

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 24.06.2021 № 251-Р)

- 1. Организатор проведения торгов:** Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.
- 2. Основание:** распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 24 июня 2021 года № 250-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
- 3. Дата, время и место проведения аукциона:** 4 августа 2021 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.
- 4. Порядок проведения аукциона** – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
- 5. Предмет аукциона - земельные участки:**

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Шевченко, земельный участок № 1в
Кадастровый номер	64:45:030112:261
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Вид права на земельный участок	Аренда на 10 (десять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	900 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	-существует возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств; - существует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; -водопроводные и канализационные сети - отсутствуют
Начальный размер годовой арендной платы	9400 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	8930 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	282 руб.

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Сосновоборское, ул.Центральная, земельный участок №105а
-----------------------------------	--

Кадастровый номер	64:25:020303:1226
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	1278 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	10700 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	10165 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	321 руб.

6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 2 июля 2021 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 часов 00 минут по местному времени 2 августа 2021 года.

7. Место приема заявок - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района.

8. Дата и место определения участников аукциона – 3 августа 2021 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:

1. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории Петровского муниципального района (кроме земельных участков, расположенных в г.Петровске):

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6444003861 КПП 644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета Петровского МР – 03232643636350006000

ОКТМО: 63635000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №

2. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г.Петровск Петровского муниципального района:

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН6444003861 КПП644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета МО г.Петровск – 03232643636351016000

ОКТМО: 63635101. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут 2 августа 2021 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ.

Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, в газете «Петровские вести» и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.