

Протокол №13/1  
заседания единой комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Петровск

4 августа 2021 г.

На заседании комиссии присутствовали: Колдин В.В., Курносков В.В., Храмова Е.А., Ежкова С.П., Назаркин И.А., Попова Е.В., Седова О.В., Гаврилова А.В., что составляет 80% от всего состава комиссии. Заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания комиссии:**

О подготовке и проведении в соответствии Прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Петровского районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 19 ноября 2020 года №67-375 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального района на 2021 год», распоряжением администрации Петровского муниципального района от 2 февраля 2021 года №41-Р «О продаже муниципального имущества» приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального района:

- нежилое помещение, площадью - 742,50 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:3275, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д.7 В, помещение А2;

- нежилое помещение, площадью - 233,30 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5777, по адресу: г.Петровск, ул.Куйбышева, д. 7В, помещение А1/1;

- нежилое помещение, площадью - 104,4 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5778, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д. 7В, помещение А1/2;

- нежилое здание, общей площадью 2619,8 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:706, по адресу: Саратовская область, Петровский район, с.Сосновоборское, ул.Школьная, д.9а, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, площадью 10370 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:653.

**Слушали:** первого заместителя главы администрации, председателя единой комиссии по приватизации муниципального имущества Колдина В.В.:

«В отношении данных объектов в 2021 году дважды объявлялся аукцион, который не состоялся по причине отсутствия претендентов на участие в аукционе, также объявлялись торги посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися по причине отсутствия претендентов на участие в торгах.

Для осуществления приватизации вышеуказанного имущества необходимо определить способ приватизации указанного имущества и форму подачи предложений о цене».

В связи с вышеизложенным, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» председателем комиссии предложено использовать для приватизации вышеуказанного имущества способ приобретения муниципального имущества без объявления цены в электронной форме 4 ЛОТАМИ и определить порядок, место, даты и время начала и окончания подачи заявок, дату, место и время подведения итогов продажи имущества, перечень документов, предоставляемых заявителями; порядок предоставления предложения о цене приобретения имущества, порядок определения покупателя; срок заключения договора купли-продажи; условия и сроки платежа; необходимые реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества, порядок ознакомления с иной информацией и утвердить ранее указанную информацию в виде информационного сообщения, а также утвердить форму заявки на участие в торгах, проект договора купли-продажи муниципального имущества и информацию о предыдущих торгах.

**Члены комиссии единогласно решили:**

- использовать для приватизации вышеуказанного имущества способ продажи имущества без объявления цены в электронной форме 4 ЛОТАМИ;

- утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме согласно приложению к настоящему протоколу, в т.ч. форму заявки на участие в торгах согласно приложению №1 к информационному сообщению, проект договора купли-продажи

муниципального имущества согласно приложению №2 к информационному сообщению и информацию о предыдущих торгах согласно приложению №3 к информационному сообщению.

В случае отсутствия в настоящем протоколе и информационном сообщении какой-либо информации, регламентирующей организацию и проведение торгов, руководствоваться действующим законодательством.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

Колдин В.В. \_\_\_\_\_

Курносов В.В. \_\_\_\_\_

Храмова Е.А. \_\_\_\_\_

Седова О.В. \_\_\_\_\_

Назаркин И.А. \_\_\_\_\_

Попова Е.В. \_\_\_\_\_

Ежкова С.П. \_\_\_\_\_

Гаврилова А.В. \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении электронной процедуры продажи имущества без объявления цены 4 ЛОТАМИ

Продажа имущества без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее — постановление №860), регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества без объявления цены в электронной форме 4 ЛОТАМИ, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее - электронная площадка, УТП).

#### Основание проведения процедуры продажи имущества без объявления цены:

- Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального района на 2021 год, утвержденный решением Петровского районного Собрания Петровского муниципального района Саратовской области от 19 ноября 2020 года №67-375;
- распоряжение администрации Петровского муниципального района от 2 февраля 2021 года №41-Р «О продаже муниципального имущества».

**Продавец (организатор аукциона):** администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, тел. 8(84555) 2-61-32, [mail@petrovsk64.ru](mailto:mail@petrovsk64.ru).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте администрации Петровского муниципального района <https://petrovsk64.ru> – 06.08.2021 г.

#### 1. Сведения об Имуществе, выставляемом на торги в электронной форме.

##### Наименование имущества:

**ЛОТ №1:** нежилое помещение, площадью - 742,50 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:3275, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д.7 В, помещение А2;

**ЛОТ №2:** нежилое помещение, площадью - 233,30 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5777, по адресу: г.Петровск, ул.Куйбышева, д. 7В, помещение А1/1;

**ЛОТ №3:** нежилое помещение, площадью - 104,4 кв.м, кадастровый номер: 64:45:000000:5778, по адресу: г.Петровск, ул. Куйбышева, д. 7в, помещение А1/2;

**ЛОТ №4:** нежилое здание, общей площадью 2619,8 кв.м, кадастровый номер: 64:25:020303:706, по адресу: Саратовская область, Петровский район, с.Сосновоборское, ул.Школьная, д.9а, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, площадью 10370 кв.м, кадастровый номер:

## **2. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведение итогов продажи имущества без объявления цены.**

**Место подачи (приема) заявок, предложений о цене:** электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Время проведения процедуры продажи имущества, время создания, получения и отправки документов на электронной площадке соответствует времени, в котором функционирует электронная торговая площадка – московское.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское (местное).

Дата начала приема заявок на участие в продаже – с **07.00 ч (с 08.00 ч) 09.08.2021 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – в **16.00 ч (в 17.00 ч) 08.09.2021 г.**

Место проведения продажи имущества без объявления цены: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов, подведение итогов продажи имущества без объявления цены – **09.09.2021 г. в 08.00 ч (09.00 ч).**

Подписание протокола об итогах — **протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены – 09.09.2021 г.**

Организатор продажи имущества без объявления цены вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор продажи имущества без объявления цены вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором продажи имущества без объявления цены на официальном сайте торгов, на электронной площадке, на официальном сайте продавца. При этом срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи имущества без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением №860, Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Инструкции для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», в т.ч. инструкции по регистрации в торговой секции, порядок участия в торгах, размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов (подписанная заявка на участие в торгах и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента), а также направляют свои предложения о цене имущества.

К электронной форме заявки прилагаются:

- **заявка** по установленной форме продавца (организатора торгов), согласно приложению №1 к настоящему информационному сообщению.

**от физического лица:**

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

**от юридического лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы;

- **предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа**, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра;

- опись прилагаемых документов.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

**Покупателями муниципального имущества могут быть:**

- любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в п.1 ст.5 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г.;

**Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:**

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов **не позднее 5 (пяти) рабочих дней**

#### **до даты окончания подачи заявок.**

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок имеет право на проведение осмотра объекта, выставленного на продажу.

Проведение осмотра имущества осуществляется с участием представителя организатора торгов по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества представлен в виде приложения №2 к настоящему информационному сообщению.

Информация о предыдущих торгах представлена в виде приложения №3 к настоящему информационному сообщению.

С документацией по продаваемому объекту, с иной информацией можно ознакомиться по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, каб. №4 (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района) или по телефону: 8(84555) 2-61-32.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

#### **5. Порядок проведения электронной процедуры продажи имущества без объявления цены, подведение итогов продажи муниципального имущества.**

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества – **09.09.2021 г.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентам документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены – **09.09.2021 г.**

Если в срок для приема заявок, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

#### **6. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены - с **10.09.2021 г. по 16.09.2021 г. включительно.**

**Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.**

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

#### **8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем в течение **10 дней** со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

*Получатель:*

УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области)

ОКТМО 63635000 КБК 037 114 02053 05 0000 410

ИНН 6444003861 КПП 644401001

*Банк получателя:*

Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов  
БИК 016311121

единый казначейский счет: 40102810845370000052

казначейский счет: 03100643000000016000

*Назначение платежа:*

оплата по договору купли — продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г.

Приложение №1  
к информационному сообщению  
о проведении торгов в электронной форме

Фирменный бланк (угловой  
штамп), исх № и дата

(при наличии)

Продавцу:

В администрацию Петровского муниципального  
района

**ЗАЯВКА**

на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены

Заявитель

*(для юридического лица - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место*

*нахождения, почтовый адрес; для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте*

*жительства; номер контактного телефона; e-mail)*

В лице

*(для юридических лиц - фамилия, имя, отчество руководителя, действующего от имени заявителя,*

*иное лицо, действующее по доверенности заявителя)*

действующего на основании

ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества  
размещенным

*(указывается источник размещения информационного сообщения, дата, № источника и т.п.)*

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества:

*(указывается № лота, наименование, параметры, место нахождения объекта)*

обязуюсь:

- соблюдать условия и порядок продажи имущества, указанные в информационном сообщении и прилагаемых к нему документах, Федеральном законе от 21 января 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,



утвержденном постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, а также регламентом электронной площадки;

- в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи и уплатить по результатам продажи стоимость имущества, в сроки, указанные в информационном сообщении.

Настоящей заявкой я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Достоверность сведений, указанных в заявке подтверждаю.

---

*(подпись лица, подавшего заявку)*

---

*(расшифровка подписи)*

М.П. *(при наличии)*

## **ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

– Заявитель подает данную форму заявки на участие в торгах дополнительно в виде приложения к электронной заявке, установленной электронной платформой <http://utp.sberbank-ast.ru>.

– Все составляющие заявку документы и сведения должны иметь четкую печать текстов, обеспечивающую их читаемость. Заявка на участие в продаже должна быть подписана уполномоченным лицом и, в случае, если в качестве заявителя выступает юридическое лицо, скреплена печатью заявителя. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, сопровождающихся словами «исправленному верить», скрепленных печатью (если заявителем выступает юридическое лицо), и заверенных подписью заявителя, уполномоченного лица или лицами, действующими по доверенности (при наличии печати) (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом или его представителем).

– Заявка оформляется на русском языке.

– Все пропущенные строки в форме заявки на участие в аукционе должны быть заполнены в соответствии с пояснениями внизу строки, изложенными в круглых скобках, если формой заявки не предусмотрено иное.

– Заявитель может подать только одну заявку. Заявка на участие в продаже имущества - это основной документ, которым Заявители изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Продавцом. Данные, указанные в этой форме, должны совпадать с данными, указанными во всех приложениях к заявке.

– **Данные, указанные в этой форме, должны совпадать с данными, указанными во всех приложениях к заявке.**

**Договор купли-продажи  
муниципального имущества  
(Проект по ЛОТУ №№1,2,3,4)**

г. Петровск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Петровского муниципального района Саратовской области, действующая от имени собственника (именуемая в дальнейшем «Продавец»), в лице главы Петровского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Покупатель»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом №\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года об итогах продажи имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется продать и передать в собственность, а «Покупатель», в соответствии с заявкой на участие в продаже муниципального имущества, зарегистрированной по извещению № \_\_\_\_\_ на УТП «Сбербанк-АСТ» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

1.2. «Имущество» является собственностью Петровского муниципального района Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись:

- в отношении нежилого здания (помещения) - № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.;
- в отношении земельного участка (при наличии) - № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

«Покупатель» от продажной цены Имущества исчисляет и оплачивает «Продавцу» за приобретаемое «Имущество» денежные средства без учета НДС в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в виде окончательного единовременного платежа. Налог на добавленную стоимость рассчитывается и перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации (исчисление осуществляется Покупателем пропорционально, исходя из цены первоначального предложения Имущества - \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС) *(указывается в договоре для покупателя - юридического лица или индивидуального предпринимателя).*

«Покупатель» оплачивает «Продавцу» за приобретаемое «Имущество» денежные средства в размере продажной цены Имущества в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в виде окончательного единовременного платежа *(указывается в договоре для покупателя - физического лица).*

Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет «Продавца»:

*Получатель:*

УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области)

ОКТМО 63635000 КБК 037 114 02053 05 0000 410

ИНН 6444003861 КПП 644401001

*Банк получателя:*

Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК 016311121

единый казначейский счет: 40102810845370000052

казначейский счет: 03100643000000016000

*Назначение платежа:*

оплата по договору купли — продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

### 3. Передача имущества

3.1. «Имущество» передается «Продавцом» «Покупателю» по передаточному акту в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по Договору.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность «Имущества», равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет «Покупатель».

3.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. «Покупатель» с качеством покупаемого «Имущества» согласен.

3.4. Обязательство «Продавца» передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра).

### 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет «Покупатель».

### 5. Расторжение договора

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

### 6. Заключительные положения

6.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора купли-продажи «Имущества» он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В случае отказа покупателя или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса РФ.

6.4. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества Покупатель оплачивает Продавцу имущества неустойку в размере ключевой ставки, действующей на дату заключения договора купли-продажи, от продажной цены имущества.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

6.6. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.7. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, либо в форме электронного документа, оформленного в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.8. Настоящий договор, согласно действующему законодательству, заключается в форме электронного документа.

### Адреса и реквизиты сторон:

**Продавец:** Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Адрес: 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55

Банковские реквизиты: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов  
БИК 016311121 ИНН 6444003861 КПП 644401001

ОКТМО 63635000 единый казначейский счет – 40102810845370000052

Счет банка получателя средств бюджета - 03231643636350006000

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

**Продавец:**

Администрация Петровского муниципального  
района

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**

В 2020 году:

- в отношении данных объектов торги не проводились.

В 2021 году:

- дважды объявленный аукцион на объекты был признан несостоявшимся по причине отсутствия претендентов на участие;
- продажа посредством публичного предложения на объекты не состоялась по причине отсутствия претендентов на участие.