

ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.10.2019 г. № 53-309
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Синеньского муниципального образования
Петровского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от 02.10.2019 года по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 27.05.2014 г. № 7-25/03 «Об утверждении Правил о землепользовании и застройки Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области», (с изменениями от 26.04.2017 г. № 10-71, от 30.05.2017 г. № 11-86, от 27.12.2018 г. № 40-245), следующие изменения:

1.1. Статью 10 «Общие положения о публичных слушаниях» изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Саратовской области о

градостроительной деятельности, муниципальными нормативными правовыми актами Петровского муниципального района Саратовской области.

1.1. Глава Петровского муниципального района Саратовской области при получении от администрации Петровского муниципального района Саратовской области проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня его получения.

1.2. Состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений (далее - рабочая группа) утверждается главой Петровского муниципального района Саратовской области.

1.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, не более чем один месяц.

1.4. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, то публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта и в границах, устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом рабочая группа направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком; правообладателям помещений в таком объекте;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

1.5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений рабочая группа

обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки или внесения в них изменений с учетом их результатов и представляет указанный проект главе Петровского муниципального района Саратовской области. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

1.6. Глава Петровского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений должен принять решение о направлении указанного проекта в Петровское районное Собрание Петровского муниципального района Саратовской области или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».

1.2. Утвердить карту градостроительного зонирования д.Рузаевка и карту границ зон с особыми условиями использования территорий д.Рузаевка, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Петровского
районного Собрания**

А.Н. Михеев

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В. Фадеев

**Приложение к решению
Петровского районного Собрания
от 31.10.2019 г. № 53-309**

**Приложение №1 к Правилам
землепользования и застройки
Синеньского муниципального образования**



Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки Синеньского муниципального образования

д. Рузаевка Петровского муниципального района
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения

Границы
— граница населенного пункта

Жилые зоны
Ж-1 — малозатяжки жилой застройки

Общественно-деловые зоны
ОД — зона обслуживания и деловой активности местного населения

1 - Кафе "Троя"
2 - Кафе

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
— шоссе
— улочно-дорожная сеть

ИТ-3 — зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-2 — объекты сельскохозяйственного производства
СХ-3 — зона садоводства и огородничества

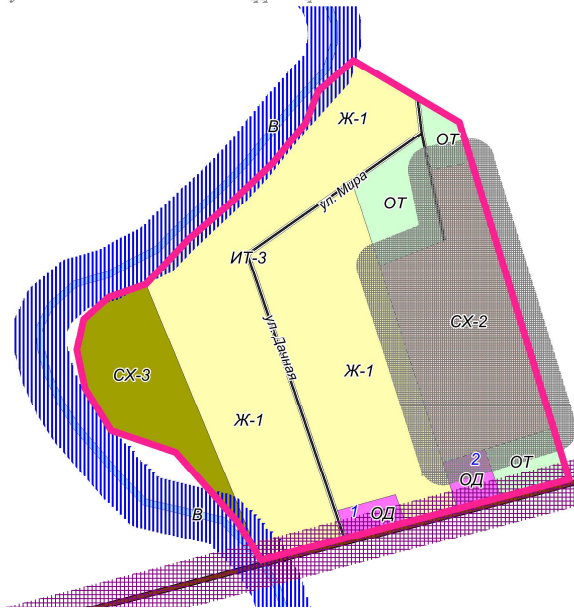
Зоны рекреационного назначения
ОТ — открытые природные пространства
В — Зоны водных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны
— промышленные и сельскохозяйственные предприятия

Санитарно-охраняемые зоны
— водоохраняемые зоны

Санитарно-защитные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры
— автодорог



				Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области		
Должность:	ФИО:	Подпись:	Дата:	Правила землепользования и застройки Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области		
Нач. ГО	Темнов А.В.			Масштаб	Лист	Листов
ГЛАП	Кисичиной М.А.			1:5000		
				"Карта границ зон с особыми условиями использования территории д. Рузаевка"		
				ООО "САРСТРОЙНИПРОЕКТ"		