

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области»

г.Петровск

7 июня 2012года

На основании решения Петровского Районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 26 апреля 2012года №8-60 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области » 7 июня 2012 года в 15.00 часов по адресу: г. Петровск, ул. Панфилова, д. 55, зал заседаний администрации, рабочей группой в составе:

- Колдин В.В - первый заместитель главы администрации по промышленности, ЖКХ и строительству, председатель рабочей группы;
- Пичугин Н.А. -глава муниципального образования город Петровск;
- Саюшов А.В.- и.о. главы администрации муниципального образования город Петровск;
- Серебряков А.И. -заместитель главы администрации муниципального образования город Петровск;
- Просвирнин М.А. -начальник отдела по правовой работе администрации муниципального образования город Петровск;
- Прокошина Т.В. -начальник отдела по строительству, ЖКХ, благоустройству администрации муниципального образования город Петровск;
- Душутин И.В. -депутат Петровского районного Собрания;
- Морозов А.А- депутат Петровского районного Собрания;
- Спирин В.А.- депутат Петровского районного Собрания;
- Чернов В.А.- депутат Петровского районного Собрания

организованы и проведены публичные слушания по проекту «Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области »

Решение Петровского районного Собрания от 26 апреля 2012 года №8-60 было опубликовано в газете «Петровские вести» и размещено на официальном сайте администрации Петровского муниципального района.

Субъектом правотворческой инициативы является глава администрации Петровского муниципального района.

Со дня опубликования решения Петровского районного Собрания от 26 апреля 2012 года №8-60 « О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» и до 31.05.2012 года, в установленном нормативно-правовыми актами порядке от граждан и юридических лиц поступали предложения и возражения.

Проект «Генеральный план МО город Петровск» находился в здании администрации Петровского муниципального района по адресу г.Петровск, ул.Панфилова, д.55 и любой желающий житель города Петровска мог с ним ознакомиться.

Количество участников публичных слушаний: 30 человек.

Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области разработан ООО «Научно-исследовательский и проектный институт СаратовзапсибНИИпроект-2000» в соответствии с муниципальным контрактом от 25.10.2010года №5021423.

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

- положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004года);
- положения Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- техническое задание - приложение к муниципальному контракту.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы городских земель по состоянию на 2004 год, с присоединенными территориями, установленными законом Саратовской области №88-ЗСО от 27.12.2004года.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

-расчетный срок генерального плана город Петровск, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана- 2031-2036г.г.

-период градостроительного прогноза- 2036-2041г.г.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с решениями разработанной и утвержденной схемы территориального планирования Саратовской области и утвержденной схемы территориального планирования Петровского муниципального района, выполненной институтом «Гражданпроект». При подготовке проекта генплана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области «Саратовстат», фондовые материалы отдельных органов государственного управления Саратовской области, органов местного самоуправления и прочих организаций, данные собственных исследований, исследования состояния окружающей среды.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив института «СаратовзапсибНИИпроект» провел сбор исходных данных от администраций Петровского муниципального района и МО город Петровск, министерств и ведомств Саратовской области, провел анкетирование предприятий, организаций, учреждений здравоохранения, образования. В анкетах предприятия, организации и учреждения дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, организации и учреждения, планируемыми ими перспективами развития, что позволило скоординировать проектные решения генерального плана и намерения по развитию территории органов местного самоуправления и основных предприятий и организаций на территории городского поселения. Во время работы над проектом генерального плана были проведены рабочие встречи со специалистами администрации Петровского муниципального района, муниципального образования город Петровск, предприятий и учреждений, в ходе которых обсуждались намерения по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

На завершающем этапе подготовки проекта генерального плана основные проектные решения были согласованы с администрацией Петровского муниципального района и администрацией МО город Петровск.

Генеральный план — основной документ территориального планирования муниципального образования город Петровск, направленный на определение и назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Саратовской области и муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана города Петровска являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Главная цель территориального планирования города Петровска-пространственная организация территории муниципального образования город Петровск в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- формирование города, как одного из полюсов роста экономики Саратовской области;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами проекта генерального плана являются:

- создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в г. Петровске, развития в полифункциональный центр за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;
- обеспечение роста непромышленного сектора в исторически сложившейся промышленной специализации;
- модернизация производственного комплекса города за счет развития инновационного производства, развитие местной перерабатывающей промышленности;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;
- новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- охрана исторического наследия;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- формирование системы рекреационных территорий;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального значения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления;

В проекте генерального плана МО город Петровск отражены:

1) существующая ситуация:

- современное состояние города;
- демография и трудовые ресурсы;
- архитектурно-планировочная организация территории;
- планировочные ограничения;
- прогноз развития территорий;
- охрана окружающей среды;
- система обслуживания населения;
- транспортный комплекс;
- инженерная инфраструктура;
- инженерная подготовка территории и благоустройство.

2) прогноз развития территории:

- предпосылки развития города;
- демографический прогноз;
- прогноз развития экономики муниципального образования.

3) предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана);

- развитие планировочной структуры муниципального образования;
- жилищное строительство;
- совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры;
- развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения;
- развитие транспортного комплекса;
- развитие рекреационных функций территории;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- инженерная подготовка территории и благоустройство.

4) мероприятия по территориальному планированию:

- учет интересов Российской Федерации, Саратовской области, Петровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований;
- архитектурно-планировочная организации территории МО город Петровск;
- модернизация и развитие транспортного комплекса территории МО город Петровск;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы МО город Петровск;
- развитие социального жилищного строительства МО город Петровск;
- охрана историко-культурного наследия МО город Петровск;
- модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов, благоустройство территории;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду;
- реализация генерального плана МО город Петровск.

На публичных слушаниях на обозрение участников, была выставлена экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана МО город Петровск, также был установлен экран для показа проектных чертежей генерального плана.

На публичных слушаниях выступили:

-Главный архитектор проекта генерального плана МО город Петровск - Щербакова Светлана Борисовна, информировала о главных целях и задачах генерального плана МО город Петровск, дала объемную информацию по материалам генерального плана: о современном состоянии города Петровска, о прогнозе развития территории, о проектных предложениях генерального плана, о мероприятиях по территориальному планированию.

-Серебряков Алексей Иванович – заместитель главы администрации МО город Петровск, который отметил, что все неточности, недочеты выявленные в процессе подготовки генерального плана устранены, а также предложил изменить границу затопления жилых территорий, в разделе генерального плана о инженерной подготовке территории, для проведение мероприятий по предотвращению затопления жилых территорий паводковыми водами исходя не из проектной а существующей ситуации в период весеннего паводка.

- на вопросы других участников публичных слушаний, главный архитектор проекта генерального плана МО город Петровск- Щербакова Светлана Борисовна дала исчерпывающие ответы.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая выступления и мнения участников публичных слушаний, рабочая группа отметила, что проект генерального плана муниципального образования город Петровск соответствует действующему законодательству и существенных замечаний по представленному проекту не имеется.

На основании вышеизложенному, рабочая группа по проведению публичных слушаний решила:

1.Считать публичные слушания по проекту «Генеральный план МО город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» состоявшимися.

2.Одобрить проект «Генеральный план МО город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области »

3.Опубликовать заключение по итогам проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план МО город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района

4.Направить проект «Генеральный план МО город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» и заключение по итогам проведения публичных слушаний главе Петровского муниципального района для утверждения или отклонения проекта.

4.Рекомендовать Петровскому районному Собранию утвердить проект «Генеральный план МО город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области».

ПОДПИСИ:

Колдин В.В

первый заместитель главы администрации
по промышленности, ЖКХ и строительству,
председатель рабочей группы;

Пичугин Н.А.

глава муниципального образования город Петровск;

Саюшов А.В и.о. главы администрации
муниципального образования город Петровск;

Серебряков А.И.

заместитель главы администрации
муниципального образования город Петровск;

Просвирнин М.А. -начальник отдела
по правовой работе администрации муниципального
образования город Петровск;

Прокошина Т.В. -начальник отдела по строительству,
ЖКХ, благоустройству администрации
муниципального образования город Петровск;

Душутин И.В. -депутат Петровского районного Собрания; _____

Морозов А.А.- депутат Петровского районного Собрания; _____

Спирин В.А.- депутат Петровского районного Собрания; _____

Чернов В.А.- депутат Петровского районного Собрания. _____