

**ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.10.2019 г. № 53-308
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Березовского муниципального образования
Петровского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от 03.10.2019 года по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 19.02.2014 г. № 11-41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 30.05.2017 г. № 11-83, от 27.12.2018 г. № 40-241), следующие изменения:

1.1. Статью 10 «Общие положения о публичных слушаниях» изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Саратовской области о градостроительной деятельности, муниципальными нормативными правовыми актами Петровского муниципального района Саратовской области.

1.1. Глава Петровского муниципального района Саратовской области при получении от администрации Петровского муниципального района Саратовской области проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня его получения.

1.2. Состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений (далее - рабочая группа) утверждается главой Петровского муниципального района Саратовской области.

1.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, не более чем один месяц.

1.4. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, то публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта и в границах, устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом рабочая группа направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком; правообладателям помещений в таком объекте;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

1.5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений рабочая группа обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки или внесения в них изменений с учетом их результатов и

представляет указанный проект главе Петровского муниципального района Саратовской области. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

1.6. Глава Петровского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений должен принять решение о направлении указанного проекта в Петровское районное Собрание Петровского муниципального района Саратовской области или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».

1.2. Пункты 3 и 4 раздела «Параметры застройки» в зоне «ОД. Зона обслуживания и деловой активности местного населения» статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) максимальное количество этажей зданий, строений сооружений не устанавливается;

4) максимальная высота зданий, строений сооружений не устанавливается;».

1.3. Утвердить карту градостроительного зонирования с.Березовка, п.Студеный и карту границ зон с особыми условиями использования территорий с.Березовка, п.Студеный согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Петровского
районного Собрания**

А.Н. Михеев

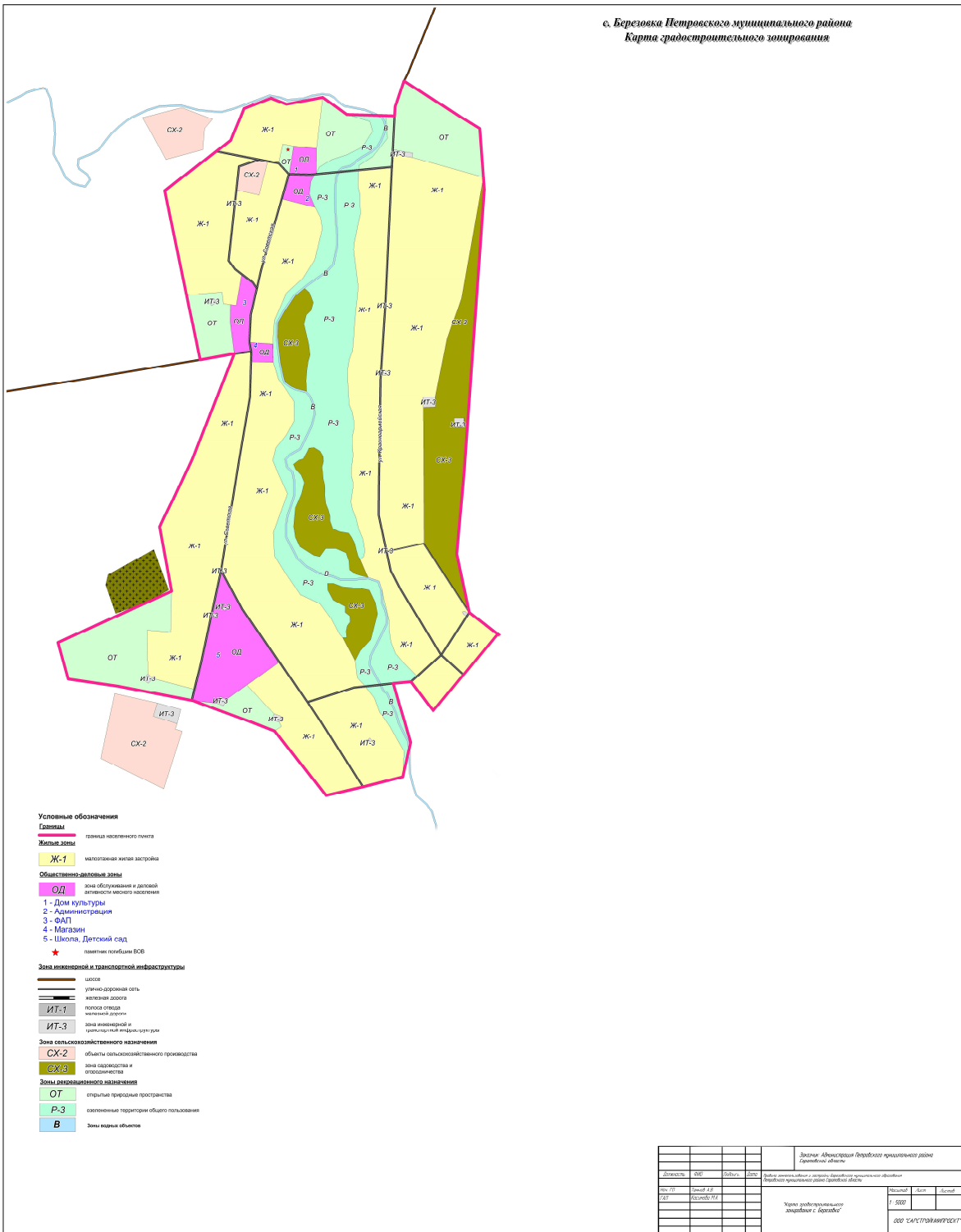
**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В. Фадеев

Приложение к решению Петровского районного Соборания от 31.10.2019 г. № 53-308

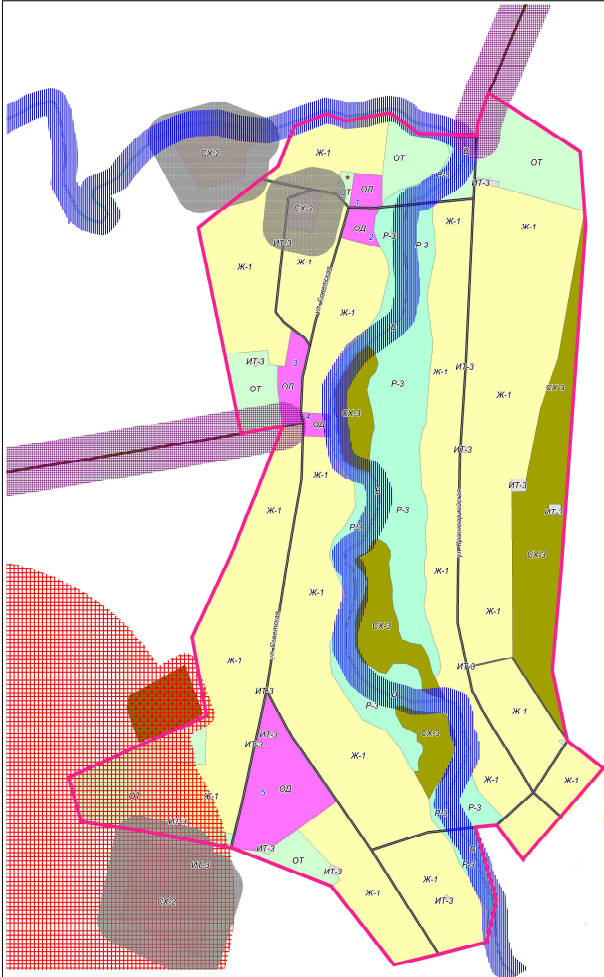
Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки Березовского муниципального образования

с. Березовка Петровского муниципального района
Карта градостроительного зонирования



Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки Березовского муниципального образования

с. Березовка Петровского муниципального района
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



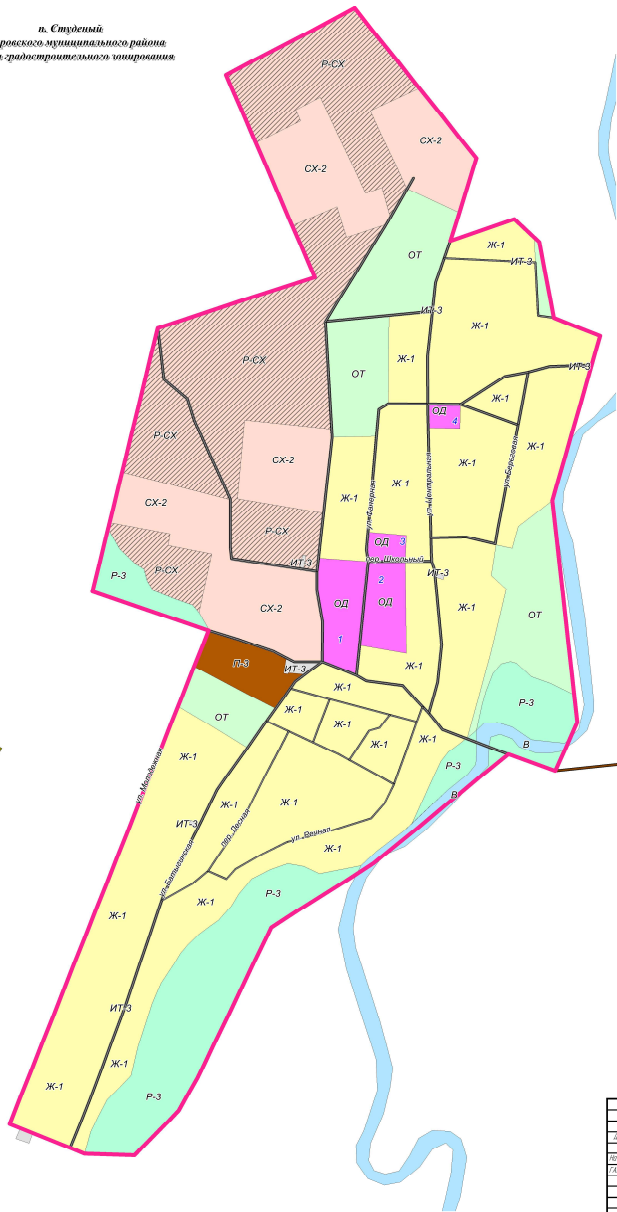
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Санктuario-защитные зоны**
- границы территории и территории территории
 - объекты специального назначения
- Санктuario-оградительные зоны**
- защитные зоны
- Санктuario-защитные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры**
- метрополитен
 - железнодорожные

- Условные обозначения**
- Границы**
- граница населенного пункта
- Жилые зоны**
- Ж-1 малозатяжная жилая застройка
- Общественно-деловые зоны**
- ОД зона обслуживания и деловой активности местного населения
 - 1 - Дом культуры
 - 2 - Администрация
 - 3 - ФАП
 - 4 - Магазины
 - 5 - Школа, Детский сад
 - ★ памятник, памятник ВОВ
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- линии
 - улично-дорожная сеть
 - железнодорожные
 - линии электропередачи
 - линии связи
 - линии газоснабжения
 - ИТ-1 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - ИТ-3 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения**
- СХ-2 объекты сельскохозяйственного производства
 - СХ-3 зона садоводства и огородничества
- Зоны рекреационного назначения**
- ОТ открытые природные пространства
 - Р-3 рекреационные территории общего пользования
 - В зоны отдыха объектов

				Муниципальное образование Петровского муниципального района		
				Муниципальное образование Березовского муниципального района		
№ п/п	№	№	№	№	№	№
№ п/п	№	№	№	№	№	№
				Масштаб 1:5000		
				ООО «АРХТЕКТУРНИКЪ»		

Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки Березовского муниципального образования

п. Студеный
Петровского муниципального района
Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

- Границы**
— граница населенного пункта
- Жилые зоны**
Ж-1 малоточечная жилая застройка
- Общественно-деловые зоны**
ОД зона обслуживания и деловой активности местного населения
1 - Дом культуры
2 - Школа
3 - Детский сад
4 - Магазин
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
— шоссе
— улично-дорожная сеть
ИТ-3 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения**
СХ-2 объекты сельскохозяйственного производства
СХ-3 зона садоводства и огородничества
Р-СХ резервные территории для целей размещения объектов сельскохозяйственного производства
- Зоны рекреационного назначения**
ОТ открытые природные пространства
Р-3 озелененные территории общего пользования
В территории объектов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
ИП-3 зона территории, производство и объектов V класса вредности, СЗЗ до 50 м

				Земельно-имущественные отношения в границах территории населенного пункта			
Дата	№ документа	Подпись	Должность	Информация о состоянии объектов недвижимости			
10.01.2020	10/01/2020	И.И.И.	И.И.И.	№ документа	Дата	№ документа	Дата
10.01.2020	10/01/2020	И.И.И.	И.И.И.	10.01.2020	10.01.2020	10.01.2020	10.01.2020
"Карта градостроительного зонирования п. Студеный"				ООО "САРЕТРАВИНТРЕЙД"			

Приложение № 4 к Правилам землепользования и застройки Березовского муниципального образования

