

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 23 сентября 2022 года № 410-Р «Об утверждении извещения о проведении аукциона в электронной форме»)

Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, тел. 8(84555) 2-61-32, mail@petrovsk64.ru

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт.1, пом. I, комн.2.

Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 23 сентября 2022 года № 409-Р «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Дата, место и время проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» – **9 ноября 2022 г. в 09 ч. 00 мин. по местному времени (8.00 МСК).**

Порядок проведения аукциона – определен ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона - земельные участки:

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Березовское муниципальное образование, 50 м от западной окраины ст.Жерновка
Кадастровый номер	64:25:170107:377
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Сельскохозяйственное использование
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	19002 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	1800 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	1710 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	54 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 600м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможность подключения к сетям электроснабжения Петровского РЭС филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Центрального ПО - отсутствует (существует возможность подключения к сетям Аткарского РЭС).

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Грачевское муниципальное образование, северо-восточнее с.Асметовка
Кадастровый номер	64:25:010101:304
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	234664 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	32900 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	31255 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	987 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 1000м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможность подключения к сетям электроснабжения Петровского РЭС филиала ПАО «Россети Волга» -

«Саратовские распределительные сети» Центрального ПО - отсутствует (существует возможность подключения к сетям Екатериновского РЭС)

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, д.Дмитриевка, ул.Первомайская, земельный участок № 1а
Кадастровый номер	64:25:050202:267
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	60329 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	8000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7600 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	240 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 27.05.2014 года № 7-25/03 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 150м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения – возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

ЛОТ №4

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Новая Усть-Уза, ул.Молодежная,
-----------------------------------	---

	земельный участок № 1а
Кадастровый номер	64:25:170102:495
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	195801 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	23000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	21850 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	690 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 19.02.2014 года № 11-41 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 80м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможность подключения к сетям электроснабжения Петровского РЭС филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Центрального ПО - отсутствует (существует возможность подключения к сетям Аткарского РЭС).

ЛОТ №5

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское муниципальное образование, 500 м юго-восточнее с.Языковка
Кадастровый номер	64:25:200202:284
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка	Сельскохозяйственное использование
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	324470 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	32000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	30400 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	960 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 50м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

ЛОТ №6

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское муниципальное образование, северо-восточнее окраины с.Языковка
Кадастровый номер	64:25:200201:416
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	392470 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ

Начальный размер годовой арендной платы	39000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	37050 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	1170 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 800м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

ЛОТ №7

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское муниципальное образование, восточная окраина с.Языковка
Кадастровый номер	64:25:200102:220
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	88869 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2021 № 3270749; выписка из перечня прав и обязательств от 30.07.2007 № 1-28 выдан: ПАО "Россети Волга". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области от 08.11.2017 № Т-370-р выдан: Министерство инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.12.2021 № 1258-П выдан: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	12000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	11400 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	360 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 21.06.2012 года № 37-149/02 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 50м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

ЛОТ № 8

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское муниципальное образование, 50 м юго-западнее с.Языковка
Кадастровый номер	64:25:200202:283
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Сельскохозяйственное использование
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	204001 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	20600 руб.
Сумма задатка участника аукциона	19570 руб.

(составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	618 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 500м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

ЛОТ № 9

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Пригородное муниципальное образование, 1506 м юго-восточнее п.Мирный
Кадастровый номер	64:25:140101:315
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	сенокосение
Вид права на земельный участок	Аренда на 3 (три) года
Площадь земельного участка (кв. м)	70000 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	9800 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	9310 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	294 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 600м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

ЛОТ № 10

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, пос.Пригородный, ул.Восточная, земельный участок № 10д
Кадастровый номер	64:25:090202:1490
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (Двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	400 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	2200 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	2090 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	66 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета депутатов Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 14.11.2012 года № 40-131 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 40м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - возможно, с проведением дополнительного строительства сетей.

Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Срок подачи заявок: с 9.00 (8.00 МСК) 05.10.2022 г. по 17.00 (16.00 МСК) 07.11.2022г.

Место и время определения участников аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет – 08.11.2022г. в 09 часов 00 мин. (8.00 МСК).

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 9 ноября 2022 г. по объекту с кадастровым номером _____, по лоту № _____».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса

универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Порядок проведения электронного аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора аренды, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, то организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, то в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляются сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. При этом, организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.