

«ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 21.09.2021 № 370-Р)

1. Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

2. Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 21 сентября 2021 года № 369-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 3 ноября 2021 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.

4. Порядок проведения аукциона – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

5. Предмет аукциона - земельные участки:

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Куйбышева, земельный участок № 8г
Кадастровый номер	64:45:021601:233
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 лет
Площадь земельного участка (кв. м)	53400 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	174000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	165300 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	5220 руб.

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Пугачева, земельный участок № 1е
Кадастровый номер	64:45:010105:26
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 лет
Площадь земельного участка (кв. м)	900 кв.м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	-существует возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств; - существует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; -водопроводные и канализационные сети - отсутствуют
Начальный размер годовой арендной платы	9400 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	8930 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	282 руб.

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, ст.Жерновка, ул.Центральная, земельный участок № 50а
Кадастровый номер	64:25:170106:1274
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 лет
Площадь земельного участка (кв. м)	9956 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	46000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	43700 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	1380 руб.

ЛОТ №4

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, п.Мирный, ул.Центральная, земельный участок № 2а
Кадастровый номер	64:25:090303:642
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 лет
Площадь земельного участка (кв. м)	3734 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	13000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	12350 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	390 руб.

ЛОТ № 5

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Синеньское МО, 350м юго-западнее с.Татарская Пакаевка
Кадастровый номер	64:25:060201:375
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 лет
Площадь земельного участка (кв. м)	14300 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	33000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера	31350 руб.

годовой арендной платы за земельный участок)	
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	990 руб.

ЛОТ № 6

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское МО, в 800 м южнее с.Новозахаркино
Кадастровый номер	64:25:180103:562
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Сенокошение
Вид права на земельный участок	Аренда на 3 года
Площадь земельного участка (кв. м)	529431 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	- использование согласно разрешенному использованию земельного участка (кошение трав, сбор и заготовка сена); - ограничения, предусмотренные ст.65 Водного кодекса РФ
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	12000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	11400 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	360 руб.

6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 4 октября 2021 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 часов 00 минут по местному времени 1 ноября 2021 года.

7. Место приема заявок - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района.

8. Дата и место определения участников аукциона – 2 ноября 2021 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:

1. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных в г.Петровск Петровского МР:

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН6444003861 КПП644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета МО г.Петровск – 03232643636351016000. ОКТМО: 63635101. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №_

2. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории Петровского муниципального района (кроме г.Петровск):

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6444003861 КПП 644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета Петровского МР – 03232643636350006000.

ОКТМО: 63635000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №_

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут 1 ноября 2021 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ.

Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, в газете «Петровские вести» и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.