АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 8 июня 2021 года № 229 - Р
г.Петровск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Петровского муниципального района о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Петровского муниципального района:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области:

1.1. В статье 27. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» уточнить границы зоны: «П-2(производственные и коммунально-складские предприятия IV класса вредности)», расположенной в кадастровом квартале: 64:45:050124;

1.2. В статье 30. «Градостроительные регламенты», разделе «зоны специального назначения СН» внести в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков пункт: «связь (6.8)»;

1.3. В статье 27. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны ОД-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), общей площадью: 283 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область г. Петровск, ул. Московская, д.68, земельном участке с кадастровым номером: 64:45:040106:83, на вид территориальной зоны: «Ж-1 (малоэтажная жилая застройка)»;

1.4. В статье 27. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны ОД-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), общей площадью: 43 кв.м.,

расположенной по адресу: Саратовская область, г Петровск, квартал 65, ул. Московская, земельный участок №39 с кадастровым номером: 64:45:040119:265, на вид территориальной зоны: «Ж-1 (малоэтажная жилая застройка)»;

1.5. В статье 27. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» в условных обозначениях заменить слова «функциональные зоны» словами «территориальные зоны».

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Саратовской области о градостроительной деятельности, муниципальными нормативными правовыми актами Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки или внесения в них изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, рабочая группа обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом их результатов и представляет указанный проект главе Петровского муниципального района Саратовской области. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Разместить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области на официальном сайте администрации Петровского муниципального района и опубликовать информацию в газете «Петровские вести».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Петровского
муниципального района **Д.В.Фадеев**