АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2018 года № 443- Р

г. Петровск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

Рассмотрев обращение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Петровского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Петровского муниципального района:

1.Подготовить проект внесения изменений Правил землепользования и застройки территории Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области:

1.1. Проектом предусмотреть изменение соответствующего раздела пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД (зона обслуживания и деловой активности местного населения):

а) Пункт 3 «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории», изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4 «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается».

1.2. Проектом предусмотреть внесение соответствующих разделов положения в ПЗЗ территориальной зоны П-2 (производственная зона):

П-2. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ до 100 м.

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков:

- производственная деятельность (6.0);

-Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- предпринимательство (4.0);
- транспорт (7.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2 не устанавливаются.

В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований указанных в статьях 24, 25 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Необходимость в установлении вспомогательных видов использования земельных участков отсутствует.

2. Разместить проект изменений Правил землепользования и застройки территории Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет и опубликовать информацию в газете «Петровские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В.

Первый заместитель
главы администрации **В.В.Колдин**