АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 декабря 2018 года №1560-П

г. Петровск

О внесении изменений в постановление администрации Петровского муниципального района от 3 марта 2017 года №200-П

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Петровского муниципального района от 3 марта 2017 года №200-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Саратовской области Колдина В.В.

Глава Петровского
муниципального района **Д.В.Фадеев**

Приложение

к постановлению администрации
Петровского муниципального района
от 26.12.2018 г. №1560-П

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, находящегося в собственности МО г.Петровск и Петровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень) в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. С учетом требований, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, в перечни включается находящееся в муниципальной собственности и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество МО г.Петровск и Петровского муниципального района, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, а также земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) (далее — имущество).

3. Формирование, утверждение, ведение и обеспечение обязательного опубликования перечней осуществляется администрацией Петровского муниципального района Саратовской области (далее - уполномоченный орган) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня имущества.

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения об утвержденных перечнях, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга.

4. Уполномоченный орган в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о включении в перечни:

объектов движимого или недвижимого имущества муниципальной собственности МО г.Петровска и Петровского муниципального района Саратовской области, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, при необходимости получения данного согласования;

объектов движимого и (или) недвижимого имущества муниципальной казны МО г.Петровска и муниципальной казны Петровского муниципального района Саратовской области, которые не предполагаются к:

а) передаче в иные формы собственности;

б) закреплению за органами исполнительной власти, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

в) передаче по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении таких объектов без торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

г) передаче по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

д) списанию в соответствии с требованиями постановления администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 09 июня 2014 года №580-П «Об утверждении порядка списания муниципального имущества».

Объекты, включаемые в перечень, должны соответствовать следующим критериям:

а) объект свободен от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) объект не ограничен в обороте;

в) не является объектом религиозного назначения;

г) не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении объекта не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) объект не включен в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО г.Петровск Саратовской области или план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского муниципального района Саратовской области;

ж) объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Ведение перечня осуществляется в электронном виде уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа.

6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

7. Уполномоченный орган вправе принять решение об исключении имущества из перечней в случае, если в течение 90 календарных дней со дня размещения перечня (изменений в перечень) на официальном сайте уполномоченного органа не подано ни одно заявление о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уполномоченный орган исключает объекты из перечней в одном из следующих случаев:

а) в отношении объекта в установленном законодательством порядке принято решение органов местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности МО г.Петровска или Петровского муниципального района Саратовской области на объект прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Решение уполномоченного органа о включении имущества в перечни или об исключении имущества из перечней содержит следующие сведения:

а) вид имущества;

б) наименование;

в) сведения о правообладателях (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства).

В отношении объектов движимого имущества также:

а) количество;

б) дата выпуска (при наличии);

в) основные технические характеристики (при наличии).

В отношении объектов недвижимого имущества (за исключением

земельных участков) также:

а) общая площадь;

б) адрес местонахождения;

в) этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);

г) номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);

д) год ввода в эксплуатацию (при наличии).

В отношении земельных участков также:

а) кадастровый номер;

б) адрес местонахождения;

в) площадь;

г) категория земель, вид разрешенного использования.

9. В перечни вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении уполномоченного органа о включении имущества в перечни, а также следующие сведения:

а) информация об ограничениях (обременениях):

вид ограничения (обременения);

содержание ограничения (обременения);

срок действия ограничения (обременения);

информация о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение):

полное наименование;

местонахождение;

основной государственный регистрационный номер (для организаций);

идентификационный номер налогоплательщика;

б) дата принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в перечень.

10. Сведения об имуществе, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, вносятся в перечни в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечнях, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 3 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр недвижимости (в случае изменения сведений в отношении объектов недвижимого имущества).

Сведения об имуществе, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, исключаются из перечней в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об исключении имущества из перечня в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.