АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2018 года № 444-Р

г. Петровск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Петровского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Петровского муниципального района:

1.Подготовить проект внесения изменений Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области:

1.1. Проектом предусмотреть изменение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны Ж-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

-объекты гаражного назначения (2.7.1.)

пункт объекты гаражного назначения из «условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков» - удалить.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

а) Пункт 1 минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 300-2500 м^2 изложить в новой редакции: «минимальная площадь земельных участков- не устанавливается», «максимальная площадь земельных участков -2500 кв.м.»;

б) Пункт 2 минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16-32 м; изложить в новой редакции:

«минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12-32 м».

1.2. Проектом предусмотреть внесение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной жилой застройки)

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

-коммунальное обслуживание (3.1)

-объекты гаражного назначения (2.7.1.)

1.3. Проектом предусмотреть изменение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД-1 (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения):

а) Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается»;

в) Пункт 8. «минимальные отступы строений от передней границы участка регулируются линией застройки» изложить в новой редакции: «минимальные отступы строений от передней границы участка не устанавливаются».

1.4. Проектом предусмотреть изменение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения):

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

-историко-культурная деятельность (9.3)

а) Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается»;

в) Пункт 8. «минимальные отступы строений от передней границы участка регулируются линией застройки» изложить в новой редакции: «минимальные отступы строений от передней границы участка не устанавливаются».

1.5. Проектом предусмотреть изменение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны ОД-3 (объекты религиозного назначения):

а) Пункт 3. «максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальное количество этажей зданий – не устанавливается»;

б) Пункт 4. «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в новой редакции: «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается».

1.6. Проектом предусмотреть внесение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны ОТ (открытые природные пространства):

Слова предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОТ не устанавливаются заменить на слова:

а) Пункт 1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются»;

б) Пункт 2. «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений», сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

в) Пункт 3. «Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается»;

г) Пункт 4. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается».

1.7. Проектом предусмотреть внесение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны П-1 (зона предприятий, производств и объектов III класса вредности, СЗЗ до 300 м.):

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

-объекты гаражного назначения (2.7.1.)

1.8. Проектом предусмотреть внесение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны П-2 (зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ до 100 м.):

В основные виды разрешенного использования недвижимости объектов

капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

-объекты гаражного назначения (2.7.1.)

1.9. Проектом предусмотреть внесение соответствующих изменений пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны П-3 (зона производственных и коммунально-складские предприятия V класса вредности, СЗЗ до 50 м):

Слова предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3 устанавливаются техническими регламентами и проектом планировки территории заменить на слова:

а) Пункт 1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются»;

б) Пункт 2. «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений», сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

в) Пункт 3. «Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается».

2. Проектом предусмотреть внесение соответствующих пунктов положения в ПЗЗ территориальной зоны СХ-1 (сельхозугодия):

В основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить пункт:

-транспорт (12.0)

Слова предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются заменить на:

а) Пункт 1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются»;

б) Пункт 2. «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений», сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

в) Пункт 3. «Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается»;

г) Пункт 4. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается».

2.1. Проектом предусмотреть изменение условных обозначений функциональных зон карты градостроительного зонирования территории г. Петровск: зоны рекреационного назначения (Р ОТ), Р2:

а) наименование «Зона лесного фонда» заменить на слова «зона городские леса»

3.Разместить проект изменений Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет и опубликовать информацию в газете «Петровские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В.

Первый заместитель
главы администрации **В.В.Колдин**