



ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.06.2023 г. № 109-631
г. Петровск Саратовской области

О внесении изменения в решение Петровского районного Собрания от 27.08.2015 г. № 67-357 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Петровского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 г. № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Петровского муниципального района Саратовской области Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Петровского районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 27.08.2015 г. № 67-357 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Петровского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов» следующее изменение:

пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 1 настоящего Порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый

государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Петровского
районного Собрания**

О.С. Лысенко

**Глава Петровского
муниципального района**

А.А. Гречиго