АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 августа 2023 года № 827-П

г. Петровск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства газораспределительной сети

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в р.п. Базарный Карабулак об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях строительства газораспределительной сети, руководствуясь пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» (ИНН 6454002828, КПП 645101001, ОГРН 1026403350710 почтовый адрес: 412600, Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул.Некрасова, д.24, адрес местонахождения: г.Саратов, ул. им.Орджоникидзе Г.К., д.26), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:45:050107:367, 64:45:050107:362, 64:45:050107:369, 64:45:050107:380, общей площадью 1384 кв.м, с целью строительства газораспределительной сети к объекту капитального строительства, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Петровск, ул.Братьев Костериных, д.74, литер А1, сроком на 1 год.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения и описания границ публичного сервитута.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению.

4. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее шести месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского

муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
муниципального района **А.А.Гречихо**

Приложение к постановлению
администрации Петровского
муниципального района
от 17.08.2023г. № 827-П

Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь сервитута, кв.м	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы в год, руб. (графа 2/графа3*графа4* графа5= графа6)
1	2	3	4	5	6
64:45:050107:367	7141778,12	21968	665	0,1%	216,19
64:45:050107:362	1431032,27	3773	61		23,14
64:45:050107:369	4577070,93	14079	552		179,45
64:45:050107:380	10878142,65	33461	33		10,73

Земли, находящиеся в государственной собственности:

Кадастровый квартал	Среднее значение показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, руб./кв.м	Площадь сервитута, кв.м	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы в год, руб.
64:45:050107:ЗУ1	358,62	73	0,1%	26,18

Итого, плата за публичный сервитут, общей площадью 1384 кв.м составляет 455,69 рублей в год.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет:
получатель платежа УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района Саратовской области)
Банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г.Саратов БИК 016311121
единый казначейский счет – 40102810845370000052
счет банка получателя средств – 03100643000000016000
лицевой счет 04603030090, КБК 03711105053130000120, ОКТМО 63635101