ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 22 июня 2022 года № 269-Р «Об утверждении извещения о проведении аукциона»

1. Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.
2. Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 22 июня 2022 года № 267-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 22 июня 2022 года № 268-Р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».
3. Дата, время и место проведения аукциона: 27 июля 2022 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.
4. Порядок проведения аукциона – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
5. Предмет аукциона - земельные участки:
ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское МО, в 368м западнее от окраины с.Озерки
Кадастровый номер	64:25:200203:487
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Сельскохозяйственное использование
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	1500000 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	210000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	199500 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	6300 руб.

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Грачевское МО, в 1660 м севернее д.Абодим
Кадастровый номер	64:25:020201:941
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Вид права на земельный участок	собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	344419 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер стоимости земельного участка	689000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начальной стоимости земельного участка)	645550 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	20670 руб.

6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 27 июня 2022 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 часов 00 минут по местному времени 25 июля 2022 года.

7. Место приема заявок - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

8. Дата и место определения участников аукциона – 26 июля 2022 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:

Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории Петровского муниципального района:

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6444003861 КПП 644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052
Счет банка получателя средств бюджета Петровского МР – 03232643636350006000
ОКТМО: 63635000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 июля 2022 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
-документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ.

Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его размещения на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: **torgi.gov.ru** и в администрации Петровского муниципального района

Саратовской области по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.