



ПРОЕКТ

ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 2018 г. №
г.Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в решение
Петровского районного Собрания
от 24.12.2012 г. №17-115 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
город Петровск Петровского муниципального
района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки от _____.____.2018 года, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 г. №17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 26.09.2014 г. №54-277, от 27.08.2015 г. №67-353, от 30.10.2015 г. №70-372, от 14.07.2016 г. №82-464, от 20.03.2017 г. №8-61, от 08.08.2017.г. №14-103, от 29.03.2018 г. №24-162) следующие изменения:

1.1. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны Ж-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

1.1.2. В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:
-объекты гаражного назначения (2.7.1.)

пункт «объекты гаражного назначения» из «условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков» - удалить.

1.1.3. Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

а) Пункт 1. «минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 300-2500 кв.м» изложить в новой редакции: «минимальная площадь земельных участков - не устанавливается», «максимальная площадь земельных участков - 2500 кв.м.»;

б) Пункт 2. «минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16-32 м.» изложить в новой редакции:

«минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12-32 м».

1.2. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной жилой застройки):

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

- коммунальное обслуживание (3.1)

- объекты гаражного назначения (2.7.1.)

1.3. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД-1 (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения):

а) Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается»;

в) Пункт 8. «минимальные отступы строений от передней границы участка регулируются линией застройки» изложить в новой редакции: «минимальные отступы строений от передней границы участка не устанавливаются».

1.4. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения):

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

- историко-культурная деятельность (9.3)

а) Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается»;

в) Пункт 8. «минимальные отступы строений от передней границы участка регулируются линией застройки» изложить в новой редакции: «минимальные отступы строений от передней границы участка не устанавливаются».

1.5. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД-3 (объекты религиозного назначения):

а) Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается».

1.6. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны ОТ (открытые природные пространства):

1.6.1. Слова «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОТ не устанавливаются» заменить на слова:

«а) Пункт 1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются»;

б) Пункт 2. «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

в) Пункт 3. «Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается»;

г) Пункт 4. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается».

1.7. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны П-1 (зона предприятий, производств и объектов III класса вредности, СЗЗ до 300 м.):

1.7.1. В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

- объекты гаражного назначения (2.7.1.)

1.8. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны П-2 (зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ до 100 м.):

1.8.1. В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

- объекты гаражного назначения (2.7.1.)

1.9. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны П-3 (зона производственных и коммунально-складские предприятия V класса вредности, СЗЗ до 50 м.):

1.9.1. Слова «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для зоны П-3 устанавливаются техническими регламентами и проектом планировки территории» заменить на слова:

«а) Пункт 1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются»;

б) Пункт 2. «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются»;

в) Пункт 3. «Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается».

2. Изменить соответствующие пункты положения в ПЗЗ территориальной зоны СХ-1 (сельхозугодия):

2.1. В основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

- транспорт (12.0)

2.1.1. Слова «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются» заменить на:

«а) Пункт 1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются»;

б) Пункт 2. «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются»;

в) Пункт 3. «Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается»;

г) Пункт 4. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается».

2.2. Изменить условные обозначения функциональных зон карты градостроительного зонирования территории г. Петровск: зоны рекреационного назначения (Р ОТ), Р2:

а) наименование «Зона лесного фонда» заменить на слова «Зона городские леса».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского
районного Собрания**

А.Н.Михеев

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В.Фадеев