АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 декабря 2021 года № 1264-П

г. Петровск

Об утверждении муниципальной программы «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Петровского муниципального района Саратовской области в 2022-2024 годах»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 года № 316, на основании распоряжения Правительства Саратовской области «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области в 2022-2024 годах» от 26.03.2021 года № 85-Пр, постановления администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 17.10.2013 года № 1230 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ их формирования и реализации» (с изменениями от 28.10.2016 года № 606-П, от 18.05.2017 года № 509-П, от 13.07.2021 года № 606-П), Устава Петровского муниципального района Саратовской области администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Петровского муниципального района Саратовской области в 2022-2024 годах» согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации программы мероприятия и объёмы их финансирования подлежат корректировке.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В.

Глава Петровского
муниципального района **В.В.Макаров**

Приложение к Постановлению
администрации Петровского
муниципального района
Саратовской области
от 21 декабря 2021г. № 1264-П

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Петровского муниципального района Саратовской области в 2022-2024 годах»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Основание разработки муниципальной программы	- статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ; - Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» от 15 апреля 2014 года №316; - распоряжение Правительства Саратовской области «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области в 2022-2024 годах» от 26 марта 2021 года № 85-Пр; -постановление администрации Петровского муниципального района от 17.10.2013 года № 1230 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ их формирования и реализации»; -постановление администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 29 сентября 2020 года № 799-П «Об утверждении перечня муниципальных программ, реализуемых на территории Петровского муниципального района на 2021-2025 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	- повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения объектами недвижимого имущества на территории Петровского района
Задачи муниципальной	- уточнение местоположения границ земельных участков; - установление или уточнение местоположения на

программы	земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; - образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; - исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства				
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	-увеличение поступлений по земельному и имущественному налогам, доход от продажи и предоставлению в аренду земельных участков в бюджет муниципального района				
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2022 - 2024 годы. Этапы реализации не выделяются				
Источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов				
Объем финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс.руб.)				
	Всего	Федеральный бюджет (прогнозно)	Областной бюджет (прогнозно)	Бюджет района (прогнозно)	Внебюджетные источники финансирования (прогнозно)
2022 год	329,7	329,7	0	0	0
2023 год	0	0	0	0	0
2024 год	0	0	0	0	0
Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)	Количество кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ				

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности» и в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Правительством Саратовской области издано распоряжение от 26 марта 2021 года № 85-Пр «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области в 2022 - 2024 годах».

В 2022 году на территории Петровского района запланировано проведение комплексных кадастровых работ в отношении 11 кадастровых кварталов, в рамках которых в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах данных кварталов, будут проведены следующие мероприятия:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности»;
- образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Проведение комплексных кадастровых работ будет способствовать:

увеличению доли земельных участков, учтенных в ЕГРН, с установленными границами,

образованию земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, а также установлению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства для их вовлечения в налоговый оборот.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основной целью муниципальной программой является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения объектами недвижимого имущества на территории Петровского района.

Основные задачи муниципальной программы:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Раздел 3. Целевые показатели муниципальной программы

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной Программы содержатся в приложении 2.

Раздел 4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы и сроки реализации муниципальной программы

В рамках выполнения настоящей Программы администрация Петровского муниципального района выполняет функции муниципального заказчика по проведению комплексных кадастровых работ и постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории района и осуществляет контроль над реализацией мероприятий настоящей Программы.

Реализация программных мероприятий позволит увеличить количество внесенных сведений об объектах недвижимого имущества в ЕГРН, являющихся предметом проведения комплексных кадастровых работ, что впоследствии позволит увеличить поступления в бюджет по земельному и имущественному налогам, а также доходы от продажи и аренды земельных участков.

Период реализации Программы составляет 2022-2024 годы.

Раздел 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

1. Уточнение местоположения границ земельных участков.

2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

3. Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами.

4. Образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

5. Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных

участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Раздел 6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств областного и федерального бюджета, согласно приложению 1.

Раздел 7. Риски при реализации муниципальной программы

Последствия нереализации муниципальной программы повлечет за собой отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) точных сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в приложении №2 к распоряжению Правительства Саратовской области от 26 марта 2021 года № 85-Пр «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области в 2022 - 2024 годах».

Для минимизации непредвиденных рисков будет осуществляться прогнозирование реализации муниципальной программы с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Проведение комплексных кадастровых работ на
территории Петровского муниципального района
Саратовской области в 2022-2024 годах»

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения основных мероприятий муниципальной программы «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Петровского муниципального района Саратовской области в 2022-2024 годах»

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Ответственный исполнитель	Источники финансового обеспечения	Объёмы финансового обеспечения, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации мероприятий		
					2022 год	2023 год	2024 год
Цель: - повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения объектами недвижимого имущества на территории Петровского района							
Задачи: - уточнение местоположения границ земельных участков; - установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; - образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; - исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
1.	Основное мероприятие: «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Петровского муниципального района Саратовской области»	отдел по управлению имуществом и земельным отношениям управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского МР	всего	329,7	329,7	0	0
			федеральный бюджет (прогнозно)	329,7	329,7	0	0
			областной бюджет (прогнозно)	0	0	0	0
			бюджет района	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по программе:			Всего:	**329,7**	**329,7**	**0**	**0**

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Проведение комплексных кадастровых работ на
территории Петровского муниципального района
Саратовской области в 2022-2024 годах»

Сведения о целевых показателях муниципальной программы «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Петровского муниципального района Саратовской области в 2022-2024 годах»

№ п/п	Наименование программы, наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			2022 год	2023 год	2024 год
Цель: - повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения объектами недвижимого имущества на территории Петровского района					
Задачи: - уточнение местоположения границ земельных участков; - установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; - образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; - исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
1	Количество кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ	ед.	11	0	0