АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 апреля 2022 года № 318-П

г. Петровск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Петровск и Петровского муниципального района

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» администрация Петровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Петровск и Петровского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликованияираспространяется на правоотношение, возникшее с 1 марта 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петровского
муниципального района **В.В. Макаров**

Приложение к постановлению
администрации Петровского
муниципального района
от 1 апреля 2022 года № 318-П

QR-код

<u>Администрация Петровского муниципального района Саратовской области</u>
(наименование органа муниципального контроля)

Форма
проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Петровск и Петровского муниципального района

1. Наименование контрольного мероприятия:

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица**,** его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуальногопредпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

3. Местопроведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении контрольногомероприятия юридического лица, индивидуального предпринимателя)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Петровского муниципального района от _____ № _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Петровского муниципального района, проводящего контрольное мероприятие и

заполняющего проверочный лист:

_____

_____

_____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования я	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Не применимо	
1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; статья 6				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ				
3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пункт 4.14 раздела II Правил благоустройства решение 132/73 от 27.03.2019 г.				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ				

7	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ				
8	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
9	Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	ст. 20, 23, 26 ЖК РФ				
10	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	ст. 172 ЖК РФ				
11	Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	ст. 192 ЖК РФ				

12	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Раздел VII ЖК РФ				
13	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	ст. 157 Раздел VII ЖК РФ				
14	Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?	Глава 6 Раздел 2 ЖК РФ				
15	Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ				
16	Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	ст. 11 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ				

17	Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?	ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				
18	Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"				
19	Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	ст. 91.16 ЖК РФ				

(подпись должностного лица) (подпись контролируемого лица)

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)