АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2018 года № 447- Р

г. Петровск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

Рассмотрев обращение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Петровского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Петровского муниципального района:

1.Подготовить проект внесения изменений Правил землепользования и застройки территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области:

1.1. Проектом предусмотреть изменение соответствующих разделов пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД (Зона обслуживания и деловой активности местного населения):

Параметры застройки:

а) Пункт «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий –не устанавливается»;

б) Пункт «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа –не устанавливается».

1.2. Проектом предусмотреть внесение раздела положения в ПЗЗ Общественно-деловые зоны территориальной зоны Р-ОД (Резервные

территории для целей размещения общественно-деловой и коммерческой застройки). Зона резервных территорий для обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

-предпринимательство (4.0);

-общее пользование территорией (12.0);

-спорт (5.1);

-автомобильный транспорт (7.2);

-обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

а) Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

б) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

Параметры застройки:

в) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

г) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

д) Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.

е) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается.

1.3. Проектом предусмотреть внесение раздела положения в ПЗЗ производственные зоны П-3 (производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности). Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

-пищевая промышленность (6.4);

-энергетика (6.7);
-связь (6.8);
-склады (6.9);
-хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15).

а)Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

б)Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

в) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

г) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

д) Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.

е) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается.

1.4. Проектом предусмотреть внесение раздела положения в ПЗЗ территориальной зоны Р-П (резервные территории для целей размещения производственных и коммунально-складских предприятий). Зона Р-П предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения:

Градостроительные регламенты для данной зоны не разрабатываются до разработки проекта планировки территории с последующим изменением территориальной зоны земельных участков в настоящих Правилах землепользования и застройки.

Предельные параметры земельных участков не устанавливаются.

2. Разместить проект изменений Правил землепользования и застройки территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет и опубликовать информацию в газете «Петровские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В.

Первый заместитель
главы администрации **В.В.Колдин**