



ПРОЕКТ

**ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
Петровского муниципального района  
Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в Правила о землепользовании  
и застройки Грачевского муниципального образования  
Петровского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от \_\_.\_\_.\_\_ года по проекту Правил о землепользовании и застройки Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила о землепользовании и застройки Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 30.04.2014 года № 10-54 «Об утверждении Правил о землепользовании и застройки Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 30.05.2017 г. №11-87) следующие изменения:

1.2. Изменить соответствующие разделы пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны П-2 (производственные и коммунально-складские предприятия IV класса вредности, СЗЗ до 100 м):

1.2.1. Параметры застройки:

Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории», изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории», изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - не устанавливается».

1.3. Изменить соответствующие разделы положения в ПЗЗ территориальной зоны П-3 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности, СЗЗ до 50 м):

1.3.1. Слова «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3 устанавливаются техническими регламентами и проектом планировки территории» заменить на слова:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

б) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

в) Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского  
районного Собрания**

**А.Н.Михеев**

**Глава Петровского  
муниципального района**

**Д.В.Фадеев**