- 150 | ----- 175 | ----- 200 | ----- 220 | ----- 250 | ----- 300 | ----- 100 | ----- 125 | | | |
| 3 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 | 50 | 75 | 100 |
| | ----- 75 | ----- 125 | ----- 150 | ----- 200 | ----- 225 | ----- 250 | ----- 75 | ----- 100 | | | |
| 4 Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III-V с пролетом свыше 20 м | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 100 | 150 | 100 | 150 | 200 |
| | ----- 100 | ----- 125 | ----- 150 | ----- 200 | ----- 225 | ----- 250 | ----- 75 | ----- 125 | | | |
| 5 Железные дороги промышленных предприятий | 75 | 100 | 150 | 175 | 200 | 250 | 50 | 100 | 50 | 75 | 100 |
| | ----- 50 | ----- 75 | ----- 100 | ----- 150 | ----- 175 | ----- 200 | ----- 50 | ----- 75 | | | |
| 6 Автомобильные дороги категорий IV и V | 75 | 100 | 150 | 175 | 200 | 250 | 50 | 100 | 20 | 20 | 50 |
| | ----- 50 | ----- 75 | ----- 100 | ----- 150 | ----- 175 | ----- 200 | ----- 50 | ----- 75 | (но не менее 100 м от ближайшего наземного резервуара, резервуарного парка) | | |
| 7 Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации | 50 | 75 | 150 | 200 | 225 | 250 | 50 | 75 | 30 | 50 | 75 |
| | ----- 50 | ----- 75 | ----- 100 | ----- 150 | ----- 175 | ----- 200 | ----- 30 | ----- 50 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| 8 Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС и ПС магистральных трубопроводов и других потребителей | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| 9 Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС и ПС магистральных трубопроводов | На территории КС, НПС и ПС с соблюдением противопожарных разрывов от зданий и сооружений | | | | | | | | | | | |
| 10 Лесные массивы пород: а) хвойных б) лиственных | 50 20 | 50 20 | 50 20 | 75 30 | 75 30 | 75 30 | 50 20 | 50 20 | 50 20 | 50 20 | 50 20 | |
| 11 Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов: с максимальной взлетной массой более 10 тонн с максимальной взлетной массой от 5 до 10 тонн с максимальной взлетной массой менее 5 тонн (высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов Росавиации, утвержденных в установленном порядке) | 100 75 60 | 100 75 75 | 150 150 150 | 200 200 200 | 225 225 225 | 250 250 250 | 100 75 60 | 100 75 60 | 100 75 60 | 100 75 60 | 100 75 75 | |
| 12 Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископаемых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов | В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов | | | | | | | | | | | |
| 13 Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ: | | | | | | | | | | | | |
| до 20 | 80 | | | | | | | | 40 | | | |
| 35 | 80 | | | | | | | | 40 | | | |
| 110 | 100 | | | | | | | | 60 | | | |
| 150 | 120 | | | | | | | | 80 | | | |
| 220 | 140 | | | | | | | | 100 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|
| 330 | 160 | | | | | | | | 120 | | |
| 500 | 180 | | | | | | | | 150 | | |
| 750 | 200 | | | | | | | | 150 | | |
| 14 Факел для сжигания газа | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - |

Примечания

1 Расстояния, указанные над чертой в **поз. 1-7** настоящей таблицы, относятся к КС, под чертой - к ГРС.

2 **Примечания 1-3** к таблице 4 распространяются и на данную таблицу.

3 Категории НПС и ПС надлежит принимать:

категория I - при емкости резервуарного парка свыше 100000 м³ ;

категория II - при емкости резервуарного парка от 20000 до 100000 м³ включительно; категория III - при емкости резервуарного парка до 20000 м³ и НПС, ПС без резервуарных парков.

4 Расстояния следует принимать: для зданий и сооружений по поз. 1 - от здания компрессорного цеха; для НПС, ПС, ГРС и зданий и сооружений по **поз. 1-14** и для КС по **поз. 2-14** - от ограды станций.

5 Мачты (башни) радиорелейной линии связи трубопроводов допускается располагать на территории КС, НПС и ПС, при этом расстояние от места установки мачт до технологического оборудования должно быть не менее высоты мачты.

6 Мачты (башни) малоканальной необслуживаемой радиорелейной связи допускается располагать на территории ГРС, при этом расстояние от места установки мачты до технологического оборудования газораспределительных станций должно быть не менее высоты мачты.

7 НПС, ПС должна располагаться, как правило, ниже отметок населенных пунктов и других объектов. При разработке соответствующих мероприятий, предотвращающих разлив нефти или нефтепродуктов при аварии, допускается располагать указанные станции на одинаковых отметках или выше населенных пунктов и промышленных предприятий.

8 Знак "-" в таблице означает, что расстояние не регламентируется.

9 При размещении на ГРС и КС одоризационных установок расстояние от них до населенных пунктов следует принимать с учетом предельно допустимых концентраций вредных веществ в атмосфере воздуха населенных пунктов, установленных Минздравсоцразвития России.

10 Расстояния от наземных резервуаров, резервуарного парка до автомобильных дорог категорий I-V должно быть не менее 100 м.

12 Требования к нефтепродуктопроводам, прокладываемым на территории городов и других населенных пунктов.

12.1. Настоящий подраздел распространяется на проектирование новых, реконструкцию и техническое перевооружение действующих нефтепродуктопроводов диаметром до 200 мм включительно с рабочим давлением не более 2,5 МПа, прокладываемых на территории городов и других населенных пунктов и предназначенных для транспортирования нефтепродуктов (бензина, дизельного топлива, керосина, печного топлива, топлива для реактивных двигателей, мазута) от предприятий поставщика (предприятия, организации, поставляющие (транспортирующие) нефтепродукты) до предприятий потребителя (предприятия, организации, потребляющие или распределяющие нефтепродукты), расположенных в этих городах или населенных пунктах.

Требования раздела также распространяются на реконструируемые и технически перевооружаемые существующие нефтепродуктопроводы диаметром до 500 мм включительно и давлением 2,5 МПа, расположенные за пределами селитебной территории городов и других населенных пунктов.

Требования подраздела не распространяются на проектирование нефтепродуктопроводов:

- для транспортирования нефтепродуктов, имеющих при температуре 20 °С давление насыщенных паров выше 93,1 кПа (700 мм рт. ст.);

- прокладываемых в районах с сейсмичностью выше 8 баллов, вечномёрзлых грунтах и горных выработках.

Транзитная прокладка нефтепродуктопроводов через территории городов и других населенных пунктов не допускается.

Трассы трубопроводов прокладываются вне зоны селитебной территории городов и других населенных пунктов, преимущественно в пределах промышленных, коммунально-складских и санитарно-защитных зон предприятий и по другим территориям, свободным от жилой застройки.

В зоне селитебной территории поселения допускается прокладка трубопроводов при условии, что рабочее давление не должно превышать 1,2 МПа, а участок трубопровода следует укладывать в защитном кожухе.

Примечание. Защитный кожух – наружная стальная труба на участках прокладки трубопровода по типу «труба в трубе» и соответствующая по прочности и герметичности требованиям, предъявляемым к рабочему трубопроводу.

12.2 Трубопроводы с условным диаметром свыше 200 мм и до 500 мм включительно допускается прокладывать только в промышленных, коммунально-складских и санитарно-защитных зонах территорий городов и других населенных пунктов, а там, где зоны не выделены, – вне жилой застройки.

12.3. Прокладку трубопроводов предусматривать подземной с минимальным числом пересечений инженерными коммуникациями и дорогами. Не допускается прокладка трубопроводов на опорах, эстакадах, а также в каналах и тоннелях.

12.4. Расстояния от трубопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей принимаются в зависимости от условий прохождения трассы (плотности застройки, значимости зданий и сооружений, рельефа местности, сохранности трубопровода и пр.) и необходимости обеспечения пожарной безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 51.

Таблица 51.

| Здания и сооружения | Минимальные расстояния по горизонтали в свету, м |
|---|--|
| 1 Общие здания и сооружения; жилые здания в три этажа и более | 50 |
| 2 Жилые здания в один и два этажа, автозаправочные станции; электроподстанции; кладбища; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни; теплицы; склады различного назначения | 20 |
| 3 Территории промышленных и сельскохозяйственных (фермы, тока, загоны для скота, силосные ямы) предприятий; дачи; садовые домики; индивидуальные гаражи при числе боксов свыше 20; путепроводы железных и автомобильных дорог; канализационные сооружения | 15 |
| 4 Железные дороги общей сети и автодороги I, II, III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; индивидуальные гаражи при числе боксов менее 20 | 10 |
| 5 Железные дороги промышленных предприятий и автомобильные дороги IV и V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие нежилые и подсобные здания и сооружения | 5 |
| 6 Мосты железных и автомобильных дорог с пролетом свыше 20 м (при прокладке трубопроводов ниже мостов по течению) | 75 |
| 7 Водопроводные насосные станции; устья артезианских скважин; очистные сооружения водопроводных сетей | 30 |
| 8 Инженерные сети (существующие), параллельно которым прокладывается трубопровод: водопровод, канализация, теплопроводы, кабели связи | 5 |
| | газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы 2,5 |

12.5. Расстояния, указанные в таблице 51, принимаются: для жилых и общественных зданий и сооружений, дач, садовых домиков, индивидуальных гаражей, отдельных промышленных предприятий, сооружений водопровода и канализации, артезианских скважин – от границ, отведенных им территорий с учетом их развития; для железных и автомобильных дорог всех категорий – от подошвы насыпи земляного полотна или бортового камня; для всех мостов – от подошвы конусов.

12.6. При соответствующем обосновании допускается сокращать приведенные в поз. 2 и 3 (кроме жилых зданий) таблицы 51 расстояния от трубопровода не более чем на 30 %, при условии, что трубопровод с условным диаметром свыше 200 мм и до 500 мм включительно прокладывается в защитном кожухе, концы которого выводятся на 20 м за пределы проекции защищаемой застройки на трубопровод, а трубопровод с условным диаметром 200 мм и менее – при условии выполнения требований нормативных документов в области стандартизации, предъявляемых к конструкции нефтепродуктопроводов с условным диаметром свыше 200 мм и до 500 мм включительно.

12.7. Допускается прокладка трубопроводов с условным диаметром 200 мм и менее на расстоянии не менее 30 м от общественных и жилых зданий, приведенных в поз. 1

таблицы 51, при условии укладки их в местах приближения (от 50 до 30 м) в защитном кожухе.

12.8. Здания и сооружения, входящие в состав трубопровода, принимаются не ниже II степени огнестойкости.

13. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до территории города, промышленных предприятий и сооружений.

14. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

15. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

16. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

17. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

18. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992.

III. 10. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ.

1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города Петровска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

4. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений:

- в арках зданий;
- на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта;
- в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов;
- на расстоянии менее:
 - 10 м – от остановочных павильонов;
 - 25 м – от вентиляционных шахт;
 - 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий;
 - 3 м – от ствола дерева.

6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах.

Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м).

7. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта.

Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 × 5,0 м и более.

Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

8. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

- в местах проведения массовых мероприятий;

- при крупных объектах торговли и услуг;
- на территории объектов рекреации (парков, садов);
- в местах установки городских автозаправочных станций;
- на крупных автостоянках;
- при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается.

III. 11. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Инженерные коммуникации, сооружения водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи размещаются в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области проектирование систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения муниципального образования город Петровск, ведется на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В схеме должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы (при наличии такой схемы каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта).

2. На территории муниципального образования город Петровск, проектирование и строительство инженерных коммуникаций должно выполняться в подземном исполнении. Прокладка временных воздушных электрических линий к объекту капитального строительства допускается на период строительства. В промышленных зонах и зоне инженерной и транспортной инфраструктур прокладка инженерных коммуникаций допускается в наземном и надземном исполнении.

В целях исключения неблагоприятного воздействия эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры на среду обитания населения муниципального образования город Петровск, при проектировании обеспечиваются необходимые расстояния от этих объектов до жилой зоны и соблюдение других требований в соответствии со строительными нормами и правилами.

Существующие подземные, наземные и надземные коммуникации всех видов и инженерные сооружения в городе подлежат учету в дежурных планах инженерных коммуникаций на основе исполнительной геодезической съемки, согласно СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства".

3. Проектирование инженерных сооружений и коммуникаций должно выполняться только при наличии инженерно-геологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, а именно:

- а) температурный режим грунтов;
- б) физико-механические свойства грунтов;
- в) мерзлотные процессы (пучение, наледи и пр.);
- г) наличие грунтовых вод.

4. При планировании размещения инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению:

- а) теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- б) возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- в) изменения степени пучинистости грунтов.

Для определения температурного режима инженерных сетей и сооружений, окружающих их грунтов необходимо выполнить теплотехнические расчеты.

В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать инструкцию по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.

III. 11. 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей на территории МО город Петровск следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ и выполняться в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85*, СП 31.13330. 2012. СНиП 2.04.02-84, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02, СП 8.13130 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2. Жилая и общественная застройка на территории МО город Петровск, включая индивидуальную отдельностоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

3. В структуру системы водоснабжения, как правило, входят следующие объекты: источники водоснабжения, водозаборные сооружения, насосная станция I подъема, водоочистные сооружения, резервуары чистой воды, насосная станция II подъема, напорно-регулирующие емкости, водоводы, подкачивающие насосные станции, магистральные трубопроводы, распределительные трубопроводы.

4. Выбор источника хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических, санитарных обследований и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные и поверхностные воды.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям.

При оценке ресурсов естественных подземных вод следует рассматривать возможность увеличения запаса за счет их искусственного пополнения и учитывать расходный режим и водохозяйственный баланс по источнику с прогнозом на 15 - 20 лет, требования к качеству воды, предъявляемые потребителями, запасы и условия питания подземных вод, качество и температуру.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.

5. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений подземных вод следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий района.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

6. Скважины следует оборудовать в соответствии с требованием ВСН ВК4-90 (п.2.2.2.), СНиП 2.01.51-90 (п.4.14, п.4.15).

7. Резервуары питьевой воды следует оборудовать в соответствии с требованием СНиП 2.01.51-90 (п.4.11).

8. Сооружения для забора поверхностной воды должны: обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю; защищать систему

водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона и др.; на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

9. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1074-01.

10. Метод обработки воды, состав и расчетные параметры сооружений водоподготовки и расчетные дозы реагентов следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции и местных условий на основании данных технологических изысканий.

Полный расход воды, поступающий на станцию, следует определять с учетом расхода воды на собственные нужды станции водоподготовки.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчетного.

11. Централизованная система водоснабжения на территории МО город Петровск в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

12. Централизованная система водоснабжения МО город Петровск по степени обеспеченности подачи воды относится ко второй категории с численностью населения до 50 тыс. чел. Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30 % расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 6 ч.

13. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения. Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1175-02.

14. При разработке схемы и системы водоснабжения следует давать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, водоводов и сетей.

15. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями СП 8.13130.

16. Для систем водоснабжения МО город Петровск расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей следует выполнять для следующих характерных режимов подачи воды:

в сутки максимального водопотребления - максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода воды на пожаротушение;

в сутки среднего потребления - среднего часового расхода;

в сутки минимального водопотребления - минимального часового расхода.

17. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории обеспеченности подачи воды системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети должны быть кольцевыми с установкой на них колодцев с запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов, водозаборных колонок.

Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на производственные нужды, при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, при диаметре труб не свыше 100 мм; для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине линий не свыше 200 м.

18. Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей следует производить на основании технико-экономических расчетов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков.

19. Диаметр труб водопровода, объединенного с противопожарным принимается согласно СП 8.13130.

20. Нормы расхода воды потребителями в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки определяются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85* и в соответствии с таблицей 52, таблицей 53:

Таблица 52

**Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков)
в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

| Жилые здания | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | |
|--|--|---------------------|
| | общий | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| То же, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 | 60 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм | 250 | 100 |

Таблица 53

**Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях
общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | |
|----------------------------------|-------------------|--|---------------------|
| | | общий | в том числе горячей |
| 1 Общежития: | | | |
| с общими душевыми | 1 житель | 90 | 50 |
| с душами при всех жилых комнатах | То же | 140 | 80 |

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| 2 Гостиницы, пансионаты и мотели: | | | |
| с общими ваннами и душами | » | 120 | 70 |
| с душами во всех номерах | » | 230 | 140 |
| с ванными во всех номерах | » | 300 | 180 |
| 3 Больницы: | | | |
| с общими ваннами и душами | » | 120 | 75 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | » | 200 | 90 |
| инфекционные | » | 240 | 110 |
| 4 Санатории и дома отдыха: | | | |
| с общими душами | » | 130 | 65 |
| с душами при всех жилых комнатах | » | 150 | 75 |
| с ваннами при всех жилых комнатах | » | 200 | 100 |
| 5 Физкультурно-оздоровительные учреждения: | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 200 | 100 |
| 6 Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: | | | |
| с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 80 | 30 |
| с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах | » | 60 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | » | 120 | 40 |
| 7 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 | 8 |
| 8 Административные здания | 1 работающий | 15 | 6 |
| 9 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 |
| 10 Магазины: | | | |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м ² торгового зала | 30 | 12 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 20 | 8 |
| 11 Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 10 | 4 |
| | 1 работающий в смену | 30 | 12 |
| 12 Аптеки: | | | |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | То же | 310 | 55 |
| 13 Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 33 |
| 14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: | | | |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 |
| для артистов | То же | 40 | 25 |
| 15 Стадионы и спортзалы: | | | |
| для зрителей | » | 3 | 1 |
| для физкультурников с учетом приема душа | » | 50 | 30 |
| для спортсменов с учетом приема душа | » | 100 | 60 |

| | | | |
|---|-------------------------|-----|-----|
| 16 Плавательные бассейны: | | | |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - |
| 17 Бани: | | | |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 |
| душевая кабина | » | 360 | 240 |
| ванная кабина | » | 540 | 360 |
| 18 Прачечные: | | | |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 |
| механизированные | То же | 75 | 25 |
| 19 Производственные цехи: | | | |
| обычные | 1 чел. в смену | 25 | И |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч | То же | 45 | 24 |
| 20 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 | 270 |
| 21 Расход воды на поливку: | | | |
| травяного покрова | 1 м ² | 3 | - |
| футбольного поля | То же | 0,5 | - |
| остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий, | » | 1,5 | - |
| тротуаров, площадей, заводских проездов | » | 0,5 | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | » | 3-6 | - |
| 22 Заливка поверхности катка | » | 0,5 | - |

21. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89* и в соответствии с таблицей 54:

Таблица 54

Размеры земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений

| Производительность станции, тысяч кубических метров в сутки | Размер земельного участка, гектаров |
|---|-------------------------------------|
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |

22. При проектировании и ведении строительства систем водоснабжения, на территории МО город Петровск, необходимо учитывать организацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений).

23. Первый пояс включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения.

24. Граница первого пояса водозаборов подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод

и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

25. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения следует проводить в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

26. Границы первого, второго и третьего поясов ЗСО поверхностного источника устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

27. ЗСО сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

28. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

29. Мероприятия, направленные на предупреждение ухудшения качества воды следует выполнять в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

III. 11. 2. КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей на территории МО город Петровск следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ и выполняться в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. В структуру системы канализации, как правило, входят следующие объекты: очистные канализационные сооружения, самотечные и напорные канализационные трубы, канализационные насосные станции.

3. Выбор систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При этом проекты канализации объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами водоснабжения без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений с максимальным повторным использованием очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

4. На промпредприятиях необходимо учитывать использование локальной очистки потоков сточных вод перед спуском производственных сточных вод в водные объекты или в систему канализации населенного пункта, а также учитывать использование осадков и отходов, образующихся при очистке сточных вод.

5. Бытовые и производственные сточные воды должны отвечать действующим требованиям к составу и свойствам сточных вод, принимаемых в систему канализации МО город Петровск.

6. При проектировании и эксплуатации сетей и сооружений канализации при технико-экономическом обосновании необходимо предусматривать места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, надежность и бесперебойность действия системы канализации, энергоэффективность работы оборудования канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений.

7. Канализование МО город Петровск следует предусматривать по системам общесплавной или полураздельной канализации.

8. При проектировании на канализационных сетях следует предусматривать устройства на них сооружений: смотровые и перепадные колодцы, дождеприемники, дюкеры (при пересечении водных объектов), выпуски и ливнеотводы, сливные станции, снегоплавильные пункты.

9. В системе канализации в зависимости от рельефа местности следует предусматривать строительство напорных линий и канализационных насосных станций с электропитанием от двух не зависимых источников.

10. На канализационных очистных сооружениях должна быть предусмотрена механическая, биологическая очистка и обеззараживание сточных вод с использованием наиболее экологически безопасных реагентов.

11. Проведение гидравлических расчетов канализационных самотечных трубопроводов подбор диаметров, уклонов и глубины заложения труб при соблюдении нормативных значений степени наполнения труб и скоростей движения сточных вод следует выполнять на расчетный максимальный секундный расход сточных вод в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85.

12. Гидравлический расчет напорных канализационных трубопроводов следует производить согласно СП 31.13330.

13. Размеры земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89* следует принимать:

а) для размещения канализационных очистных сооружений согласно таблице 55:

Таблица 55

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

| Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки | Размер земельного участка, гектаров | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

б) для очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85;

в) при отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать по таблице 13 СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89* и в соответствии с СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 56.

Таблица 56

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений

| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.) | | | |
|--|---|------------------|-------------------|-------------------|
| | до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: | | | | |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

III. 11. 3. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Проектирование ливневой канализации на территории МО город Петровск должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.1.5.980-00, СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85, Водного кодекса РФ, в том числе:

а) отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города после их очистки на локальных или централизованных очистных сооружениях поверхностного стока;

б) место выпуска поверхностных вод на территории МО город Петровск должно быть расположено ниже по течению, за его пределами с учетом возможного обратного течения при нагонных явлениях. Место выпуска поверхностных вод в непроточные и малопроточные водные объекты должно определяться с учетом санитарных, метеорологических и гидрологических условий;

в) сброс поверхностных вод в черте города через существующие выпуски допускается лишь в исключительных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и по согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы. В этом случае нормативные требования, предъявленные к

составу и свойствам сточных вод, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к воде водных объектов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования;

г) расчетный объем дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года;

д) для гидравлического расчета определения диаметров труб необходимо определить максимальный расход дождевых вод, который зависит от расчетной интенсивности дождя для конкретной местности, его продолжительности, коэффициента стока, площади водосбора, значения коэффициента, учитывающего заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима и уклонов местности.

е) отведение поверхностного стока с промплощадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов. К отведению поверхностного стока в водные объекты предъявляются такие же требования, как к сточным водам.

2. В соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водотоков должно осуществляться с соблюдением требований, установленных СП 32.13330.2010 СНиП 2.04.03-85.

3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки устанавливается в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 100 м для очистных сооружений открытого типа и не менее 50 м для очистных сооружений закрытого типа.

III. 11. 4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

1. Санитарная очистка территории муниципального образования город Петровск, обеспечивается с учетом экологических и ресурсосберегающих требований, в соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89*.

2. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм накопления бытовых отходов (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год):

1) твердых бытовых отходов:

- для проживающих в жилищном фонде, оборудованном в установленном законом порядке централизованным или индивидуальным отоплением (кроме печного) – 320 кг/чел. в год;

- для проживающих в жилищном фонде с печным отоплением – 480 кг/чел. в год;

- общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 600 кг/чел. в год;

2) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

3) размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 57;

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га |
|--|--|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: | |
| до 40 | 0,05 |
| свыше 40 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны * | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| * - Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать по СП 127.13330.2011. СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных отходов. Основные положения по проектированию". Примечание. Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий. | |

4) для улучшения состояния окружающей природной среды снежно-ледяные отложения должны утилизироваться и складироваться на специально отведенных для этой цели площадках снеготаяния (снегосвалках).

5) при размещении снегосвалок должны выполняться основные технические требования:

- они должны, как правило, размещаться в промышленных и коммунально-складских зонах;
- они не должны располагаться в водоохраных зонах водных объектов;
- они не должны размещаться над подземными инженерными коммуникациями;
- отвод земельных участков должен быть согласован со всеми контролирующими организациями.

6) при оборудовании снегосвалок обязательно наличие:

- твердого водонепроницаемого покрытия с обваловкой по всему периметру, исключающей попадание снега и талой воды на рельеф;
- ограждения по всему периметру снегосвалки;
- контрольно-пропускного пункта, оборудованного телефонной связью;
- локальных очистных сооружений.

7) размер земельного участка площадок снеготаяния устанавливается исходя из высоты снежного покрова, продолжительности залегания и плотности снега, угла естественного откоса снега, климатических условий

3. Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по проектам санитарно-защитных зон, разработанным в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

III. 11. 5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Проектирование и строительство систем теплоснабжения на территории МО город Петровск должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003, СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003, СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 89.13330.2012 СНиП II-35-76.

2. В структуру системы теплоснабжения для нужд отопления, горячего водоснабжения, в зависимости от выбора схемы, входят следующие объекты: источники тепловой энергии (ТЭЦ), районные и квартальные котельные, центральные тепловые пункты, тепловые сети.

3. Следует предусматривать теплоснабжение, проектирование новых и реконструируемых котельных на территории МО город Петровск, в соответствии с разработанными и согласованными в установленном порядке схемами теплоснабжения при обеспечении безопасности, надежности, энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

4. Проектирование тепловых пунктов должно осуществляться в соответствии с СП 60.13330, СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003.

5. Присоединение потребителей теплоты к тепловым сетям в тепловых пунктах следует предусматривать по схемам, обеспечивающим минимальный расход воды в тепловых сетях, а также экономию теплоты за счет применения регуляторов расхода теплоты.

6. В тепловых пунктах предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, при этом приборы контроля параметров теплоносителя и учета расхода теплоты следует предусматривать во всех тепловых пунктах.

7. В закрытых и открытых системах теплоснабжения способ присоединения зданий к тепловым сетям через ЦТП или ИТП определяется на основании технико-экономического обоснования или в соответствии с заданием на проектирование, с учетом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий.

8. В тепловых пунктах следует предусматривать мероприятия по предотвращению превышения допустимого уровня шума в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562.

9. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м.

Допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно.

10. Расчетная тепловая мощность котельной определяется как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых расходов тепловой энергии на горячее водоснабжение и расходов тепловой энергии на технологические цели.

При определении расчетной тепловой мощности котельной должны учитываться также расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, потери в котельной и в тепловых сетях с учетом энергетической эффективности системы.

11. Расстояния от зданий и сооружений до отдельно стоящей котельной, а также от оборудования, расположенного на открытых площадках, до жилых и общественных зданий необходимо определять согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

12. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать согласно таблице 58.

Таблица 58

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, гектаров | |
|---|--|------------------------------------|
| | работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | |
| Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |

13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* и техническими условиями энергоснабжающей организации, в том числе:

а) на территории МО город Петровск предусматривается прокладка тепловых сетей в подземном исполнении;

б) в производственных зонах и зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается наземная и надземная прокладка тепловых сетей при наличии соответствующего разрешения;

14. Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы.

Допускается применять неметаллические трубы, при соответствующем обосновании.

15. Для сетей горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения должны применяться трубы из коррозионно-стойких материалов.

Допускается применять неметаллические трубы как для закрытых, так и открытых систем теплоснабжения.

16. Запорную арматуру в тепловых сетях следует предусматривать на всех трубопроводах тепловых сетей.

17. Для тепловых сетей следует, как правило, принимать теплоизоляционные материалы и конструкции, проверенные практикой эксплуатации.

При выборе изоляционной конструкции срок ее службы должен составлять не менее 10 лет.

Материалы тепловой изоляции и покровного слоя теплопроводов должны отвечать требованиям СП 61.13330, норм пожарной безопасности и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки.

18. В соответствии с требованиями к повышению тепловой защиты зданий и сооружений не обходимо сокращать расходы тепловой энергии для нужд отопления с введением новых технологий строительства.

Следует предусматривать введение новых показателей энергетической эффективности зданий - удельного расхода тепловой энергии на отопление за отопительный период с учетом воздухообмена, теплопоступлений и ориентации зданий.

19. В связи с переводом многоквартирных домов на индивидуальное поквартирное отопление, необходимо это осуществляется с учетом требований, установленных СП 41-108-2004. «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» и СП 60.13330.2012"СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

19.1. При устройстве в жилых многоквартирных домах поквартирных систем теплоснабжения теплогенераторы на газовом топливе следует размещать в отдельных нежилых помещениях, при этом суммарная тепловая мощность теплогенераторов, установленных в этом помещении, не должна превышать 100 кВт. Установку теплогенераторов суммарной тепловой мощностью до 35 кВт допускается предусматривать в кухнях.

Планировку квартир следует предусматривать с учетом размещения кухонь или теплогенераторных, позволяющего производить ввод инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, канализация) в квартиры со стороны лестничной площадки. Транзитная прокладка указанных коммуникаций через жилые помещения и через нежилые помещения общественного назначения допускается при условии соблюдения требований СНиП 42-01. Прокладку газопровода снаружи здания следует предусматривать открытой.

19.2. В квартирах жилых домов высотой до 5 этажей допускается применение теплогенераторов с открытой камерой сгорания для систем горячего водоснабжения (проточных водонагревателей).

19.3. Помещение теплогенераторной должно отвечать следующим требованиям:
-размещаться у наружной стены жилого дома и иметь окно с площадью остекления из расчета 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, с форточкой или другим специальным устройством для проветривания, расположенным в верхней части окна;
-объем помещения должен определяться исходя из условий обеспечения удобства эксплуатации котлов и производства монтажных и ремонтных работ, но не менее 15м³;

-высота - не менее 2,2 м;

-вентиляция теплогенераторной должна проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 41-01;

-теплогенераторная для помещений общественного назначения, кроме того, должна иметь защиту от несанкционированного проникновения с выводом сигнала в диспетчерский пункт или в помещение с телефонной связью и постоянным пребыванием персонала.

19.4. Противопожарную защиту помещений теплогенераторных следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 21-01, СНиП 31-01 и СНиП 2.04.01.

19.5. Не допускается проектирование теплогенераторных, расположенных непосредственно над, под или смежно с жилыми помещениями квартир и помещениями общественного назначения с пребыванием людей от 50 и более, а также в подвалах.

19.6. Установку теплогенераторов в помещениях следует предусматривать:

-у стен (напольные) или на стенах (настенные) из негорючих (НГ) или слабогорючих (Г1) материалов;

-у стен или на стенах из горючих материалов с покрытием негорючими (НГ) или слабогорючими (Г1) материалами (например: кровельной сталью по листу теплоизоляционного слоя из негорючих материалов толщиной не менее 3 мм; известковой штукатуркой толщиной не менее 10 мм) на расстоянии не ближе 3 см от стены. Указанное покрытие стены должно выступать за габариты корпуса котла не менее чем на 10 см.

19.7. Покрытие пола под напольным теплогенератором должно быть из материалов группы горючести НГ или Г1. Такое покрытие пола должно выступать за габариты корпуса теплогенератора не менее чем на 10 см.

19.8. При размещении теплогенераторов следует учитывать положения инструкции по монтажу и эксплуатации предприятия-изготовителя.

19.9. Размещение котла над газовой плитой и кухонной мойкой не допускается.

19.10. Перед фронтом котла должна быть зона обслуживания не менее 1,0 м. Расстояние по горизонтали между выступающими частями котла и оборудованием (кухонным) следует принимать не менее 10 см.

19.11. Забор воздуха для горения должен осуществляться:

-для теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания-воздуховодами - непосредственно снаружи здания;

-для теплогенераторов с открытыми камерами сгорания - непосредственно из помещений, в которых установлены теплогенераторы.

Дымоход должен иметь вертикальное направление и не иметь сужений. Запрещается прокладывать дымоходы через жилые помещения.

К коллективному дымоходу могут присоединяться теплогенераторы одного типа (например, с закрытой камерой сгорания с принудительным дымоудалением), теплопроизводительность которых отличается не более чем на 30 процентов в меньшую сторону от теплогенератора с наибольшей теплопроизводительностью. К одному коллективному дымоходу следует присоединять не более 8 теплогенераторов и не более одного теплогенератора на этаж.

Дымоходы должны возвышаться над основанием кровли здания. Допускается при согласовании с органами Роспотребнадзора осуществлять выброс дыма через стену здания, при этом дымоход следует выводить за пределы габаритов лоджий, балконов, террас, веранд и т.п.

20. Для покрытия потребностей в тепловой энергии и горячем водоснабжении небольших объектов (одного или нескольких многоквартирных домов, общественных зданий, социально-значимых объектов) используются мини котельные. Мини котельная предназначена для подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения в автоматическом режиме работы, без присутствия персонала. Тепловая мощность мини котельной, как правило, варьируется в пределах от 0,1 до 45 МВт.

Котельную можно разместить максимально близко к отапливаемому объекту. Уменьшаются и затраты на содержание персонала – установка работает полностью в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия человека. Мини котельные могут быть отдельно-стоящими, пристроенными, крышными. Выбор оборудования, особенность исполнения установки и площадь земельного участка зависит от расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, расходов тепловой энергии на горячее водоснабжение. Размер земельного участка для размещения мини котельной принимается от 30 до 150 м². Вокруг котельной нужно предусматривать проезд для пожаротушения.

Для жилых зданий допускается устройство пристроенных и крышных котельных. Указанные котельные допускается проектировать с применением водогрейных котлов с температурой воды до 115 градусов. При этом тепловая мощность котельной не должна быть более 3,0 МВт. Не допускается проектирование пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние от внешней стены котельной до ближайшего окна жилого помещения менее 4 метров по горизонтали, а расстояние от перекрытия котельной до ближайшего окна жилого помещения менее 8 метров по вертикали. Такие котельные не допускается размещать смежно, под и над помещениями с одновременным пребыванием в них более 50 человек.

Не допускается проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха.

Возможность установки крышной котельной на зданиях любого назначения выше отметки 26,5 метра должна согласовываться с местными органами Государственной противопожарной службы.

III. 11. 6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Электроснабжение МО город Петровск осуществляется с учетом требований, установленных СП 42.13330.2012 СНиП СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 в том числе:

а) расход электроэнергии и мощности источников энергоснабжения в МО город Петровск следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с "Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94" (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994).

б) при проектировании требуется предусматриваться возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок при этом электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии.

в) при реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

г) схемы развития электрических сетей разрабатываются в соответствии развития и реконструкции города на основании генерального плана, проекта детальной планировки и схемы развития электрических сетей города с расчетом нагрузок всех потребителей, определением количества и мощности ТП и РП на основании технических условий энергоснабжающих организаций.

д) электроснабжение города, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

е) воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории следует предусматривать кабельными линиями;

ж) при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м;

з) при реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными;

и) размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

к) понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов - все трансформаторные подстанции и распределительные устройства следует предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий;

л) электрические сети напряжением до 20 кВ включительно на селитебной территории и в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше следует предусматривать кабельными линиями.

2. Размещение объектов электроснабжения осуществляется с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливающих размеры санитарно-защитных зон.

3. Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в год следует принимать, исходя из расходов электроэнергии для малых городов по укрупненным показателям электропотребления:

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами – 1700 кВтч/год на 1 чел., при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки – 5200 ч/год;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата) – 2100 кВтч/год на 1 человека, при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 ч/год;

Приведенные данные не учитывают применение в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

4. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

1) ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, приведены в таблице 59.

Таблица 59

Ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах

| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ | | | | | | |
|--|--|-------|--------|---------|--------|-----|-----|
| | 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 | 750 |
| Железобетонные_ | | | | | | | |
| Одноцепные_ | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 | 15 |
| Двухцепные_ | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - | - |
| Стальные_ | | | | | | | |
| Одноцепные_ | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 | 15 |
| Двухцепные_ | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - | - |
| Деревянные_ | | | | | | | |
| Одноцепные_ | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - | - |
| Двухцепные_ | 8 | - | - | - | - | - | - |
| Примечание: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м. | | | | | | | |

2) площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, приведены в таблице 60.

Таблица 60

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 Кв

| Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Площади отводимых земельных участков в м ² |
|---|---|
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | 250 |

| | |
|--|-----|
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Секционирующие пункты | 80 |
| Примечания: 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства. 2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ. 3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций. 4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м ² . | |

3) площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 500 кВ, приведены в таблице 61.

Таблица 61

Площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 500 кВ

| Подстанции по схеме электрических соединений закрытых распределительных устройств | Площади отводимых земельных участков, в тыс. м ² , при установке на подстанции трансформаторов | | | | | | |
|--|---|------|---------|----------------------------------|---------|--------------|------------------|
| | двухобмоточных, напряжением в кВ | | | трехобмоточных, напряжением в кВ | | | |
| | 35 | 110 | 150-220 | 110 | 150-220 | 330/110/6-35 | 500/220/110/6-10 |
| 1. Блок линия - трансформатор с выключателем и низшим напряжением 6-10 кВ | 1,5 | 2,5 | 8,0 | - | - | - | - |
| а) то же, с 5 ячейками 35 кВ | - | - | - | 4,5 | - | - | - |
| б) то же, с 10 ячейками 35 кВ или с 6 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | 20 | - | - |
| 2. Мостики с 3-мя выключателями или 2 блока с дополнительной линией с низшим напряжением 6-10 кВ | 2,5 | 10,0 | 14,0 | - | - | - | - |
| а) то же, с 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ | - | - | - | 15,0 | - | - | - |
| б) то же, с 12 ячейками среднего напряжения 110 кВ | - | - | - | - | 25,5 | - | - |
| 3. Четырехугольник с низшим напряжением 6-10 кВ | - | - | 16,0 | - | - | - | - |
| 4. Со сборными шинами с 8 ячейками высшего напряжения, с низшим напряжением 6-10 кВ | 5,0 | 12,0 | - | - | - | - | - |
| а) то же с 9 ячейками высшего напряжения 110 кВ и 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ | - | - | - | 15,0 | - | - | - |
| 5. Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, с низшим напряжением 6-10 кВ | - | - | 22,0 | - | - | - | - |
| а) то же, с 9 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | 32,5 | - | - |
| 6. Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, 9 ячейками 110 кВ и 10 | - | - | - | - | 36,0 | - | - |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|------|-------|--|
| ячейками 35 кВ; двумя трансформаторами 220/110/6 и двумя трансформаторами 110/35 | | | | | | | | |
| 7. Блок линия-трансформатор с 6 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | - | 20,0 | - | |
| 8. Четырехугольная с 9 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | - | 34,5 | - | |
| 9. С полуторным присоединением с 12 ячейками 330 кВ и 9 ячейками 110 кВ и двумя синхронными компенсаторами | - | - | - | - | - | 69,0 | - | |
| 10. Четырехугольник с 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | - | - | 115,0 | |
| 11. Трансформатор-шины с 10 ячейками 500 кВ и 15 ячейками 220 кВ; 2 группы автотрансформаторов и 2 синхронных компенсатора | - | - | - | - | - | - | 180,0 | |
| 12. С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в один ряд; две группы автотрансформаторов 500/220 и один автотрансформатор 500/110 | - | - | - | - | - | - | 255,0 | |
| 13. С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 11 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в два ряда; две группы автотрансформаторов 500/220 и один трансформатор 500/110 | - | - | - | - | - | - | 250,0 | |

III. 11. 7. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации и в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002, СП 36.13330.2010 СНиП 2.05.06-85*.

Выбор газораспределительной системы в проекте для МО город Петровск должен быть технико-экономически обоснован и обеспечен необходимой степенью безопасности.

Предпочтительными являются смешанные или кольцевые газораспределительные системы, обеспечивающие наиболее равномерный режим давления во всех точках отбора газа из распределительных газопроводов, а также повышающие надежность систем газоснабжения.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям требуемых параметров газа и в необходимом объеме.

Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542, СУГ — ГОСТ 20448, ГОСТ Р 52087 и ГОСТ 27578.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

2. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра.

При соответствующем обосновании допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

Не допускается прокладка газопроводов через фундаменты зданий и под фундаментами.

На газопроводах следует предусматривать отключающие устройства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002.

Магистральные трубопроводы и газораспределительные станции следует размещать за пределами территорий населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330.2010 СНиП 2.05.06-85*.

3. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети следует предусматривать следующие пункты редуцирования газа: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Размещение пунктов редуцирования газа следует выполнять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002.

4. Газонаполнительные станции (ГНС), газонаполнительные пункты (ГНП) сжиженных углеводородных газов (СУГ) предназначенные для приема, хранения и отпуска СУГ потребителям в бытовых баллонах, заправки собственных автомобилей следует размещать вне селитебной территории поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зданиям.

В соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* размеры земельных участков:

а) газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту: для станций производительностью 10 тыс. т/год - не более 6 га; для станций производительностью 20 тыс. т/год - не более 7 га;;

б) газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Расстояния от газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов, а до их принятия - в соответствии с СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002, в том числе отдельно стоящие газорегуляторные пункты в жилой застройке должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее при давлении газа на вводе до 0,6 МПа - 10 м, свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа - 15 м, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80*.

5. Нормативы обеспеченности газом следует принимать, исходя из норм расхода теплоты по Таблице 62

Таблица 62

| Потребители газа | Показатель потребления газа | Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
|--|-----------------------------|--|
| 1. Население | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: | | |
| природным газом | На 1 чел. в год | 4100 (970) |
| СУГ | То же | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: | | |
| природным газом | » | 10000 (2400) |
| СУГ | » | 9400 (2250) |

| | | |
|--|-----------------------|---------------|
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: | | |
| природным газом | » | 6000 (1430) |
| СУГ | » | 5800 (1380) |
| 2. Предприятия бытового обслуживания населения | | |
| Фабрики-прачечные: | | |
| на стирку белья в механизированных прачечных | На 1 т сухого белья | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | То же | 12 600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | » | 18 800 (4500) |
| Дезкамеры: | | |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | » | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | » | 1260 (300) |
| Бани: | | |
| мытьё без ванн | На 1 помывку | 40 (9,5) |
| мытьё в ваннах | То же | 50 (12) |
| 3. Предприятия общественного питания | | |
| Столовые, рестораны, кафе: | | |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | На 1 обед | 4,2 (1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | На 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| 4. Учреждения здравоохранения | | |
| Больницы, родильные дома: | | |
| на приготовление пищи | На 1 койку в год | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | То же | 9200 (2200) |
| 5. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: | | |
| на выпечку хлеба формового | На 1 т изделий | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонных, булок, сдобы | То же | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.) | » | 7750 (1850) |

Примечания: 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд школ, вузов, техникумов и других специальных учебных заведений норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

6. В связи с переводом многоквартирных домов на индивидуальное поквартирное отопление, необходимо это осуществляется с учетом требований, установленных СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» и СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

III. 11. 8. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

1. В соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и

охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2. В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи":

а) при градостроительном планировании развития МО город Петровск, его застройке, должны определяться состав и структура объектов связи - сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, отдельных помещений для размещения средств связи, а также необходимые мощности в инженерных инфраструктурах для обеспечения функционирования средств связи;

б) сеть связи общего пользования представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

3. Следует предусматривать осуществление подготовки предложений по созданию условий для использования структур связи органами местного самоуправления, в том числе и информационного обеспечения населения в мирное время, для оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ЧС в особый период.

4. На территории МО город Петровск могут применяться как кабельные системы, так и беспроводные виды связи, радиовещания и телевидения, проектируемые в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2005 г. №241 «О мерах по организации оказания универсальных услуг связи», на отделениях почтовой связи следует предусматривать установку пунктов коллективного доступа в Интернет, для обеспечения предоставления пользователю универсальными услугами связи, возможности передачи сообщений электронной почтой, доступа к информации с использованием инфокоммуникационных технологий.

Оснастить объекты почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации.

6. Для улучшения качества телефонной связи, а также возможности предоставления широкого спектра услуг, следует произвести замену существующих АТС координатного типа на электронные (цифровые) станции.

Цифровые станции с программным управлением имеют гибкую блочную архитектуру, отличаются малыми габаритами, низким энергопотреблением, высокой степенью защиты от перегрузок по питанию и высоковольтных разрядов.

По абонентским линиям АТСЭ оказывает большой объем дополнительных видов обслуживания, не требует специальных помещений, кондиционирования.

Станции обладают развитой системой диалога с оператором, позволяет передавать, принимать и обрабатывать не только телефонную и междугородную связь, но и видеосвязь, Интернет, Ethernet-связь, передачу данных.

С учетом современных этапов развития технологий в области связи следует использовать кабели со стекловолоконными жилами, не требующие уплотнения линии до 100-120 км.

7. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 июля 1996г. N1063-р, обязывающее обеспечение охвата населения многопрограммным радиовещанием (с учетом проводного вещания) с переводом абонентов на эфирный прием, следует учитывать на территории МО город Петровск восстановление оборудования сети проводного вещания, с последующим расширением зоны охвата населения проводным радиовещанием, установку дополнительных ретрансляторов с предоставлением сектора радиочастотного спектра и лицензированием частот, установку громкоговорителей с целью оповещения населения при ЧС и управления территорией поселения.

8. На территории МО город Петровск предусмотреть организацию цифрового телевизионного вещания.

9. Охранная зона для линейно-кабельных сооружений связи определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

10. Санитарно-защитная зона для радиотехнических объектов (радиорелейных линий связи, объектов телевидения и т.д.) определяется в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.2.4.1191-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

11. Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном доме);

- с учетом 20% на общественную застройку принять норму 400 номеров на 1000 человек.

2) расчет количества объектов связи:

- расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

12. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

13. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

14. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

15. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по таблице 63.

Таблица 63

| Линии связи | Ширина полос земель, м |
|--|------------------------|
| Кабельные линии | |
| Кабели (по всей длине трассы): | |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Воздушные линии | |
| Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы) | 6 |

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- вне населенных пунктов - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

16. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах, зон возможных затоплений, обвалов.

17. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

18. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль продуктопроводов.

19. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

20. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затопляемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

21. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

22. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

23. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

24. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

25. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

26. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

27. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

28. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

III. 11. 9. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

1. Инженерные сети должны проектироваться в соответствии с СП 42.13330.2012 СНиП 2.07.01-89*, в том числе:

а) Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую (ливневую) канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц;

б) При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц;

в) Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях; в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия в соответствии со СП 131.13330.2011 СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";

г) расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 64, а расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении – по таблице 65.

Таблица 64

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|--|--|----------------|-------------------------|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| | | | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | | | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех на-пряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5* | 5* | 10* |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|---|---|---|----|
| Каналы, коммуникацион-ные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3* |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 65

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| | водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| | | | | | | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки | | |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5* | 0,5* | 0,5* | 0,1-0,5* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| | | | | 2 | | | | | |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмо- мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

* В соответствии с требованиями раздела 2 Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

2. Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 66

Таблица 66

Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

| Элементы застройки, водоемы | Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров | | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|------------|-------------|------------|---------|-------------|
| | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| | до 300 | 300 - 600 | 600 - 800 | 800 - 1000 | 1000 - 1200 | более 1200 | до 300 | 300 и более |
| Населенный пункт; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | 25 | | | | | | | |

3. ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, приведены в таблице 67

Таблица 67

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода

| Диаметр трубопровода, мм | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | |
|---------------------------------|--|---|
| | на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) |
| 1 | 2 | 3 |
| До 426 включительно | 20 | 28 |
| Более 426 до 720 включительно | 23 | 33 |
| Более 720 до 1020 включительно | 28 | 39 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 30 | 42 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 32 | 45 |

4. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов, приведены в таблице 68.

Таблица 68

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов

| Диаметр трубопровода, мм | Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м | |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | газопроводов | нефтепроводов и нефтепродуктопроводов |
| До 426 включительно | 8 | 5 |
| Более 426 до 720 включительно | 9 | 5 |
| Более 720 до 1020 включительно | 11 | 6 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 13 | 6 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 15 | 7 |

Примечания: 1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в табл.39, но не меньше 1 м между стенками трубопроводов.

III. 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка и защита территории муниципального образования город Петровск, осуществляется с учетом Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в том числе:

а) мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней, обвалов;

б) при проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства;

в) отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с требованиями СП 32.13330.2010 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", предусматривая дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами;

г) на территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории застройки индивидуальными жилыми домами и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с техническими регламентами, а до их выхода - в соответствии со СП 104.13330.2011. СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления" понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м;

д) на участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при техническом обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории жилых микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта;

е) территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих

застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений;

ж) на участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

III. 13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Общие требования

1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. К зонам особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяется в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Общие требования

1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2. В настоящее время на территории городского округа расположены 6 особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- природный парк «Кумысная поляна»;
- дендрарий ФГБНУ «Научно-исследовательский института сельского хозяйства Юго-Востока»;
- ботанический сад ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный университет им. Н. Г. Чернышевского»;
- памятники природы: городской парк культуры и отдыха им. А. М. Горького; карьер «Заплатиновка», «Областной детский экологический центр».

3. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке генерального плана и документации по планировке территории городского округа.

4. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Саратовской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности данных территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при определении границ охранных зон и режимов их хозяйственного использования.

6. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (таблица 69).

Таблица 69

| Категории особо охраняемых природных территорий | Режим особой охраны |
|--|--|
| Природные парки | <p>Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p> |
| Дендрологические парки и ботанические сады | <p>На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением его задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.</p> <p>Территории дендрологических парков и ботанических садов могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспозиционную, посещение которой разрешается в установленном порядке; - научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологического парка, ботанического сада, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений; - административную. <p>Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка, ботанического сада определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.</p> |
| Памятники природы | <p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> |
| Лечебно-оздоровительные местности (на перспективу) | <p>Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.</p> <p>В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>оздоровительных местностей организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны.</p> <p>Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> |
|--|--|

Нормативные параметры лечебно-оздоровительных местностей

7. На территории лечебно-оздоровительных местностей следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторно-курортными и оздоровительными комплексами, объектами отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 7, а также в таблице 70.

Таблица 70

| Наименование комплекса учреждений | Вместимость, мест | Размер земельного участка, м ² /место |
|---|------------------------------|--|
| Санаторное лечение | | |
| Санаторий для взрослых | до 500 | 150 |
| | 500-1000 | 125 |
| Санаторий для туберкулезных больных | по заданию на проектирование | 200 |
| Санаторий для детей | по заданию на проектирование | 200 |
| Длительный отдых | | |
| Дома отдыха и пансионаты | до 500 | 130 |
| | 500-1000 | 120 |
| Мотели | 500-1000 | 75-100 |
| Туристические гостиницы и турбазы | 500-1000 | 50-75 |
| Сезонный и смешанный отдых | | |
| Кемпинги | до 500 | 150 |
| | 500-1000 | 135 |
| Летние городки и базы отдыха | до 1000 | 110 |
| | 1000-2000 | 100 |
| Детский отдых | | |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения | 160 | 200 |
| | 400 | 175 |
| | 800 | 150 |
| | 1600 | 135 |

Примечание: При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов Саратовской области и регионов Российской Федерации.

9. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 71.

Таблица 71

| Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования | Рекреационная нагрузка, чел./га |
|---|---------------------------------|
| 1 | 2 |
| Акватории: - для купания (с учетом сменности купающихся) - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) - на моторных лодках и водных лыжах | 300-500 2-5 0,5-1 |
| 1 | 2 |
| - для парусного спорта - для прочих плавательных средств | 1-2 5-10 |
| Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) - для ловли рыбы с берега | 10-20 50-100 |
| Территория для катания на лыжах | 2-20 чел./км |
| Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков | 250-300 300-400 |

10. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне территорий лечебно-оздоровительных местностей при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

11. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторных и оздоровительных учреждений до других объектов следует принимать по таблице 72.

Таблица 72

| Нормируемые объекты | Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее |
|---|---|
| Жилая застройка, учреждения коммунального хозяйства и складов | 500 |
| То же в условиях реконструкции | 100 |
| Автомобильные дороги: I, II, III категорий | 500 |
| IV категории | 200 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |

12. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами обслуживания, в том числе:

- повседневного;
- периодического;

- эпизодического обслуживания.

13. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и объекты общественного питания.

Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания объектов общественного питания располагают на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов.

14. Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Объекты периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

15. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны. Объекты эпизодического обслуживания проектируют с учетом существующей системы обслуживания городского округа на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин.

16. Размеры территорий общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует устанавливать из расчета 10 м² на 1 место, в том числе в озелененных – 100 м² на 1 место.

17. Озеленение территорий лечебно-оздоровительных местностей следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих нормативов.

18. Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п. 9.3.29 настоящих нормативов.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

19. Проектирование учреждений отдыха и оздоровления детей следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03, аквапарков – в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

20. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

21. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Земли природоохранного назначения

1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3. Категории защитных лесов с учетом особенностей их правового режима определяются статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. Зеленые и лесопарковые зоны могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также на землях населенных пунктов (за исключением городских лесов).

Зеленые и лесопарковые зоны, расположенные на землях лесного фонда, относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

5. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

6. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Саратовской области в

области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

8. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

9. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

11. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

12. Ширина водоохранных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – 50 м;
- от 10 до 50 км – 100 м;
- от 50 км и более – 200 м;

- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;

- для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², – 50 м;

- для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока;

- для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:

- обратного или нулевого – 30;
- до 3 градусов – 40;
- 3 и более градуса – 50.

- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;

- для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

14. При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

17. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования

такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

18. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, указанными в п. 15 настоящего раздела, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

19. Для водных объектов общего пользования устанавливаются береговые полосы – полосы земли вдоль берегов водных объектов общего пользования, предназначенные для передвижения (без использования механических транспортных средств) и пребывания населения городского округа около водных объектов, в том числе для любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;
- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.

Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны

20. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

21. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:

- до 10 – 50 м;
- от 10 до 50 – 100 м;
- от 50 и более – 200 м.

22. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

23. Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

24. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

25. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами составляет 50 м.

26. Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях

сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

27. Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

28. Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

Земли рекреационного назначения

1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Проектирование объектов и сооружений на землях рекреационного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» и «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

Земли историко-культурного назначения

Общие требования

1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Саратовской области от 04.11.2003 № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» на основании:

- утвержденных границ, режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;
- нормативных параметров эволюционно сложившихся типов застройки – морфотипов;
- историко-культурных исследований;
- требований и ограничений визуально-ландшафтного характера.

3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Нормативные параметры размещения кладбищ и крематориев») настоящих нормативов.

Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

4. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории

городского округа следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Градостроительная деятельность (в том числе подготовка генерального плана муниципального образования «Город Саратов») на территории городского округа не должна приводить к искажению объектов культурного наследия, а также особенностей их восприятия.

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются и изменяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

- достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Границы, режимы содержания и использования территорий историко-культурного значения в городском округе разрабатываются уполномоченными органами местного самоуправления по заданию и с последующим согласованием с государственным органом охраны объектов культурного наследия и утверждаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 15 Закона Саратовской области от 04.11.2003 № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области».

10. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

11. Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

12. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

13. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

14. Сохранение традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность (морфотипов), следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 7.2.6 настоящих нормативов.

15. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

16. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия осуществляются в порядке, установленном статьей 17 Закона Саратовской области от 04.11.2003 № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области».

17. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Особо ценные земли

1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

III. 14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. При разработке градостроительной документации обеспечивается приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды жизнедеятельности населения. На территории муниципального образования город Петровск, должно обеспечиваться достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

2. Выбор территории для строительства на территории муниципального образования город Петровск, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, устанавливающим общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании.

3. При планировке и застройке муниципального образования город Петровск, необходимо учитывать требования СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89*, в том числе:

а) селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, имеющие величину санитарного разрыва более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто

повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40%, в течение зимы 50 - 60% дней);

б) мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях;

в) жилые зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2010 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и иных требований действующего законодательства;

г) поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды;

д) в целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос») настоящих нормативов.

Размещение производственных объектов в прибрежных зонах водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 8.2.6 настоящих нормативов.

4. Для охраны объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, устанавливаются рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон») настоящих нормативов.

5. В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

6. Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-01.

7. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. При этом продолжительность инсоляции следует принимать не менее 2,0 ч в день на период с 22 марта по 22 сентября. Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную двухчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами;

8. При проектировании учитываются водоохранные зоны, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом РФ.

9. При планировке и застройке территории муниципального образования город Петровск, должны учитываться мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

10. Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 73.

Таблица 73

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны усадебная застройка многоэтажная застройка | 55 55 | 0,8 ПДК 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | То же | То же | То же |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Охрана атмосферного воздуха

1. Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории муниципального образования принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 21 мая 2003 года, ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 19 декабря 2007 г. (N 92), и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом РФ 17 мая 2001 г.

2. Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;

2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ;

5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;

6) потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 74;

Таблица 74

Потенциал загрязнения атмосферы

| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Приземные инверсии | | | Повторяемость, % | | Высота слоя перемещения, км | Продолжительность тумана, ч |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | повторяемость, % | мощность, км | интенсивность, С | скорость ветра 0-1 м/сек | в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха | | |
| Низкий | 20-30 | 0,3-0,4 | 2-3 | 10-20 | 5-10 | 0,7-0,8 | 80-350 |
| Умеренный | 30-40 | 0,4-0,5 | 3-5 | 20-30 | 7-12 | 0,8-1,0 | 100-550 |
| Повышенный | 30-45 | 0,3-0,6 | 2-6 | 20-40 | 3-18 | 0,7-1,0 | 100-600 |
| Высокий | 40-60 | 0,3-0,7 | 3-6 | 30-60 | 10-30 | 0,7-1,6 | 50-200 |
| Очень высокий | 40-60 | 0,3-0,9 | 3-10 | 50-70 | 20-45 | 0,8-1,6 | 10-600 |

7) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;

8) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;

9) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Охрана водных объектов

1. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г., СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 года N 78, ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 года.

2. Качество воды водных объектов должно соответствовать требованиям, указанным в таблице 75.

Таблица 75

Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования

| № | Показатели | Категории водопользования | |
|---|---------------------|--|---|
| | | Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий | Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест |
| 1 | Взвешенные вещества | При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на: | |
| | | 0,25 мг/дм ³ | 0,75 мг/дм ³ |
| | | Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм ³ природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются | |
| 2 | Плавающие | На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки | |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|
| | примеси | нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей | |
| 3 | Окраска | Не должна обнаруживаться в столбике: | |
| | | 20 см | 10 см |
| 4 | Запахи | Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые: | |
| | | непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки | непосредственно |
| 5 | Температура | Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3°C по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет | |
| 6 | Водопроводный показатель (pH) | Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5 | |
| 7 | Минерализация воды | Не более 1000 мг/дм ³ , в т.ч.: хлоридов - 350; сульфатов - 500 мг/дм ³ | |
| 8 | Растворенный кислород | Не должен быть менее 4 мг/дм ³ в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня | |
| 9 | Биохимическое потребление кислорода (БПК ₅) | Не должно превышать при температуре 20°C | |
| | | 2 мг O ₂ /дм ³ | 4 мг O ₂ /дм ³ |
| 10 | Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК | Не должно превышать: | |
| | | 15 мг O ₂ /дм ³ | 30 мг O ₂ /дм ³ |
| 11 | Химические вещества | Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ | |
| 12 | Возбудители кишечных инфекций | Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций | |
| 13 | Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тениид и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших | Не должны содержаться в 25 л воды | |
| 14 | Термотолерантные колиформные бактерии | Не более 100 КОЕ/100 мл** | |
| | | Не более 100 КОЕ/100 мл | |

| | | | |
|----|---|-----------------------------------|------------------------|
| 15 | Общие колиформные бактерии** | Не более 1000 КОЕ/100 мл** | Не более 500КОЕ/100мл |
| 16 | Колифаги** | Не более 10 БОЕ/100 мл** | Не более 10 БОЕ/100 мл |
| 17 | Суммарная объемная активность радионуклидов при совместном присутствии*** | Сумма (A_i / Y_{Vi}) ≤ 1 | |

Примечания:

* Содержание в воде взвешенных веществ неприродного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.

** Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.

*** В случае превышения указанных уровней радиоактивного загрязнения контролируемой воды проводится дополнительный контроль радионуклидного загрязнения в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности;

A_i - удельная активность i -го радионуклида в воде;

Y_{Vi} - соответствующий уровень вмешательства для i -го радионуклида (приложение П-2 НРБ-99).

3. Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов:

1) гигиеническими критериями качества поверхностных и подземных вод являются:

- предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ;

- уровни допустимого содержания санитарно - показательных микроорганизмов;

- нормативы, обеспечивающие радиационную безопасность;

2) содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные в установленном порядке ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», и ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) при размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов обязательно соблюдение нормативов устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

4) сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности НРБ-99;

5) для объектов, сбрасывающих сточные воды, устанавливаются нормативы предельно допустимых сбросов (ПДС) веществ в водные объекты, которые утверждаются специально уполномоченными органами по охране окружающей природной среды только после согласования с органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;

б) жилые и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод;

7) предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно жилых зон на расстоянии не менее 200 м;

8) при размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега;

9) склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов, допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов;

4. В соответствии с Водным кодексом РФ для рек, ручьев, озер, и каналов устанавливаются водоохранные зоны.

1) Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2) В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3) За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4) Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

а) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

б) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

в) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5) Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6) Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7) Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

8). Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

9) Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других

водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

10) На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

11) В границах водоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

и) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

12) В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их

очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

13) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

14) В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон, ограничениями запрещаются:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

15) Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Саратовской области и разрабатываются в каждом конкретном случае.

Охрана почв.

1. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 года, с 15 июня 2003 г.

2. В почве содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

3. Требования к почвам по эпидемиологическим и химическим показателям представлены в таблицах 76 и 77.

Таблица 76

Оценка степени эпидемической опасности почвы

| Категория загрязнения почв | Индекс БГКП | Индекс энтерококков | Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы | Яйца гельминтов, экз./кг | Личинки-Л и куколки-К мух, экз. почве с площадью 20 x 20 см |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| Чистая | 1 - 10 | 1 - 10 | 0 | 0 | 0 |
| Умеренно опасная | 10 - 100 | 10 - 100 | 0 | до 10 | Л до 10 К - отс. |

| | | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|---|--------|---------------------|
| Опасная | 100 - 1000 | 100 - 1000 | 0 | до 100 | Л до 100 К до 10 |
| Чрезвычайно опасная | 1000 и выше | 1000 и выше | 0 | > 100 | Л > 100 К > 10 |

Таблица 77

Оценка степени химического загрязнения почвы

| Категории загрязнения | Суммарный показатель загрязнения (Zс) | Содержание в почве (мг/кг) | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| | | I класс опасности | | II класс опасности | | III класс опасности | |
| | | соединения | | соединения | | соединения | |
| | | органические | неорганические | органические | неорганические | органические | неорганические |
| Чистая | - | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК |
| Допустимая | < 16 | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК |
| Умеренно опасная | 16 - 32 | | | | | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Кmax |
| Опасная | 32 – 128 | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Кmax | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Кmax | > 5 ПДК | > Кmax |
| Чрезвычайно опасная | > 128 | > 5 ПДК | > Кmax | > 5 ПДК | > Кmax | | |

где Кmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание:

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

4. Иные нормативные требования в сфере охраны почв:

1) почвы на территориях жилых зон следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

2) рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 78;

Таблица 78

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения

| Категории загрязнения почв | Рекомендации по использованию почв |
|-----------------------------------|---|
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайно опасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

3) почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору;

4) при обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет;

5) порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации;

6) в комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

Защита от шума и вибрации.

1. Планировку и застройку жилых зон следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

2. Нормативные показатели уровней шумового воздействия:

1) расчетными показателями, характеризующими источники внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{Aэкв}^*$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума – $L_{Aэкв}$ и $L_{Aмакс}$ на фиксированном расстоянии от источника;

* $L_{Aэкв}$ – эквивалентный уровень звука, дБА;

** $L_{Aмакс}$ – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание:

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям точки следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

2) требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 79;

Таблица 79

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА | Максимальный уровень звука $L_{Aмакс}$, дБА |
|--|----------------|--|--|
| 1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ | - | 60 | 70 |
| 2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ | - | 65 | 75 |

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА | Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА |
|--|----------------|--|---|
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону | - | 75 | 90 |
| 4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3) | - | 80 | 95 |
| 5 Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев | - | 35 | 50 |
| 7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания | - | 40 | 55 |
| 8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А - в домах категорий Б и В | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9 Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10 Номера гостиниц: четыре и пять звезд | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| три звезды | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА | Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА |
|---|----------------|--|---|
| менее трех звезд | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А | - | 45 | 60 |
| | | категорий Б и В | 50 |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А | - | 50 | 60 |
| | | категорий Б и В | 55 |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы | - | 60 | 70 |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 50 | 65 |
| | 23.00 - 7.00 | 40 | 55 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| | 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов | | 55 | 70 |

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. п. 5 - 12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. п. 15 - 17) могут

быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (п. п. 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

3) значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 46.

3. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

1. Основными источниками электромагнитного излучения на территории городского поселения являются объекты систем теле- и радиовещания, объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта, станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередачи).

2. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио- и телецентры, радио- и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);

- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами (ПРТО) на территории жилых и общественно-деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

4. Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля (ЭМП) диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения не должны превышать значений ПДУ с учетом вторичного излучения, указанных в таблице 80.

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля

| Диапазон частот | 30 – 300 кГц | 0,3 – 3 МГц | 3 – 30 МГц | 30 – 300 МГц | 0,3 – 300 ГГц |
|------------------------------------|--|----------------|------------|-----------------|--|
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, E (В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/см ² |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3 * | 10 25 ** |

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования

Примечания:

1) Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2) Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

5. Иные нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:

1) уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;

2) максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 47;

3) при одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться требования действующего законодательства (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03);

4). Размещение антенн радиолюбительских радиостанций диапазона 3-30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

5) в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания). Границы санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03;

6) в случае, если напряженность электрического поля высоковольтных линий превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается;

7) зона ограничения от объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения до застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ;

8) для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

Примечание: При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т. д.

6. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

Для воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль ВЛ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ.

- вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ.

8. Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2971-84.

9. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно-деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

10. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

Радиационная безопасность населения.

1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99 и ОСПОРБ-99, СП «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование грани» 2.6.1.2216-07.

2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) и СП 11-102-97.

3. Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/кв. мс.

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

3) при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

III 15. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

III 15.1. Общие требования

1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой систему мероприятий по защите территории муниципального образования город Петровск от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования город Петровск в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне»

3. Подготовку генерального плана поселения, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 г. N 422/90/376 и от 12.09.2006 г. N 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 г. N 1544-р, а также раздела III 12.4 настоящих нормативов.

4. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования город Петровск в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

5. Подготовку генерального плана городского поселения, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85* и разделов III 12.2 и III 12.3 настоящих нормативов.

III 15.2. Инженерная подготовка и защита территории

1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного

горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку поселения на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.

4. При разработке генерального плана поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;
- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

5. Проект генерального плана поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или

частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6. Территория городского поселения, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

7. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

8. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

9. На территориях, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

10. Основными причинами риска возникновения затопления являются:

- климатические и метеорологические особенности (интенсивное снеготаяние (весенний паводок), аномальное количество осадков, температурно-ветровой режим и др.);
- разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека (неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений);
- недостаточная пропускная способность водоотводов.

11. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

12. Территории городского поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

13. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие;
- строительство набережных вдоль рек и водоемов.

Проектирование дренажных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Понижение уровня грунтовых вод» настоящего раздела.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних и летне-осенних (дождевых) паводков.

14. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

15. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

16. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

10. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

11. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенний и летне-осенний период;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

12. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

13. На территории городского поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Понижение уровня грунтовых вод.

14. К неблагоприятным территориям относятся территории, где грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли, что требует мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

15. При выборе площадок для размещения капитальных зданий и сооружений наряду с проведением геологических изысканий необходимо также проведение гидрогеологических изысканий в целях получения данных о наличии или отсутствии грунтовых вод в зоне застройки, их движении и химическом составе (наличии в составе вод агрессивных элементов).

16. В зонах размещения капитальной застройки на территории городского поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, в целях защиты зданий и сооружений от подтопления и затопления.

17. При небольшом притоке грунтовых вод возможно осуществление разработки выемок с применением открытого водоотлива (откачки воды непосредственно из разрабатываемых выемок). В случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, уровень грунтовых вод искусственно понижается с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива – водопонижения.

В целях понижения грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная

гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.).

Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.

18. При расчете дренажных систем необходимо определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории и соблюдать требования СНиП 2.06.15-85. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

19. Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т. д.) следует обеспечивать с помощью контурных дренажей. Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, должно обеспечиваться устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых в соответствии с СП 22.13330.2011.

Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей. В качестве защиты подвальных помещений следует предусматривать устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей.

20. При реконструкции и усилении существующих систем защитных сооружений от подтопления необходимо учитывать эффект осушения, достигаемый существующими дренажными устройствами.

21. При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением, при защите территорий она принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод), приведенной в таблице 81.

Таблица 81.

| Территории | Норма осушения, м |
|--|-------------------|
| Территории крупных производственных зон и комплексов | до 15 |
| Производственные и коммунально-складские зоны городского поселения | 5 |
| Территории жилой и общественно-деловой застройки | 3 |
| Рекреационные зоны | 2 |

Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 м. При этом защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путем устройства соответствующей гидроизоляции.

22. Дренажная система на территории городского поселения должна обеспечивать требуемый по условиям защиты урвненный режим грунтовых вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

III 15.3. Пожарная безопасность

1. При разработке генерального плана поселения должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации.

2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм

3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий следует принимать в соответствии сп.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 82 и таблицей 83.

Таблица 82.

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|------------------------------|---|--|---------------|--------------|-----------------|
| | | I, II, III C0 | II, III C1 | IV C0, C1 | IV, V C2, C3 |
| Производственные и складские | | | | | |
| I, II, III | C0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | C1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | C0, C1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | C2, C3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Таблица 83

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|------------------------------|---|--|---------------|--------------|-----------------|
| | | I, II, III C0 | II, III C1 | IV C0, C1 | IV, V C2, C3 |
| Жилые и общественные | | | | | |
| I, II, III | C0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | C1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | C0, C1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | C2, C3 | 10 | 12 | 12 | 15 |

Примечания (к таблицам 82 и 83):

1) Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

2) Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3) Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

4) Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

5) Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

6) Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

7) Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

8) Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 82, а также с учётом требований подраздела 5.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

9) Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

10) Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 83.

11) Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м

4. Наибольшая допустимая площадь застройки (этажа) одного здания приведена в таблице 84.

Таблица 84

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности здания | Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м ² |
|------------------------------|--|--|
| I | C0 | 2500 |
| II | C0 | 2500 |
| | C1 | 2200 |
| III | C0 | 1800 |
| | C1 | 1800 |
| IV | C0 | 1000 |
| | C1 | 800 |
| | C2 | 500 |
| V | Не нормируется | 500 |

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблицам 49 и 50; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание. Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ.

6. Минимальные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов с взрывопожароопасными и пожароопасными производствами до других объектов следует принимать по таблице 85.

Таблица 85

| Объекты | Минимальное расстояние, м, от зданий и сооружений складов категории | | | | |
|--|---|-----------|------|------|------|
| | I | II | IIIa | IIIб | IIIв |
| Здания и сооружения соседних предприятий | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 30 |
| Лесные массивы: | | | | | |
| Хвойных и смешанных пород | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственных пород | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Склады: лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): | | | | | |
| на станциях | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| на разъездах и платформах | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): | | | | | |
| I, II и III категории | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IV и V категории | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилые и общественные здания | 200 | 100 (200) | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | |
|--|-----|----------|-----|-----|-----|
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Закрытые и открытые автостоянки | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции не относящиеся к складу | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| Водозаправочные сооружения не относящиеся к складу | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| Аварийный амбар для резервуарного парка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Технологические установки с взрывоопасными производствами | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Примечания:

1). Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 м³.

2). Расстояния указанные в таблице, определяются:

- между зданиями и сооружениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

- от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

- от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и др. - от границ этих площадок;

- от технологических эстакад и трубопроводов от крайнего трубопровода.

3). При размещении складов нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг склада должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4). Расстояние от зданий и сооружений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов соответствующих категорий, указанного в таблице.

7. Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов II категории, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в таблице 86 (при классификации по СНиП 21-01-97*) и в таблице 87 (при классификации по СНиП 2.01.02-85*).

Таблица 86

| Склады горючих жидкостей емкостью, м ³ | Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м | | |
|---|---|-------------------|-----------------|
| | I, II, III CO | II, III, IV C1 | IV, V C2, C3 |
| свыше 800 до 10 000 | 40 | 45 | 50 |
| свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| свыше 10 до 100 | 20 | 25 | 30 |
| до 10 включительно | 15 | 15 | 20 |

Таблица 87

| Склады горючих жидкостей емкостью, м ³ | Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 2.01.02-85*), м | | |
|---|---|-----------|------------------|
| | I, II | III, IIIa | IIIб, IV, IVa, V |
| свыше 800 до 10 000 | 40 | 45 | 50 |
| свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| свыше 10 до 100 | 20 | 25 | 30 |
| до 10 включительно | 15 | 15 | 20 |

Примечание. Расстояния от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивных сооружений или от стен жилых и общественных зданий до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки легковых автомобилей, следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 м³ - принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.

8. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям организуются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

8.1 Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

8.2 К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

8.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

8.4 К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

8.5 Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

8.7 В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8.10 В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

8.11 Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

8.12 В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

8.14 Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

8.15 К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

8.16 Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

8.17 На территории садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

9. Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по таблице 88

Таблица 88

| Степень огнестойкости зданий и сооружений | Класс конструктивной пожарной опасности | Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м | | |
|---|---|---|-------------------|-----------------|
| | | I, II, III C0 | II, III, IV C1 | IV, V C2, C3 |
| I, II, III | C0 | Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В | 9 | 12 |
| II, III, IV | C1 | 9 | 12 | 15 |
| IV, V | C2, C3 | 12 | 15 | 18 |

Примечания:

1). Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций здания или сооружений более чем на 1 м и выполненных из горючих материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2). Расстояние между производственными зданиями и сооружениями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней огнестойкости не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными

стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами I-го типа;

3). Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м² площади этажа.

4). Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

Расстояния от зданий и сооружений предприятий до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния, указанного в п. 4 примечаний.

10. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

11. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

12. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания:

1). За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2). Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при

технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3). К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

13. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

13. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 89.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 89.

Таблица 89

| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | | Расстояние, м | | |
|---|---|---------------|----|----|
| | | А | Б | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

14. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12х12 м;

- на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков:

- до 300 - не менее 25;

- более 300 - не менее 60.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

15. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в поселении и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В соответствии с положениями части 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ:

1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий.

2. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.97 № 60-ФЗ
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Федеральный закон от 8 марта 2015 г. N 50-ФЗ "О внесении изменений в статью 19 Федерального закона "О рекламе" и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Приказ Министерства регионального развития РФ от 28 июня 2010 г. N 303 "Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса"

Законодательные и нормативные акты Саратовской области

Закон Саратовской области от 3 апреля 2000 года № 21-ЗСО «Об административно-территориальном устройстве Саратовской области»
Закон Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»
Закон Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле»
Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»
Постановление Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 года № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»
Постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2007 года № 477-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области»

Нормативные правовые акты Петровского муниципального района и муниципального образования город Петровск.

Устав муниципального образования город Петровск

Решение Петровского Районного собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 26 июля 2012 года № 11-89 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Петровск

Решение Петровского районного собрания от 24 декабря 2012 года № 17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Петровск».

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП П-89-80* (СП 18.13330.2011) «Генеральные планы промышленных предприятий»
СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»
СНиП 2.04.01-85* (СП 30.13330.2012.) Водоснабжение. Внутренний водопровод и канализация зданий
СНиП 2.04.02-84* (СП 31.13330.2012) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
СНиП 2.04.03-85* (СП 32.13330.2012) «Канализация. Наружные сети и сооружения»
СНиП 2.04.05-91* (СП 32.13330.2012) «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012) «Магистральные трубопроводы»
СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СНиП 2.09.04-87* (СП 44.13330.2011) «Административные и бытовые здания»
Актуализированная редакция
СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330.2012). "Тепловая защита зданий"
СНиП 23-03-2003 (СП 51.13330.2011) Защита от шума. Актуализированная редакция
СНиП 23-05-95* (СП 52.13330.2011) Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция
СНиП 30-02-97* (СП 53.13330.2011) «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция
СНиП 31-01-2003 (СП 54.13330.2011) «Здания жилые многоквартирные»
СНиП 31-02-2001 (СП 55.13330.2011) «Здания жилые многоквартирные»
СНиП 31-03-2001 (СП 56.13330.2011) «Производственные здания»
СНиП 35-01-2001 (СП 59.13330.2012) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
СНиП 23-03-2003 (СП.51.13330.2011) «Защита от шума»
СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330.2012) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
СНиП 41-02-2003 (СП 124.13330.2012) «Тепловые сети»
СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция
СНиП П-35-76 (СП 89.13330.2012) " Котельные установки ". Актуализированная редакция

Строительные нормы (СН)

СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 8.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 «Свод правил по проектированию автономных источников теплоснабжения»
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
- СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84
- СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84
- СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
- ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования
- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог
- ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации
- ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики
- ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
- ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения
- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия

ГОСТ Р 52044-2003 Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения
ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения
ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительных систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»
СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"
СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод"
СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»
СанПиН 2.2.4.1191-03 "Электромагнитные поля в производственных условиях"
СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»
СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в общеобразовательных учреждениях»
Временные правила охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в РФ» утв. Минприроды РФ 15.07.1994.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»
СП 2.2.9.2510-09. «Гигиенические требования к условиям труда инвалидов. Санитарные правила»

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Руководящие документы (РД, РДС)

РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей", Правил устройства электроустановок, утвержденных уполномоченными органами (ПУЭ).

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные связи».

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»

ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)»

МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче теплоэнергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения