АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 января 2022 года № 65-П

г. Петровск

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства
местного значения в отношении земельных участков
и (или) земель, занимаемых
электросетевыми комплексами**

Рассмотрев ходатайство акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» (АО «Облкоммунэнерго») об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, руководствуясь пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3,4 статьи 3.6 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25 октября 2001 года №137-ФЗ, на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» (юридический адрес: 410012, Российская Федерация, г.Саратов, ул.Московская, д.66, ОГРН 1026403342162, ИНН 6454038461, КПП 645001001) публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Петровск, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс «Фидер – 1001», «Фидер – 1002», «Фидер – 1004» «ПС Городская» согласно приложению.

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Целью установления публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является размещение объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности АО «Облкоммунэнерго».

4. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения и описания границ публичного сервитута.

5. Устанавливаемый публичный сервитут является безвозмездным.

6. Эксплуатация вышеуказанного электросетевого комплекса осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 года № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и

энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 года № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и годовыми план-графиками технического обслуживания на текущий год, а именно:

- техническое обслуживание ВЛ-1 раз в год, ТП- 1 раз в год;
- периодический осмотр ВЛ – 1 раз в год, ТП – 2 раза в год;
- инженерный осмотр ВЛ – выборочно ИТР;
- техническое освидетельствование ВЛ и ТП – 1 раз в 5 лет;
- капитальный ремонт ВЛ на деревянных опорах – 1 раз в 6 лет, на бетонных опорах – 1 раз в 12 лет, ТП – раз в 8 лет.

6.1. Аварийно-восстановительные работы на ВЛ и ТП производятся по мере необходимости.

6.2. Технические осмотры КЛ напряжением до 35 кВ проводятся в следующие сроки:

- трасс кабелей, проложенных в земле — 1 раз в 3 месяца;
- трасс кабелей, проложенных на эстакадах, в туннелях, блоках, каналах, галереях и по стенам зданий — 1 раз в 6 месяцев;
- кабельных колодцев — 1 раз в 2 года.

7. Обязать АО «Облкоммунэнерго» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Уполномочить АО «Облкоммунэнерго» обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый реестр недвижимого имущества в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ публичного сервитута.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Петровского
муниципального района **В.В.Макаров**

Приложение к Постановлению
администрации Петровского
муниципального района
Саратовской области
от 24 января 2022 г. № 65-П

Перечень земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Петровск, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «Фидер – 1001», «Фидер – 1002», «Фидер – 1004» «ПС Городская»

1. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в кадастровых кварталах: 64:45:050108, 64:45:050103, 64:45:040215, 64:45:040214, 64:45:040213, 64:45:040210, 64:45:040209, 64:45:040202, 64:45:040120, 64:45:040119, 64:45:030713, 64:45:030509, 64:45:021410, 64:45:021311, 64:45:040208, 64:45:040207, 64:45:040206, 64:45:030709, 64:45:030708, 64:45:030508, 64:45:021407, 64:45:021309, 64:45:021308, 64:25:090101.

2. Публичный сервитут устанавливается на следующих земельных участках, расположенных в городе Петровск Саратовской области:

- 64:45:050103:143 Саратовская область, г. Петровск, квартал 112, ул. Гоголя, д 61А;
- 64:45:040214:9 Саратовская область, г. Петровск, ул. Ломоносова, д. 4А;
- 64:45:040213:17 Саратовская область, г.Петровск, ул. Братьев Костериных, квартал 105а, зем.участок №119;
- 64:45:040213:253 Саратовская область, г. Петровск, ул. Ломоносова, д. 5;
- 64:45:040213:28 Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, кв-л 105-а, зем/уч №100;
- 64:45:040213:282 Саратовская область, г.Петровск, квартал 105А, ул.Московская, земельный участок 6-д;
- 64:45:040213:61 Саратовская область, г. Петровск, ул. Ломоносова, угол ул. Чернышевского, квартал №105-а, земельный участок №5-а;
- 64:45:040213:63 Саратовская область, г. Петровск, ул. Ломоносова, земельный участок 5 литера А;
- 64:45:040213:71 Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, д 114;
- 64:45:040209:112 Саратовская область, г. Петровск, ул. Чернышевского, д 137;
- 64:45:040120:140 Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д 14, дворовая территория;
- 64:45:040120:364 Саратовская область, г. Петровск, ул Московская, д 14;
- 64:45:000000:5276 Саратовская область, г. Петровск, квартал 80, ул.Московская, придомовая территория жилого дома 21, гараж 12;
- 64:45:040119:193 Саратовская область, г. Петровск, квартал 80, ул. Советская, земельный участок 56-а;
- 64:45:040119:197 Саратовская область, г. Петровск, квартал 80, ул. Советская, земельный участок №42а;
- 64:45:040119:200 Саратовская область, г. Петровск, ул Красноармейская, д 10/14;
- 64:45:040119:279 Саратовская область, г. Петровск, квартал 80, ул. Московская, придомовая территория жилого дома №21, гараж №5;
- 64:45:040119:57 Саратовская область, г. Петровск, ул.Советская, д 56;
- 64:45:040119:60 Саратовская область, г. Петровск, ул Советская, д 42 А;
- 64:45:040119:73 Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, квартал 80, придомовая территория жилого дома № 21, гараж № 8-а;

- 64:45:040119:82 Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д 21;
- 64:45:040119:85 Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, д. 10/14, дворовая территория;
- 64:45:030509:140 Саратовская область, г. Петровск, ул. Братьев Костериных, д.133а;
- 64:45:030509:55 Саратовская область, г. Петровск, ул. Комсомольская, д 1;
- 64:45:040208:176 Саратовская область, г. Петровск, ул Ломоносова, д 7;
- 64:45:040207:66 Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, дом 9-А,ТП-34;
- 64:45:030708:17 Саратовская область, г. Петровск, ул Чернышевского, д 99А;
- 64:45:030708:19 Саратовская область, г. Петровск, ул Чернышевского, д 97 А;
- 64:45:021309:4 Саратовская область, г Петровск, ул Братьев Костериных, квартал 126, подстанция "Городская";
- 64:25:090101:189 Саратовская область, р-н Петровский;
- 64:25:090101:228 Саратовская область, р-н Петровский, д. Антиповка, водозабор №2;
- 64:45:021407:185 Саратовская область, г. Петровск, квартал 108 в, район реки Степнуха, блок 1, гараж 67;
- 64:25:090101:229 Саратовская область, р-н Петровский, Пригородное МО, в 450 м северо-западнее д.Антиповка;
- 64:45:000000:5223 Саратовская обл, г. Петровск;
- 64:45:040119:17 Саратовская область, г. Петровск, ул. К.Маркса, придомовая территория жилого дома № 21;
- 64:45:040214:2 Саратовская область, г Петровск, ул Ломоносова, д 2.