АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 ноября 2017 года №1222-П

г. Петровск

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петровского муниципального района администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района В.В. Колдина.

Первый заместитель
главы администрации **В.В.Колдин**

Приложение к постановлению
администрации Петровского
муниципального района
от 14 ноября 2017г №1222-П

Положение

о составе, порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района Саратовской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г, Уставом Петровского муниципального района и определяет состав, порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района Саратовской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района, порядок их подготовки .

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, электро-и газоснабжение поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.3.Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных требований действующего законодательства, а также с учетом территориальных, природно-

климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского округа.

1.4.Нормативы разрабатываются в целях:
-организации управления градостроительной деятельностью муниципальных образований Петровского муниципального района, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
-обоснованного определения параметров развития территорий муниципальных образований при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
-сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;
-защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
-создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;
-выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2. Область применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы являются обязательными:

2.1.1. Для органов местного самоуправления муниципальных образований Петровского муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:
а) генерального плана, изменений в генеральный план;
б) правил землепользования и застройки, внесения в них изменений;
в) документации по планировке территории;
г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
д) условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

2.1.2. Для победителей аукционов:
а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
б) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

2.2. Местные нормативы учитываются:
-при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

2.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и подлежащих застройке территорий (земельных участков).

2.4. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства, в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности Нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствие с Нормативами, в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а также при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

2.5. Обязательные нормативы подлежат применению всеми предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями-участниками градостроительной деятельности на территории муниципального района.

2.6. Рекомендуемые нормативы применяются по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика.

2.7. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих Нормативов в соответствии с их новым назначением.

3. Состав и виды Нормативов

3.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований подразделяются на:

1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
назначения;
2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;
3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны; 4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
5) нормативы градостроительного проектирования коммунально-складской зоны;
6) нормативы градостроительного проектирования зоны

сельскохозяйственного использования;
7) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;
8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
9) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
10) иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:
1) раздел "общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;
2) раздел "основные понятия и термины", содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;
3) раздел(ы), содержащий(ие) непосредственно информацию о Нормативах;
4) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;
5) иные разделы.

3.3. Нормативы должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий муниципальных образований, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3.4. . Нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

4. Порядок подготовки и утверждения Нормативов

4.1. Уполномоченным органом по подготовке Нормативов является администрация Петровского муниципального района (далее - Заказчик).

4.2. Финансирование расходов на разработку Нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального района.

4.3. Подготовка Нормативов осуществляется в следующей последовательности:

4.3.1 Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них производятся отделом по строительству и ЖКХ администрации Петровского муниципального района, осуществляющим функции по

реализации градостроительной политики, территориальному планированию.

4.3.2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется отделом строительства и ЖКХ администрации Петровского муниципального района самостоятельно либо к разработке местных нормативов могут привлекаться научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области, в порядке, установленном для осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

4.3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы.

4.3.5. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой муниципального района в форме постановления администрации Петровского муниципального района.

4.3.6. Подготовка и утверждение Заказчиком технического задания на разработку Нормативов. Техническое задание разрабатывается в соответствии с настоящим Положением, отражает перечень показателей, которые должны быть отражены в Нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта Нормативов, срок их разработки.

4.3.7. Определение разработчика Нормативов в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и заключение муниципального контракта на подготовку проекта Нормативов.

4.3.8. Разработка проекта Нормативов. Разработчик Нормативов может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации. Проект Нормативов разработчик представляет заказчику на бумажном и электронном носителях.

4.3.9. Проверка Заказчиком проекта Нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и технического задания, принятие одного из указанных решений:

а) отклонение проекта Нормативов и направление разработчику на доработку;

б) направление представленного проекта Нормативов на утверждение. Срок проверки проекта Нормативов - 14 дней со дня их поступления.

4.3.10. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний Разработчик рассматривает их по существу, затем доработанный проект Нормативов представляется заказчику. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов, должно быть письменно.

4.3.11. Проекты местных нормативов (внесение в них изменений) подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.3.12. Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Петровского муниципального района утверждаются решением Петровского районного Собрания Петровского муниципального района.

.

4.3.13 Решение об утверждении Нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района, утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.3.14. Подготовка изменений в Нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

4.3.15 В случае вступления в действие новых федеральных или региональных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Нормативы вносятся соответствующие изменения.