«ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 23.03.2023 № 111-Р)

Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, тел. 8(84555) 2-63-11, mail@petrovsk64.ru

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт https://utp.sberbank-ast.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт.1, пом. I, комн.2.

Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 23 марта 2023 года № 110-Р «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Дата, место и время проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» – **3 мая 2023 г. в 09 ч. 00 мин. по местному времени (8.00 МСК).**

Порядок проведения аукциона – определен ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона - земельные участки:

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Железнодорожная, земельный участок 9д
Кадастровый номер	64:45:050124:381
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	производственная деятельность
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	2936 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	67116 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	63760,20 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	2013,48 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района

Саратовской области, утвержденных решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 года № 17-115 и размещенными в сети Интернет по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/lUlX0JDC3QXobp.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется (ул.Плеханова-ул.Крайняя, расстояние до объекта 800м);
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (подземный газопровод высокого давления Ду-108 мм, сталь, проходящий в 170 м от границы участка);
- возможность подключения к сетям электроснабжения – существует возможность подключения к сетям электроснабжения ВЛ-10кВ со строительством воздушной линии АО «Облкоммунэнерго».

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Березовка, ул.Красноармейская, земельный участок 25а
Кадастровый номер	64:25:170106:1277
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	1713 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	8200 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7790 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	246 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Советом депутатов Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 19.02.2014 года №11-41 и размещенными в сети Интернет по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/lUlX0JDC3QXobp.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (надземный газопровод низкого давления Ду-76 мм, сталь, проходящий по границе участка);
- возможность подключения к сетям электроснабжения – имеется возможность подключения к сетям электроснабжения Аткарского РЭС.

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское МО, 119м юго-восточнее кафе «Ветерок»
Кадастровый номер	64:25:180202:330
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	20000 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	8000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7600 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	240 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (подземный газопровод высокого давления Ду-110 мм, полиэтилен, проходящий в 165 м от границы участка);
- возможность подключения к сетям электроснабжения – имеется, с проведением дополнительного строительства сетей Петровского РЭС «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: http://www.sberbank-ast.ru/.
Срок подачи заявок: с 9.00 (8.00 МСК) 03.04.2023 г. по 17.00 (16.00 МСК) 28.04.2023г.
Место и время определения участников аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет – **02.05.2023г.** в 09 часов 00 мин. (8.00 МСК).

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 3 мая 2023 г. по объекту с кадастровым номером ____, по лоту № ____».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: **torgi.gov.ru**, в газете «Петровские вести» и в отделе по градостроительству и архитектуре администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.»