



**ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**  
**Петровского муниципального района**  
**Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.02.2018 г. № 23-157  
г. Петровск Саратовской области

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Петровского районного Собрания «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (статьи 30, 31, 32, 33), решением Петровского районного Собрания от 30 марта 2017 года № 9-65 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в Петровском муниципальном районе», Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Петровского районного Собрания «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области».

1.1. Изменить функциональную зону «Сельскохозяйственного использования» расположенную в юго-западной части города Петровска с западной стороны от ул. Куйбышева (бывший военный аэродром), общей площадью 80 000 кв. м., на «производственную зону».

2. Публичные слушания провести 23.03.2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Петровск, ул. Панфилова, дом 55 (здание администрации Петровского муниципального района).

3. Администрации Петровского муниципального района разместить проект решения Петровского районного Собрания «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3.1. Обеспечить проведение публичных слушаний;

3.2. Обеспечить прием предложений и рекомендаций граждан по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального

образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области с 28 февраля 2018 года по 22 марта 2018 года в рабочие дни с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Петровск, площадь Ленина, д.5, кабинет 8, контактный номер телефона 27-2-69.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского  
районного Собрания**

**А.Н. Михеев**

**Глава Петровского  
муниципального района**

**Д.В. Фадеев**

Администрация Петровского муниципального района

Арх.№ \_\_\_\_\_

Заказ:

Заказчик: Администрация  
Петровского муниципального района

**Проект**  
**внесения изменений в Генеральный**  
**план муниципального образования город**  
**Петровск Петровского района**  
**Саратовской области.**

**Первый заместитель**  
**главы администрации**

**В. В. Колдин**

г.Петровск  
2018г.

## **Перечень представленных материалов**

### **I. Текстовая часть:**

1. Пояснительная записка.

### **II. Графические материалы:**

1. Схема функционального зонирования МО город Петровск.

### III.

#### 1. Общая часть.

Проект внесения изменения в Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского района Саратовской области, (далее – Проект) выполнен в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Законом Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Генеральным планом муниципального образования город Петровск, утвержденный решением Петровского районного Собрания от 26.07.2012 г. № 11-89 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск, утвержденными решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 г. № 17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области».
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Петровск, утвержденными решением Петровского районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 30.09.2015 г. № 68-363 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Петровск».
- Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. [приказом](#) Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Цели проекта:

- внесение изменений в схему функционального зонирования муниципального образования город Петровск;
- приведение генерального плана муниципального образования город Петровск в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск, утвержденными решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 г. № 17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области».

Исходные данные:

- Генеральный план муниципального образования город Петровск, утвержденный решением Петровского районного Собрания от 26.07.2012 г. № 11-89 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области»;- Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск, утвержденными решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 г. № 17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области».