

**«ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

**1. Организатор проведения торгов:** Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

**2. Основание:** распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 15 февраля 2022 года № 63-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**3. Дата, время и место проведения аукциона:** 6 апреля 2022 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.

**4. Порядок проведения аукциона** – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**5. Предмет аукциона - земельные участки:**

**ЛОТ №1:**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Пригородное МО, 2800 м западнее д.Сосновка 1-я
Кадастровый номер	64:25:070102:544
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	109263 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	8000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7600 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	240 руб.

**ЛОТ №2**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Березовское муниципальное образование, 4400 м юго-западнее д.Сосновка 1-я
Кадастровый номер	64:25:120203:359
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет

Площадь земельного участка (кв. м)	91925 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	7400 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7030 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	222 руб.

### ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, д.Сосновка 1-я, производственная зона СПК им.Мичурина
Кадастровый номер	64:25:070103:388
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	обеспечение сельскохозяйственного производства
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	4900 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	17000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	16150 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	510 руб.

### ЛОТ №4

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Березовка 1-я, ул.Луговая, земельный участок № 23а
Кадастровый номер	64:25:070101:1412

Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	1000 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	3500 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	3325 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	105 руб.

**6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 9 марта 2022 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 часов 00 минут по местному времени 4 апреля 2022 года.

**7. Место приема заявок** - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района.

**8. Дата и место определения участников аукциона** – 5 апреля 2022 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

**9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.**

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:**

**Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории Петровского муниципального района:**

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6444003861 КПП 644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета Петровского МР – 03232643636350006000

ОКТМО: 63635000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут 4 апреля 2022 года.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ.

**Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его размещения на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов: **torgi.gov.ru** и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.