



**Совет депутатов
муниципального образования город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области**

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2023 г. № 33-121
г.Петровск Саратовская область

**О внесении изменения в решение Совета депутатов
муниципального образования город Петровск
от 23.09.2015 г. № 63-204 «Об утверждении «Порядка определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального образования город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области,
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 г. № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области Совет депутатов муниципального образования город Петровск

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области от 23.09.2015 г. № 63-204 «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов», следующее изменение:

пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных

частью 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 1 настоящего Порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Петровск**

Е.А. Бесшапошникова