

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 26.02.2020 № 114-Р)

**1. Организатор проведения торгов:** Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

**2. Основание:** распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 26 февраля 2020 года № 112-Р «О проведении аукциона по продаже земельных участков», распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 26 февраля 2020 года № 113-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**3. Дата, время и место проведения аукциона:** 17 апреля 2020 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.

**4. Порядок проведения аукциона** – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**5. Предмет аукциона:** земельные участки:

#### ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Березовское МО, 700 м юго-западнее с.Березовка
Кадастровый номер	64:25:170105:65
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Сельскохозяйственное использование
Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	1178900 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использовать согласно целевому назначению земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер стоимости земельного участка	893000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начальной стоимости земельного участка)	848350 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	26790 руб.

#### ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Грачевское МО, в 650 м северо-западнее д.Богатыревка
Кадастровый номер	64:25:020302:88
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	285523 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, Ограничения установлены п.п.8,9,10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. ВЛ 10/0,4 кВ и ТП ф.1003 от ПС Сосновоборское, адрес объекта: Саратовская область, Петровский район, с.Сосновоборское, с.Гудошниково, с.Богатыревка, зона с особыми условиями использования территорий, 64.25.2.39, Протокол внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Волжская межрегиональная распределительная компания» № 6 от 24.01.2008г.
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер стоимости земельного участка	285000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начальной стоимости земельного участка)	270750 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	8550 руб.

### ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Новая Усть-Уза, ул.Мира, земельный участок № 6а
Кадастровый номер	64:25:170102:249
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	2400 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ

Начальный размер годовой арендной платы	6700 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	6365 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	201 руб.

#### **ЛОТ №4**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, пос.Пригородный, ул.Восточная, земельный участок № 10д
Кадастровый номер	64:25:090202:1490
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	400 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	2000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	1900 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	60 руб.

#### **ЛОТ №5**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Озерки, ул.Колхозная, земельный участок № 11а
Кадастровый номер	64:25:200303:1762
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	2000 кв.м
Обременения и ограничения в	Использование согласно разрешенному

использовании земельного участка	использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	5600 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	5320 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	168 руб.

#### **ЛОТ № 6**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Озерки, ул.Колхозная, земельный участок № 11б
Кадастровый номер	64:25:200303:1764
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	847 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	2700 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	2565 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	81 руб.

#### **ЛОТ №7**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Татарская Пакаевка, ул.Октябрьская, земельный участок № 19а
Кадастровый номер	64:25:060101:429
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	2998 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	8000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7600 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	240 руб.

**6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 06 марта 2020 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресения и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 17 часов 00 минут по местному времени 15 апреля 2020 года.

**7. Место приема заявок** - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5 в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района.

**8. Дата и место определения участников аукциона** – 16 апреля 2020 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

**9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.**

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:**

Получатель: ИНН 6444003861; КПП 644401001 Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской обл. (администрация Петровского муниципального района л/с 001010015), р/с 40302810000005000205, Банк получателя: отделение Саратов г.Саратов, БИК 046311001 (назначение платежа: задаток для участия в аукционе по ЛОТУ №\_\_).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут 15 апреля 2020 года.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

#### **11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

#### **Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в газете «Петровские вести» и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.