

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 11.12.2020 № 501-Р)

1. Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

2. Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 11 декабря 2020 года № 499-Р «О проведении аукциона по продаже земельного участка», распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 11 декабря 2020 года № 500-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 20 января 2021 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.

4. Порядок проведения аукциона – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

5. Предмет аукциона: земельные участки:

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Березовское МО, 700 м юго-западнее с.Березовка
Кадастровый номер	64:25:170105:65
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Растениеводство
Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	1178900 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использовать согласно целевому назначению земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер стоимости земельного участка	954000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начальной стоимости земельного участка)	906300 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	28620 руб.

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Куйбышева, земельный участок № 11
Кадастровый номер	64:45:021601:18
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
Вид права на земельный участок	Аренда на 10 (десять) лет

Площадь земельного участка (кв. м)	363713 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использовать согласно целевому назначению земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	52000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	49400 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	1560 руб.

6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 18 декабря 2020 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 часов 00 минут по местному времени 18 января 2021 года.

7. Место приема заявок - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5 в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района.

8. Дата и место определения участников аукциона – 19 января 2021 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:

1. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории МО г.Петровск Петровского МР:

1.1. При перечислении задатка до конца 2020 года оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6444003861; КПП 644401001 Финансовое управление администрации Петровского МР Саратовской обл. (администрация Петровского муниципального района л/с 001010025), р/с 40302810300005000206, Банк получателя:

отделение Саратов г.Саратов, БИК 046311001 (назначение платежа: задаток для участия в аукционе по ЛОТУ №__).

1.2. При перечислении задатка с 01.01.2021 года оплата производится по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН6444003861 КПП644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов

Единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета МО г.Петровск – 03232643636351016000
ОКТМО: 63635101.

2. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории Петровского муниципального района:

2.1. При перечислении задатка до конца 2020 года оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6444003861; КПП 644401001 Финансовое управление администрации Петровского МР Саратовской обл. (администрация Петровского муниципального района л/с 001010015), р/с 40302810000005000205, Банк получателя: отделение Саратов г.Саратов, БИК 046311001 (назначение платежа: задаток для участия в аукционе по ЛОТУ №__).

2.2. При перечислении задатка с 01.01.2021 года оплата производится по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН6444003861 КПП644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов

Единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета МО г.Петровск – 03232643636350006000
ОКТМО: 63635000.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 часов 00 минут 18 января 2021 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, в газете «Петровские вести» и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.