АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 апреля 2019 года № 397-П

г. Петровск

О внесении изменений в постановление администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 2 апреля 2013 года №380

На основании постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Петровского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 2 апреля 2013 года № 380 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирных домов аварийными» (с изменениями от 02.08.2013 г. № 918 от 17.12.2013 г. № 1485, от 02.08.2013 г. № 918, от 01.10.2014 г. № 998-П, от 12.11.2014 г. № 1208-П, от 05.12.2014 г .№ 1314-П, от 24.11.2015 г. № 942-П, от 06.07.2016 г. № 354-П, от 28.09.2016 г. № 495-П, от 23.12.2016 г. № 842-П) следующие изменения:

1.1. В п. 1 постановления слова «для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда МО г. Петровск, Петровского муниципального района по признанию их жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» заменить словами «по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Петровского муниципального района Саратовской области».

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В..

Глава Петровского
муниципального района **Д.В.Фадеев**

Приложение №2
к постановлению администрации
Петровского муниципального
района Саратовской области от
03 апреля 2019 года № 397-П

Положение
о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Петровского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Петровского муниципального района Саратовской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.3.Комиссия является постоянно действующим органом.

1.5. Комиссия не является юридическим лицом.

1.4. Комиссия проводит оценку помещений и многоквартирных домов независимо от их формы собственности, расположенных на территории Петровского муниципального района Саратовской области.

1.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) требованиям в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции и принимает решения (в виде заключений) в порядке, предусмотренном п. 47 Положения.

2. О составе комиссии

2.1. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

2.2. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Петровского муниципального района Саратовской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях.

В случае необходимости в состав комиссии включаются - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 3 и 6 пункта 7 Положения.

Собственник жилого помещения уведомляется о заседании комиссии заблаговременно любым доступным способом (телефонограммой, заказным письмом с обратным почтовым уведомлением или иным доступным способом).

2.3. Председатель, заместитель и секретарь комиссии назначается главой Петровского муниципального района Саратовской области из

должностных лиц администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

2.4. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии;
- созывает и ведет ее заседания;
- формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;
- подписывает документы по вопросам деятельности комиссии;
- информирует о работе комиссии органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу;
- вносит предложения главе администрации Петровского муниципального района по оптимизации деятельности комиссии либо изменению состава комиссии.

2.6. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», настоящим Положением, а также иными нормативно правовыми актами, регулирующими указанные отношения.