

Протокол №1/4

заседания единой комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Петровск

05 октября 2017 года

На заседании комиссии присутствовали: Колдин В.В., Курносков В.В., Храмова Е.А., Попова Е.В., Ежкова С.П., Гаврилова А.В., Гагаринская Н.О., что составляет 78% от всего состава комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания комиссии:

О подготовке и проведении, в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района на 2017 год, с распоряжением администрации Петровского муниципального района от 17 февраля 2017 года №64-Р «О продаже муниципального имущества», приватизации муниципального имущества:

- Нежилое двухэтажное здание – банно – прачечный комбинат, 2-этажный, общей площадью 694,3 кв.м, КН 64:45:030506:148, по адресу: Саратовская обл., г.Петровск, ул.Куйбышева, д.11В, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания банно-прачечного комбината, площадью 1123 кв.м, КН 64:45:030902:9;

- Нежилое одноэтажное здание – баня, 1-этажный, общей площадью 232,4 кв.м, КН 64:45:031012:43, по адресу: Саратовская обл., г.Петровск, ул.Куйбышева, д.14В, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания (бани), площадью 653 кв.м, КН 64:45:030902:12.

Слушали: первого заместителя главы администрации, председателя единой комиссии по приватизации муниципального имущества Колдина В.В.:

- Для осуществления приватизации муниципального имущества необходимо определить способ приватизации указанного имущества и форму подачи предложений о цене.

Члены комиссии решили:

- использовать для приватизации вышеуказанного имущества способ продажи на аукционе двумя лотами:

- **ЛОТ №1:** Нежилое двухэтажное здание – банно – прачечный комбинат, 2-этажный, общей площадью 694,3 кв.м, КН 64:45:030506:148, по адресу: Саратовская обл., г.Петровск, ул.Куйбышева, д.11В, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания банно-прачечного комбината, площадью 1123 кв.м, КН 64:45:030902:9;

- **ЛОТ №2:** Нежилое одноэтажное здание – баня, 1-этажный, общей площадью 232,4 кв.м, КН 64:45:031012:43, по адресу: Саратовская обл., г.Петровск, ул.Куйбышева, д.14В, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания (бани), площадью 653 кв.м, КН 64:45:030902:12;

- подачу участниками аукциона предложений о цене определить в открытой форме.

Далее слушали председателя единой комиссии по приватизации муниципального имущества Колдина В.В.: «Для осуществления приватизации муниципального имущества необходимо определить условия приватизации по каждому лоту, в том числе начальную цену, величину повышения начальной цены ("шаг аукциона"), сумму задатка, а также срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок; дату и место проведения аукциона; перечень документов, предоставляемых претендентами; срок заключения договора купли-продажи и утвердить его проект, условия и сроки окончательного платежа и реквизиты счета; ознакомление покупателей с иной информацией.»

Члены комиссии решили:

По ЛОТУ №1:

- начальную цену продажи – **278 000,00** рублей (Двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.) (рыночная стоимость определена ООО «Сервис - Риэлт»: г.Саратов, ул. Ульяновская, д.37/41, согласно отчету 1079-2017 от 18 августа 2017 года),

- величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") 1 % от начальной цены - **2 780,00** рублей (Две тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 коп.),

- сумму задатка (20 % от начальной цены) – **55 600,00** рублей (Пятьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 коп.);

По ЛОТУ №2:

- начальную цену продажи – **182 000,00** рублей (Сто восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.) (рыночная стоимость определена ООО «Сервис -Риэлт»: г.Саратов, ул. Ульяновская, д.37/41, согласно отчету 1080-2017 от 18 августа 2017 года),

- величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") 1 % от начальной цены - **1 820,00** рублей (Одна тысяча восемьсот двадцать рублей 00 коп.),

- сумму задатка (20 % от начальной цены) – **36 400,00** рублей (Тридцать шесть тысяч четыреста рублей);

– разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте администрации Петровского муниципального района и официальном сайте торгов torgi.gov.ru до **06 октября 2017 года** включительно;

– установить порядок подачи заявок: заявки с прилагаемыми документами по каждому лоту отдельно (на бумажном носителе) в установленный срок представляются нарочно или направляются почтовым отправлением по месту приема заявок. Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, возвращаются заявителям;

- осуществлять прием заявок на участие в аукционе: в соответствии с графиком работы администрации с **8 часов 00 минут 09 октября 2017 года до 17 часов 00 минут 02 ноября 2017 года** (время местное).

– установить место подачи заявок: 412540, Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, каб.№4 (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных и земельных отношений, строительства и ЖКХ);

– определить **перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:**

Претенденты одновременно с **заявкой** по каждому лоту отдельно (в 2-х экземплярах по установленной форме согласно приложению №1 к протоколу) представляют следующие документы:

– физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

– юридические лица предъявляют:

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанная его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома

данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их **опись в двух экземплярах**;

– установить **место определения участников аукциона** (рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе): Саратовская область, г.Петровск, ул. Панфилова, д. 55, каб. №10;

- установить **дату определения участников аукциона** (рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе): **07 ноября 2017 года, в 14.00 часов.**

– До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

– установить, что покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в п.1 ст.5 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г.;

– установить, что **претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

– осуществить уведомление претендентов, признанных участниками аукциона и претендентов, не допущенных к участию в аукционе, не позднее **08 ноября 2017 года** включительно, и в указанный срок информацию об отказе в допуске к участию в аукционе разместить на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте администрации Петровского муниципального района;

- **Дату проведения аукциона** назначить на **09 ноября 2017 года в 11.00 часов.**

– установить **место проведения аукциона:** Саратовская область, г.Петровск, ул. Панфилова, д.55, кабинет № 10.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Уведомление о признании участника аукциона победителем и один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку **09 ноября 2017 года.**

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

– установить срок заключения договора купли-продажи с победителем и условия и срок окончательного платежа:

Срок заключения договора купли-продажи – с **09 по 15 ноября 2017 года** включительно.

Окончательный платеж вносится покупателем одновременно в течение **10 дней** с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества на счет:

Получатель:

УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района)

ОКТМО 63635101 код платежа 037 114 02053 13 0000 410

ИНН 6444003861 КПП 644401001

р/с 40101810300000010010

Банк получателя:

Отделение Саратов г. Саратов

БИК 046311001

Назначение платежа:

оплата по договору купли — продажи № ____ от «__» ____ 2017 г.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через **30 дней** после дня полной оплаты имущества.

- утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества по лотам №№1-2, согласно приложению №2 к протоколу.

– установить **порядок внесения задатка:**

Задаток вносится претендентом одновременно в размере, указанном в информационном сообщении на следующие банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН 6444003861; КПП 644401001

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (администрация Петровского муниципального района л/с 001010015) р/с 403 028 100 0000 500 02 05

Банк получателя:

Отделение Саратов г.Саратов БИК 046311001

Назначение платежа:

задаток для участия в продаже муниципального имущества, согласно информационному сообщению, размещенному на _____ от «__» ____ 2017 г.

(указывается источник размещения информационного сообщения, № при наличии)

На основании абз.2 п.6 Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. №585, в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, информационное сообщение о продаже является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ответственность за правильность заполнения платежных документов лежит на заявителе.

Срок внесения задатка — задаток на участие в аукционе **должен поступить** на вышеуказанный расчетный счет не позднее **01 ноября 2017 года**.

– установить **порядок возвращения задатка:**

Возврат задатка лицам, перечислившим его для участия в аукционе, осуществляется безналичным платежом на расчетный счет, указанный претендентом в заявке:

– претендентам, не допущенным к участию в аукционе - **с 07 по 10 ноября 2017 года;**

– участникам продажи имущества, за исключением победителя - **с 09 по 13 ноября 2017 года.**

– сведения о предыдущих торгах: в отношении вышеуказанного имущества проводились торги в 2016 году (1 торги- аукцион: не состоялся по причине отсутствия претендентов на участие в аукционе; 2 торги – аукцион: отменен по решению администрации; 3 торги – продажа посредством публичного предложения: торги не состоялись по причине отсутствия претендентов на участие; 4 торги – продажа без объявления цены: по Лоту №1 не состоялась по причине отказа победителя от заключения договора, по Лоту №2 – не состоялась по причине низкой предложенной цены претендента; 5 торги – продажа без объявления цены: признаны не состоявшимися по причине низкой предложенной цены претендентами; 6 торги – продажа без объявления цены: признаны не состоявшимися по причине низкой предложенной цены претендентами).

В 2017 году торги в отношении вышеуказанного имущества не проводились.

– в случае отсутствия в настоящем протоколе и информационном сообщении какой-либо информации, регламентирующей организацию и проведение аукциона, руководствоваться действующим законодательством.

– ознакомление заинтересованных лиц с иной информацией: Саратовская область, г. Петровск, пл.Ленина, д.5, каб. №4 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Петровского муниципального района) или по телефону: 8(84555) 2-61-32.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Колдин В.В.

Курносков В.В.

Храмова Е.А.

Попова Е.В.

Ежкова С.П.

Гаврилова А.В.

Гагаринская Н.О.

Фирменный бланк (угловой
штамп), исх № и дата

(при наличии)

Продавцу:

В администрацию Петровского муниципального
района

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества

Заявитель

(для юридического лица - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место

нахождения, почтовый адрес; для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

жительства; номер контактного телефона)

в лице

(для юридических лиц - фамилия, имя, отчество руководителя, действующего от имени заявителя,

иное лицо, действующее по доверенности заявителя)

действующего на основании

,
ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества
размещенным

(указывается источник размещения информационного сообщения, дата, № источника и т.п.)

,
принимая решение об участии в продаже муниципального имущества :

(указывается № лота, наименование, параметры, место нахождения объекта)

обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества, указанные в информационном сообщении и прилагаемых к нему документах, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21 января 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или

**Договор купли-продажи
муниципального имущества
(Проект к лотам №№1-2)**

г. Петровск

«___» _____ 2017 года

Администрация Петровского муниципального района Саратовской области, действующая от имени собственника (именуемая в дальнейшем «Продавец»), в лице главы Петровского муниципального района _____, действующего на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области с одной стороны, и _____ (именуемый в дальнейшем «Покупатель»), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом №___ от _____ 2017 года об итогах продажи имущества по лоту №___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора:

1.1. «Продавец» обязуется продать и передать в собственность, а «Покупатель», в соответствии с заявкой на участие в продаже муниципального имущества по лоту №___, зарегистрированной _____ 2017 года под №___, оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

1.2. «Имущество» является собственностью муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

«Имущество» принадлежит «Продавцу» на праве собственности (_____).

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. «Покупатель» с качеством покупаемого «Имущества» согласен.

Статья 2. Цена и порядок расчетов:

2.1. Продажная цена «Имущества» составляет _____ (_____) рублей. «Покупатель» оплачивает «Продавцу» за приобретаемое «Имущество» денежные средства в размере _____ (_____) рублей в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в виде окончательного единовременного платежа. Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель:

УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района)
ОКТМО 63635101 код платежа 037 114 02053 13 0000 410
ИНН 6444003861 КПП 644401001
р/с 40101810300000010010

Банк получателя:

Отделение Саратов г. Саратов
БИК 046311001

Назначение платежа:

оплата по договору купли — продажи № ___ от «___» ____ 2017 г.

Задаток, внесенный «Покупателем» в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Налог на добавленную стоимость не входит в продажную цену приобретаемого «Имущества».

Статья 3. Передача имущества:

3.1. «Имущество» передается «Продавцом» «Покупателю» по передаточному акту в течение 5 дней после полной оплаты по Договору.

3.2. С даты подписания передаточного акта «Покупателем» ответственность за сохранность

«Имущества», равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет «Покупатель».

3.3. Обязательство «Продавца» передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области).

Статья 4. Возникновение права собственности:

4.1. Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Росреестра по Саратовской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет «Покупатель».

Статья 5. Расторжение договора:

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

Статья 6. Заключительные положения:

6.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора купли-продажи «Имущества» он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для Управления Росреестра по Саратовской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Адрес: 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55

Банковские реквизиты: р/с 40204810600000000054

Отделение Саратов г.Саратов

БИК 046311001 ИНН 6444003861 КПП 644401001 ОКПО 04040732

ОГРН 1026401826615 ОКТМО 63635000 л/с 001010011

Покупатель: _____

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Петровского муниципального района

Глава Петровского муниципального района

Покупатель:

М.П.

М.П.