

## «ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона

(приложение к распоряжению администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 27.10.2022 № 471-Р)

**Организатор проведения торгов:** Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 412540, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, тел. 8(84555) 2-61-32, [mail@petrovsk64.ru](mailto:mail@petrovsk64.ru)

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт.1, пом. I, комн.2.

**Основание:** распоряжение администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 27 октября 2022 года № 470-Р «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

**Дата, место и время проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» – **7 декабря 2022 г. в 09 ч. 00 мин. по местному времени (8.00 МСК).**

**Порядок проведения аукциона** – определен ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона - земельные участки:**

#### ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Железнодорожная, земельный участок 5б
Кадастровый номер	64:45:030802:2
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	производственная деятельность
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	7024 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	58000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	55100 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	1740 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района

Саратовской области, утвержденных решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 года № 17-115 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 250м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения – существует возможность подключения к сетям электроснабжения ВЛ-10кВ со строительством воздушной линии АО «Облкоммунэнерго».

#### **ЛОТ №2**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Железнодорожная, земельный участок № 1з
Кадастровый номер	64:45:030801:19
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	производственная деятельность
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	12921 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	103000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	97850 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	3090 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 года № 17-115 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;

- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д в/д, ориентировочная протяженность 50 м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - необходимо произвести строительство ЛЭП-0,4 кВ от Ру-0,4 кВ ТП-45 (ПС 35/10кВ Молот, ТП-45) до ВРУ-0,4 кВ объекта. Произвести установку прибора учета электроэнергии с устройством противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

### ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Куйбышева, земельный участок №2
Кадастровый номер	64:45:030902:249
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для размещения производственной базы
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	30000 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
Начальный размер годовой арендной платы	850880 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	808336 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	25526,4 руб.

Параметры разрешенного использования земельных участков и разрешенного строительства определены в составе правил землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 года № 17-115 и размещенными в сети Интернет по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/IUIX0JDC3QXobp>.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует;
- возможность подключения к сетям газораспределения имеется (точка врезки г-д н/д, ориентировочная протяженность 400м);
- возможность подключения к сетям электроснабжения - необходимо произвести строительство ЛЭП-0,4 кВ от Ру-0,4 кВ ТП-82 (ПС 35/10 кВ Молот, ТП-82) до ВРУ-0,4 кВ объекта. Произвести установку прибора учета электроэнергии с устройством противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ.

**Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Срок подачи заявок: с 9.00 (8.00 МСК) 07.11.2022 г. по 17.00 (16.00 МСК) 05.12.2022г.

Место и время определения участников аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет – 06.12.2022г. в 09 часов 00 мин. (8.00 МСК).

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 7 декабря 2022 г. по объекту с кадастровым номером \_\_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_\_».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета

претендента по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Ознакомиться с настоящим извещением можно с момента его опубликования на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в газете «Петровские вести» и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.»