АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 05 декабря 2016 года № 514-Р

г.Петровск

Об утверждении информационного сообщения о проведении аукциона по продаже земельных участков

На основании статей 11, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Петровского муниципального района от 05 декабря 2016 года № 513-Р «О проведении аукциона по продаже земельных участков», руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области,

1. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложению.
2. Разместить настоящее распоряжение в сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области, в газете "Петровские вести".

Первый заместитель
главы администрации **В.В.Колдин**

Приложение к распоряжению
администрации Петровского
муниципального района
№ 514-Р 05.12.2016г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков

1. Организатор проведения торгов: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.
2. Основание: распоряжение администрации Петровского муниципального района от 05 декабря 2016 года №513-Р "О проведении аукциона по продаже земельных участков".
3. Дата, время и место проведения аукциона: 17 января 2017 года в 10.00 по адресу: г.Петровск, ул.Панфилова, д.55, 1 этаж, зал заседаний.
4. Порядок проведения аукциона – определен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
5. Предмет аукциона: земельные участки:
ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Радищева, земельный участок 207в
Кадастровый номер	64:45:030220:78
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для реконструкции нежилого здания (магазина)
Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	89,0 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Смежные землепользователи: отсутствуют
Начальный размер стоимости земельного участка	26000 руб.
Сумма задатка участника аукциона составляет 85% от начальной стоимости земельного участка	22100 руб.
Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка	780 руб.

ЛОТ№2

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Куйбышева, земельный участок №9
Кадастровый номер	64:45:030901:75
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для реконструкции магазина в блоке с гаражом

Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	96,0 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Смежные землепользователи: отсутствуют
Начальный размер стоимости земельного участка	22832 руб.
Сумма задатка участника аукциона, (составляет 85% от начальной стоимости земельного участка)	19407,2 руб.
Шаг аукциона, (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	684,96 руб.

ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г.Петровск, ул.Димитрова, земельный участок №2х
Кадастровый номер	64:45:030901:78
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для реконструкции магазина в блоке с гаражом
Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	96,0 кв.м
Обременения и ограничения в использовании земельного участка	Использование согласно разрешенному использованию земельного участка
Сведения о границах земельного участка	Смежные землепользователи: отсутствуют
Начальный размер стоимости земельного участка	22832 руб.
Сумма задатка участника аукциона, (составляет 85% от начальной стоимости земельного участка)	19407,2 руб.
Шаг аукциона, (составляет 3% от начальной стоимости земельного участка)	684,96 руб.

6. **Дата и время начала приема заявок и дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов с 16 декабря 2016 года по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе - 17 часов 00 минут по местному времени 13 января 2017 года.

7. Место приема заявок - Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 16 января 2017 года по адресу: г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5.

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Порядок внесения задатка и реквизиты счета для его перечисления.

В соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет:

Получатель: ИНН 6444003861; КПП 644401001 Финансовое управление администрации Петровского муниципального района Саратовской области (администрация Петровского муниципального района л/с 001010015), р/с40302810000005000205, Банк получателя: отделение Саратов г.Саратов, БИК 046311001 (назначение платежа: задаток для участия в аукционе).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут 13 января 2017 года.

11. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие соответствующие документы.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Перечень оснований, по которым претендент не допускается к участию в торгах:

- непредставление определенных данном пунктом необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в данном сообщении, до окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с настоящим информационным сообщением можно с момента начала приема заявок на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, в газете «Петровские вести» и в отделе земельных отношений администрации, по адресу: Саратовская область, г.Петровск, пл.Ленина, д.5, 2 этаж, каб.5, контактный телефон: 2-63-11.

12. Порядок определения претендентов участниками аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов в день определения участников аукциона. Организатор торгов устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее одного дня с даты оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

13. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора аренды земельного участка.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наибольшую сумму за земельный участок.

Договор заключается не ранее 10 дней со дня подписания протокола.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи на земельный участок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем аукциона задаток на счет Организатора торгов, засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

13.1 В аукционе участвовали менее двух человек

13.2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

13.3. Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, уведомив об этом заявителей в течении трех дней со дня принятия такого решения.

14. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка:

Главе Петровского муниципального района
Саратовской области
от_____
тел._____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель_____

(для юридического лица - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, место

нахождения, почтовый адрес; для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

жительства; номер контактного телефона)

в лице

(для юридических лиц - фамилия, имя, отчество руководителя, действующего от имени заявителя,

иное лицо, действующее по доверенности заявителя)

действующего на основании

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованным (размещенным)_____

(указывается источник опубликования (размещения) информационного сообщения, дата опубликования, № источника и т.п.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

(указывается предмет аукциона: ЛОТ, адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земель)

обязуюсь:

- соблюдать условия проведения аукциона по продаже земельного участка;
- в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в сроки, указанные в информационном сообщении.

Данная заявка и перечисленный задаток на участие в аукционе являются акцептом заключения договора о задатке публичной оферты, указанной в информационном сообщении, после чего договор о задатке считать заключенным в письменной форме.

В случае отказа в допуске к участию в проведении аукциона по продаже земельного участка или не признания победителем продажи сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка на участие в продаже имущества:

_____
_____
_____

Достоверность сведений, указанных в заявке подтверждаю.

(подпись лица, подавшего заявку) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

15. Д О Г О В О Р
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Петровск _____2017г.

Мы, Администрация Петровского муниципального района Саратовской области, в лице Виталия Вячеславовича Колдина, первого заместителя главы администрации по строительству, промышленности, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, экономике, инвестиционной политике, имущественным и земельным отношениям администрации Петровского муниципального района Саратовской области, действующего на основании распоряжения администрации Петровского муниципального района Саратовской области № 294-Р от 05 июня 2013г., именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, _____именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ находящийся по адресу: Саратовская область, Петровский район, _____ общей **площадью _____ кв.м.**

1.2. Обременение и ограничение: **отсутствуют.**

1.3. «Покупатель» удовлетворен качественным состоянием приобретаемого земельного участка.

2. Плата по Договору

2.1. На основании отчета независимого оценщика _____ № _____ величина рыночной стоимости цена Участка составляет _____ рублей, согласно расчета цены выкупа земельного участка, являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течении 5-ти дневного срока после подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до перехода права собственности на Участок. Передача земельного участка производится по акту передачи, который составляется Сторонами после оплаты земельного участка.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет 40101810300000010010. Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Петровского муниципального района), ИНН 6444003861, банк ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области, БИК 046311001.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящее на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечивать государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.5. В тридцатидневный срок с момента окончательного расчета зарегистрировать свое право в Управлении Росреестра по Саратовской области.

4.Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 4.3. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

5.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

- Первый экземпляр находится у «Продавца».
- Второй экземпляр находится у «Покупателя».
- Третий экземпляр для предоставления в Петровском отделе Управления Росреестра по Саратовской области.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Петровского муниципального района Саратовской области
Юридический/почтовый адрес: 412544, Саратовская область, г.Петровск, ул.Панфилова, д.55
Телефон (84555) 27-1-33, факс (84555) 27-5-02
Расчетный счет 40101810300000010010
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области БИК 046311001,
ИНН 6444003861 КПП 644401001

Покупатель:

_____

_____

7. Подписи Сторон

Покупатель: **Продавец:**

_____ _____

Договор зарегистрирован «_____»_____2017г.

Регистрационный номер в
книге регистрации документов №_____

Приложение № 1
к договору купли-
продажи
от_____ 2017 года

Расчет
цены выкупа земельного участка

г. Петровск

Администрация Петровского муниципального района Саратовской области произвела расчет цены выкупа земельного участка, расположенного по адресу: _____

Кадастровый номер земельного участка	**Общая площадь земельного участка, кв.м**	**Показатель кадастровой стоимости, руб.**	**цена выкупа земельного участка, руб. (без учета НДС)**

Цена выкупа земельного участка составляет:
- _____ рублей 00 коп. (Код 03711406013100000430), НДС не облагается.

Покупатель: **Продавец:**

_____ _____

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Петровск ***_____ 2017года***

Мы, Администрация Петровского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации Петровского муниципального района Саратовской области Заигралова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, **_____** именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым **_____** по адресу: **Саратовская область, Петровский район, _____, общей площадью _____ (_____) кв.м.** передан _____ в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи _____ 2017 года.

«Покупатель»_____ **удовлетворен состоянием передаваемого ему в собственность земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра.**

Передача земельного участка произведена после полной оплаты **«Продавцом»** земельного участка, согласно расчетам цены выкупа земельного участка, прилагаемых к Договору купли-продажи от _____2017 года, состоявшейся _____ 2017 года.

Претензий друг к другу Стороны не имеют.

Подписи сторон:

Покупатель: **Продавец:**

_____ _____

_____