

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 21.052.2021 № 192-Р)

1. Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

2. Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 21 мая 2021 года № 191-Р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 30 июня 2021 года в 10.00 по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.

4. Порядок проведения аукциона – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

5. Предмет аукциона - земельные участки:

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, пос.Пригородный, ул.Механизаторская, земельный участок № 8у
Кадастровый номер	64:25:090202:1721
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Вид права на земельный участок	Аренда на 10 лет
Площадь земельного участка (кв. м)	175305 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	101000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	95950 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	3030 руб.

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Пригородное муниципальное образование, 150 м южнее с.Бобровка
Кадастровый номер	64:25:090201:586
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет

Площадь земельного участка (кв. м)	100637 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	10250 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	9737,5 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	307,5 руб.

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Новозахаркинское муниципальное образование, 3000 м юго-западнее с.Языковка
Кадастровый номер	64:25:200103:254
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Животноводство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	160339 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	5525 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	5248,75 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	165,75 руб.

ЛОТ №4

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Синеньское МО, 7040 м восточнее окраины д.Рязановка
-----------------------------------	--

Кадастровый номер	64:25:050402:294
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	150000 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	9000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	8550 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	270 руб.

6. Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 28 мая 2021 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 часов 00 минут по местному времени 28 июня 2021 года.

7. Место приема заявок - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района.

8. Дата и место определения участников аукциона – 29 июня 2021 года, по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой, если на ней имеется отметка Организатора торгов с указанием даты и времени приема заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Порядок внесения и возврата задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом по нижеследующим реквизитам:

1. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории Петровского муниципального района (кроме земельных участков, расположенных в г.Петровске):

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6444003861 КПП 644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета Петровского МР – 03232643636350006000

ОКТМО: 63635000. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №_

2. Для участия в аукционе в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г.Петровск Петровского муниципального:

Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области) ИНН6444003861 КПП644401001 БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г.Саратов, единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета МО г.Петровск – 03232643636351016000

ОКТМО: 63635101. Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по ЛОТУ №_

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут 28 июня 2021 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать настоящему извещению и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ.

Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, до окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, в газете «Петровские вести» и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.