



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Панфилова, 55, г. Петровск, Саратовская обл., 412540
Тел.: 8(84555) 2-71-33 Факс: 8(84555) 2-75-02
e-mail: omopetr@yandex.ru

№ _____
на № _____ от _____

«Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», на основании положения о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, распоряжением Территориального управления Росимущества в Саратовской области от 02.10.2020 № 64 – 233 – р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:30:090105:7 расположенного по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Урусовское муниципальное образование, Ртищевский округ», распоряжением Территориального управления Росимущества в Саратовской области от 30.09.2020 № 64 – 218 – р «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:25:000000:40 расположенного по адресу: Саратовская область, р – н Петровский, Сосновоборский округ» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее - организатор торгов) **«13» ноября 2020 года** проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений (заявок) о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Лот 1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, Урусовское муниципальное образование, Ртищевский округ;
Кадастровый номер: 64:30:090105:7;
Общая площадь: 500000 кв.м;
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
Разрешенное использование земельного участка – для сортоиспытания плодово – ягодных культур;
Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям;
Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 64 – 64 – 01/552/2014 – 068 от 0.09.2014;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды земельного участка на 49 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 24 489,80 рублей.

Размер задатка – 24 489,80 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 734,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

Лот 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Сосновоборский округ;

Кадастровый номер: 64:25:000000:40;

Общая площадь: 63328876 кв.м;

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка – растениеводство;

Цель использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

Данный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям;

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 64-64-34/005/2007–339 от 22.03.2007;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Состав земельного участка: 64:25:020102:6, 64:25:020302:6, 64:25:020102:8, 64:25:020102:11, 64:25:020304:22, 64:25:020301:6, 64:25:020301:7, 64:25:020102:10, 64:25:020304:23, 64:25:020301:5, 64:25:020302:10, 64:25:020302:11, 64:25:020102:15, 64:25:020102:12, 64:25:020102:14, 64:25:020302:5, 64:25:020302:7, 64:25:020102:9, 64:25:020304:24, 64:25:020302:8, 64:25:020302:9, 64:25:020302:4, 64:25:020301:8, 64:25:020301:14, 64:25:020304:21, 64:25:020102:13.

Срок аренды земельного участка на 25 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы 3 294 640,00 рублей.

Размер задатка – 3 294 640,00 рублей (100%).

Шаг аукциона в размере 98 800,00 рублей, в пределах 3 % от начального размера ежегодной арендной платы.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области: ИНН 6454101145, КПП645401001, УФК по Саратовской области (ТУ Росимущества в Саратовской области), р/с 40302810500001000042 в

Отделении г. Саратов, БИК 046311001, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам аукциона, которые не выиграли их, осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет аренды земельного участка.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

1) Заявку для участия в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности;

3) опись представленных документов, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

4) претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

5) претенденты - юридические лица дополнительно прилагают к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

6) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, предоставляется с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение права договора аренды земельного участка.

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента представляется доверенность. В случае, если от имени претендента действует поверенное лицо, то такое лицо может представлять на аукционе только одного претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие, что сделка не является для юридического лица крупной (для юридических лиц), или копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую сумму ежегодного размера арендной платы данного земельного участка. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка подписывается не ранее, чем через десять дней со

дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае, если проект договора аренды земельного участка не подписан победителем аукциона и не представлен в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион состоится в **10 часов 00 минут «13» ноября 2020 года (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, конференц зал.

Прием заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с **«14» октября 2020 года по «10» ноября 2020 года включительно, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 13 часов 45 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, каб. 11. Участники аукциона будут определены **до 18 часов 00 минут «12» ноября 2020 года (по местному времени)** по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельного участка проводится в любое время в течение периода приема заявок.

Более подробную информацию можно получить в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60, каб. 17, по тел. (8452)74-83-09.

С проектом договора аренды земельного участка, а так же иной аукционной документацией, можно ознакомиться на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области: www.tu64@rosim.ru.