

Протокол №11/1

заседания единой комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Петровск

2 июля 2021 г.

На заседании комиссии присутствовали: Курносов В.В., Храмова Е.А., Ежкова С.П., Назаркин И.А., Гаврилова А.В., Чапурина Т.Е., Мишина И.Г., Попова Е.В., что составляет 80% от всего состава комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания комиссии:

О подготовке и проведении в соответствии с Прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Петровского районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 19 ноября 2020 года №67-375 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального района на 2021 год», распоряжением администрации Петровского муниципального района от 2 февраля 2021 года №41-Р «О продаже муниципального имущества» приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального района:

- нежилое помещение, площадью - 742,50 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:3275, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д.7 В, помещение А2;

- нежилое помещение, площадью - 233,30 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5777, по адресу: г.Петровск, ул.Куйбышева, д. 7В, помещение А1/1;

- нежилое помещение, площадью - 104,4 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5778, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д. 7В, помещение А1/2;

- нежилое здание, общей площадью 2619,8 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:706, по адресу: Саратовская область, Петровский район, с.Сосновоборское, ул.Школьная, д.9а, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, площадью 10370 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:653.

Слушали: начальника управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации, заместителя председателя единой комиссии по приватизации муниципального имущества Курносова В.В.:

«Для осуществления приватизации муниципального имущества необходимо определить способ приватизации указанного имущества и форму подачи предложений о цене.

В 2021 году в отношении данных объектов дважды объявлялся аукцион, который не состоялся по причине отсутствия претендентов на участие».

С учетом изложенного, **члены комиссии единогласно решили:**

- использовать для приватизации имущества электронную процедуру продажи имущества посредством публичного предложения 4 ЛОТАМИ.

Далее слушали Курносова В.В.:

«Для продажи имущества посредством публичного предложения необходимо определить цену первоначального предложения, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величину повышения цены («шаг аукциона»), минимальную цену предложения (цена отсечения); порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок; сумму задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов; место, дату, время рассмотрения заявок и определение участников торгов; дату, время и место проведения торгов; перечень документов, предоставляемых заявителями; срок заключения договора купли-продажи и утвердить его проект, условия и сроки окончательного платежа и реквизиты счета; порядок ознакомления покупателей с иной информацией».

Членом комиссии Храмовой Е.А. предложено утвердить ранее озвученную заместителем председателя комиссии информацию в виде информационного сообщения, а также утвердить форму заявки на участие в торгах, проект договора купли-продажи муниципального имущества и информацию о предыдущих торгах.

Члены комиссии единогласно решили при продаже вышеуказанного имущества посредством публичного предложения:

- утвердить информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме согласно приложению к настоящему протоколу, в т.ч. форму заявки на участие в торгах согласно приложению №1 к информационному сообщению, проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению №2 к информационному сообщению и информацию о предыдущих торгах согласно приложению №3 к информационному сообщению.

- в случае отсутствия в настоящем протоколе и информационном сообщении какой-либо информации, регламентирующей организацию и проведение торгов, руководствоваться действующим законодательством.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Курносов В.В. _____

Храмова Е.А. _____

Назаркин И.А. _____

Ежкова С.П. _____

Мишина И.Г. _____

Чапурин Т.Е. _____

Гаврилова А.В. _____

Попова Е.В. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной
форме 4 Лотами

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее — постановление №860), регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Форма торгов (способ приватизации) - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее - электронная площадка, УТП).

Основание проведения торгов:

- Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального района на 2021 год, утвержденный решением Петровского районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 19 ноября 2020 года №67-375;
- распоряжение администрации Петровского муниципального района от 2 февраля 2021 года №41-Р «О продаже муниципального имущества».

Продавец (организатор торгов): администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора торгов: 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, тел. 8(84555) 2-61-32, mail@petrovsk64.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте администрации Петровского муниципального района <https://petrovsk64.ru> — **06.07.2021 года**.

1. Сведения об Имуществе (Лоте), выставляемом на торгах в электронной форме.

Наименование имущества ЛОТА:

ЛОТ №1: нежилое помещение, площадью - 742,50 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:3275, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д.7 В, помещение А2.

Цена первоначального предложения равна начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся - **335 000,00** рублей (Триста тридцать пять тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;

Обоснование начальной цены: отчет об оценке №1016/21 от 02.04.2021 года, выполненный ООО «Аналитик Центр», 400050, г.Волгоград, ул.им.Пархоменко, 51;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – **33 500,00** рублей (Тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 коп.);

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 10 % от «шага понижения» –

3 350,00 рублей (Три тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.);

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от цены первоначального предложения – **167 500,00 рублей** (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.) с НДС;

Сумма задатка: 20% от начальной цены – **67 000,00 рублей** (Шестьдесят семь тысяч рублей 00 коп.).

ЛОТ №2: нежилое помещение, площадью - 233,30 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5777, по адресу: г.Петровск, ул.Куйбышева, д. 7В, помещение А1/1;

Цена первоначального предложения равна начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся - **105 000,00 рублей** (Сто пять тысяч рублей 00 коп.) **с учетом НДС;**

Обоснование начальной цены: отчет об оценке №1017/21 от 02.04.2021 года, выполненный ООО «Аналитик Центр», 400050, г.Волгоград, ул.им.Пархоменко, 51;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – **10 500,00 рублей** (Десять тысяч пятьсот рублей 00 коп.);

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 10 % от «шага понижения» – **1 050,00 рублей** (Одна тысяча пятьдесят рублей 00 коп.);

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от цены первоначального предложения – **52 500,00 рублей** (Пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) с НДС;

Сумма задатка: 20% от начальной цены – **21 000,00 рублей** (Двадцать одна тысяча рублей 00 коп.).

ЛОТ №3: нежилое помещение, площадью - 104,4 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5778, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д. 7в, помещение А1/2;

Цена первоначального предложения равна начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся - **47 000,00 рублей** (Сорок семь тысяч рублей 00 коп.) **с учетом НДС;**

Обоснование начальной цены: отчет об оценке №1018/21 от 02.04.2021 года, выполненный ООО «Аналитик Центр», 400050, г.Волгоград, ул.им.Пархоменко, 51;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – **4 700,00 рублей** (Четыре тысячи семьсот рублей 00 коп.);

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 10 % от «шага понижения» – **470,00 рублей** (Четыреста семьдесят рублей 00 коп.);

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от цены первоначального предложения – **23 500,00 рублей** (Двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 коп.) с НДС;

Сумма задатка: 20% от начальной цены – **9 400,00 рублей** (Девять тысяч четыреста рублей 00 коп.).

ЛОТ №4: нежилое здание, общей площадью 2619,8 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:706, по адресу: Саратовская область, Петровский район, с.Сосновоборское, ул.Школьная, д.9а, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, площадью 10370 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:653;

Цена первоначального предложения равна начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся - **384 000,00 рублей** (Триста восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.) **с учетом НДС,** в том числе цена здания – **280 000,00 рублей** (с учетом НДС), земельного участка – **104 000,00 рублей** (НДС не облагается);

Обоснование начальной цены: отчет об оценке №1015/21 от 02.04.2021 года, выполненный ООО «Аналитик Центр», 400050, г.Волгоград, ул.им.Пархоменко, 51;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – **38 400,00 рублей** (Тридцать восемь тысяч четыреста рублей 00 коп.);

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 10 % от «шага понижения» – **3 840,00 рублей** (Три тысячи восемьсот сорок рублей 00 коп.);

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от цены первоначального предложения – **192 000,00 рублей** (Сто девяносто две тысячи рублей 00 коп.) с НДС;

Сумма задатка: 20% от начальной цены – **76 800,00 рублей** (Семьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 00 коп.).

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения торгов.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Время проведения процедуры продажи имущества, время создания, получения и отправки документов на электронной площадке соответствует времени, в котором функционирует электронная торговая площадка – **московское**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское (местное)**.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – **с 07.00 ч (08.00 ч) 07.07.2021 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – **16.00 ч (17.00 ч) 03.08.2021 г.**

Дата определения участников – **04.08.2021 г. в 07.00 ч (08.00 ч).**

Подписание протокола о признании претендентов участниками торгов – **04.08.2021 г.**

Размещение информации об отказе в допуске к участию в торгах на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте администрации Петровского муниципального района <https://petrovsk64.ru> - до **05.08.2021 года включительно**.

Место проведения электронных торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи) - **06.08.2021 г. в 09.00 ч (10.00 ч)**.

Подведение итогов продажи - **06.08.2021 г.**

Подписание протокола об итогах торгов - **в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала о ходе проведения продажи 06.08.2021 года.**

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания протокола об итогах продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте торгов, на электронной площадке, на официальном сайте продавца. При этом срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее пятнадцати дней.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением №860, Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Инструкции для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», в т.ч. инструкции по регистрации в торговой секции, порядок участия в торгах, размещены по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка по лоту подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**подписанная заявка на участие в электронных торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента**). К электронной форме заявки прилагаются:

- **заявка** по установленной форме продавца (организатора торгов), согласно приложению №1 к настоящему информационному сообщению.

от физического лица:

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

от юридического лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

- опись прилагаемых документов.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Изменение заявки осуществляется претендентом путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки в установленные информационным сообщением сроки.

Отзыв заявки претендентом осуществляется путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку не позднее дня окончания приема заявок.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой секции, для отдельных способов торгов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются

программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть:

- любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в п.1 ст.5 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г.;

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере **20 процентов** начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Размер задатка указан в предмете торгов по каждому лоту.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки:

- денежные средства в сумме задатка должны быть **зачислены** на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Банковские реквизиты счета УТП - ТС "Приватизация, аренда и продажа прав" для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480

КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Ответственность за правильность заполнения платежных документов лежит на заявителе.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается:

- всем участникам торгов, кроме победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов **не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.**

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок имеет право на проведение осмотра объекта, выставленного на продажу.

Проведение осмотра имущества осуществляется с участием представителя организатора торгов по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут **по местному времени**.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества представлен в виде приложения №2 к настоящему информационному сообщению.

Информация о предыдущих торгах в виде приложения №3 к настоящему сообщению.

С документацией по продаваемым объектам, с иной информацией можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, каб. №4 (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района) или по телефону: 8(84555) 2-61-32.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

6. Порядок проведения электронной процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, определения победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Электронная процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения торгов для всех лотов устанавливаются единые.

«Шаг понижения», установленный продавцом в фиксированной сумме, не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона», установленный продавцом в фиксированной сумме, не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой

части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Подписанный продавцом протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи в соответствии с приложением №2 к настоящему информационному сообщению заключается с победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества - с **09.08.2021 г. по 13.08.2021 г. включительно.**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем **в течение 10 дней** со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области)

ОКТМО 63635000 КБК 037 114 02053 05 0000 410

ИНН 6444003861 КПП 644401001

Банк получателя:

Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК 016311121

единый казначейский счет: 40102810845370000052

казначейский счет: 03100643000000016000

Назначение платежа:

оплата по договору купли - продажи № ____ от «___» ____ 2021 г.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении продажи имущества
посредством публичного предложения
в электронной форме

Фирменный бланк (угловой
штамп), исх № и дата

(при наличии)

Продавцу:

В администрацию Петровского муниципального
района

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества

Заявитель

(для юридического лица - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место

нахождения, почтовый адрес; для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

жительства; номер контактного телефона; e-mail)

в лице

(для юридических лиц - фамилия, имя, отчество руководителя, действующего от имени заявителя,

иное лицо, действующее по доверенности заявителя)

действующего на основании

ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества
размещенным

(указывается источник размещения информационного сообщения, дата, № источника и т.п.)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества:

(указывается № лота, наименование, параметры, место нахождения объекта)

обязуюсь:

- соблюдать условия и порядок продажи имущества, указанные в информационном сообщении и прилагаемых к нему документах, Федеральном законе от 21 января 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860, а также регламентом электронной площадки;

- в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи и уплатить по результатам продажи стоимость имущества, в сроки, указанные в информационном сообщении.

Данная заявка и перечисленный задаток на участие в продаже имущества являются акцептом заключения договора о задатке публичной оферты, указанной в информационном сообщении о продаже, после чего договор о задатке считать заключенным в письменной форме.

Настоящей заявкой я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Достоверность сведений, указанных в заявке подтверждаю.

(подпись лица, подавшего заявку)

(расшифровка подписи)

М.П. *(при наличии)*

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ

– Заявитель подает данную форму заявки на участие в торгах дополнительно в виде приложения к электронной заявке, установленной электронной платформой <http://utp.sberbank-ast.ru>.

– Все составляющие заявку документы и сведения должны иметь четкую печать текстов, обеспечивающую их читаемость. Заявка на участие в продаже должна быть подписана уполномоченным лицом и, в случае, если в качестве заявителя выступает юридическое лицо, скреплена печатью заявителя. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, сопровождающихся словами «исправленному верить», скрепленных печатью (если заявителем выступает юридическое лицо), и заверенных подписью заявителя, уполномоченного лица или лицами, действующими по доверенности (при наличии печати) (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом или его представителем).

– Заявка оформляется на русском языке.

– Все пропущенные строки в форме заявки на участие в торгах должны быть заполнены в соответствии с пояснениями внизу строки, изложенными в круглых скобках, если формой заявки не предусмотрено иное.

– Заявитель может подать только одну заявку. Заявка на участие в продаже имущества - это основной документ, которым Заявители изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Продавцом.

– **Данные, указанные в этой форме, должны совпадать с данными, указанными во всех приложениях к заявке.**

Договор №__
купли-продажи муниципального имущества
(Проект по ЛОТУ №№1,2,3,4)

г. Петровск

«___» _____ 2021 года

Администрация Петровского муниципального района Саратовской области, действующая от имени собственника (именуемая в дальнейшем «Продавец»), в лице главы Петровского муниципального района Саратовской области _____, действующего на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области с одной стороны, и _____ (именуемый в дальнейшем «Покупатель»), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом №__ от _____ 20__ года заседания единой комиссии по приватизации муниципального имущества об итогах продажи имущества по лоту №__ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется продать и передать в собственность, а «Покупатель», в соответствии с заявкой на участие в продаже муниципального имущества, зарегистрированной по извещению №_____ на УТП «Сбербанк-АСТ» «__» _____ 20__ года, оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

1.2.«Имущество» является собственностью Петровского муниципального района Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись:

- в отношении нежилого здания - №_____ от _____ г.;
- в отношении земельного участка (при наличии) - №_____ от _____ г.

2.Цена и порядок расчетов

2.1.Продажная цена «Имущества» составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

«Покупатель» от продажной цены Имущества исчисляет и оплачивает «Продавцу» за приобретаемое «Имущество» денежные средства без учета НДС в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в виде окончательного единовременного платежа с учетом п. 2.2. договора. Налог на добавленную стоимость рассчитывается и перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации (исчисление осуществляется Покупателем пропорционально, исходя из цены первоначального предложения Имущества - _____ рублей с учетом НДС, в том числе цена здания - _____ рублей (с учетом НДС), земельного участка - _____ рублей (НДС не облагается). *(указывается в договоре для покупателя - юридического лица или индивидуального предпринимателя).*

«Покупатель» оплачивает «Продавцу» за приобретаемое «Имущество» денежные средства в размере продажной цены Имущества с учетом п. 2.2. договора в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в виде окончательного единовременного платежа *(указывается в договоре для покупателя - физического лица).*

Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель:

УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области)

ОКТМО 63635000 КБК 037 114 02053 05 0000 410

ИНН 6444003861 КПП 644401001

Банк получателя:

Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК 016311121

единый казначейский счет: 40102810845370000052

казначейский счет: 03100643000000016000

Назначение платежа:

оплата по договору купли — продажи № ____ от «___» ____ 2021 г.

2.2.Задаток, внесенный «Покупателем» в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.Передача имущества

3.1.«Имущество» передается «Продавцом» «Покупателю» по передаточному акту в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по Договору.

3.2.С даты подписания акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность «Имущества», равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет «Покупатель».

3.3.«Продавец» гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. «Покупатель» с качеством покупаемого «Имущества» согласен.

3.4.Обязательство «Продавца» передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра).

4.Возникновение права собственности

4.1.Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет «Покупатель».

5.Расторжение договора

5.1.Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

6.Заключительные положения

6.1.Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2.При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора купли-продажи «Имущества» он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6.3.В случае отказа покупателя или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ, задаток ему не возвращается.

6.4. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества Покупатель оплачивает Продавцу имущества неустойку в размере ключевой ставки, действующей на дату заключения договора купли-продажи, от продажной цены имущества.

6.5.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.6.Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.7.Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, либо в форме электронного документа, оформленного в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.8.Настоящий договор, согласно действующему законодательству, заключается в форме электронного документа.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области
Адрес: 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55

Банковские реквизиты: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области,
г. Саратов БИК 016311121 ИНН 6444003861 КПП 644401001
ОКТМО 63635000 единый казначейский счет - 40102810845370000052
Счет банка получателя средств бюджета - 03231643636350006000

Покупатель: _____

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Петровского муниципального
района

Покупатель:

м.п.

Приложение №3
к информационному сообщению о проведении
продажи имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

В 2020 году торги в отношении данных объектов недвижимости не проводились.

В 2021 году дважды объявленный аукцион не состоялся, по причине отсутствия претендентов на участие.