# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
# САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 7 сентября 2023 года № 344-Р

г. Петровск

**Об определении управляющей организации**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 6 сентября 2023 года № 342-Р «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области, Устава муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области:

1. Определить управляющую организацию ООО «Новатор» (Общество с ограниченной ответственностью «Новатор»; ИНН 6438007226, ОГРН 1196451014814; Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 064-000471 от 09.12.2019) для управления многоквартирными домами, представленными в Приложении №1 к настоящему распоряжению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более чем на один год.

2. Установить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических

параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно Приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу по строительству и ЖКХ администрации Петровского муниципального района Саратовской области в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения направить его управляющей организации ООО «Новатор» и в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области;

4.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Петровского муниципального района, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Петровского**
**муниципального района** **А.А. Гречихо**

Приложение №1
к распоряжению администрации
Петровского муниципального района
от 7 сентября 2023 года № 344-Р

**Список многоквартирных домов**

1) г. Петровск, ул. 8 Марта, д. 34;
2) г. Петровск, ул. 8 Марта, д. 36;
3) г. Петровск, ул. Железнодорожная, д. 8;
4) г. Петровск, ул. Куйбышева, д. 68;
5) г. Петровск, ул. Пионерская, д. 67;
6) г. Петровск, ул. Ф.Энгельса, д. 91 Б.

Приложение №2
к распоряжению администрации
Петровского муниципального района
от 7 сентября 2023 года № 344-Р

# Перечень
# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

**Стоимость работ по содержанию общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, ул. 8 Марта, д. 34**

Общая площадь жилых помещений 322,09 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

| Наименование работ и услуг | | Периодичность осуществления работ | Расчетная периодичность осуществления работ | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. | Годовые затраты на содержание общего имущества жилого дома для жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раза в неделю | 104 | 0,90 | 3469 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | | 1 раз в неделю | 52 | 2,48 | 9580 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,05 | 211 |
| Уборка подвальных помещений | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **3,43** | **13259** |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса) | с неусовершенст-вованным покрытием | 1 раз в двое суток | 107 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 1 раз в двое суток | 107 | 0,50 | 1921 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 107 | 0,29 | 1111 |
| | | 1 раз в неделю | 52 | 1,26 | 4857 |
| Подметание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,11 | 435 |
| Сдвигание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | покрытием | | | | |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,48 | 1864 |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,60 | 2320 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 2,57 | 9942 |
| Выкашивание вручную газонов | | 2 раза в год | 2 | 0,15 | 582 |
| Уборка с газонов скошенной травы | | 2 раза в год | 2 | 0,07 | 259 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | 2 раза в год | 2 | 0,54 | 2083 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | 2 раза в год | 2 | 0,39 | 1515 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | | 1 раз в год | 1 | 0,02 | 83 |
| Обрезка под естественный вид крон кустарников с диаметром куста 0,5-1,0м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | | 1 раз в год | 1 | 0,01 | 43 |
| **Итого:** | | | | **6,99** | **27014** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год | 1 | 1,90 | 7351 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, | | 1 раз в год | 1 | 0,02 | 91 |
| Ремонт и укрепление входных дверей. | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **1,93** | **7442** |
| **Проведение технических осмотров и мелких ремонтов** | | 2 раза в год | 2 | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 17 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов . | | 2 раза в год | 2 | 0,19 | 726 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | 2 раза в год | 2 | 0,47 | 1823 |
| **Итого:** | | | - | **0,66** | **2566** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах водоснабжения | | Постоянно | | 0,34 | 1307 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах канализации | | Постоянно | | 0,52 | 2019 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах теплоснабжения | | Постоянно | | 1,09 | 4203 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах электроснабжения | | Постоянно | | 0,05 | 193 |
| **Итого:** | | | | **2,00** | **7723** |
| **Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек** | | | | 0,00 | 0 |
| **Техническое обслуживание общего домового газового оборудования** | | Постоянно | | 0,18 | 688 |
| **Техническое обслуживание и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | по мере необходимости | | 0,00 | 0 |
| **Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по согласованию)** | | | | 0,17 | 653 |
| в т.ч. | | | | | |
| Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства | | | | | |
| Вывоз смета | | | | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| Обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.** | | | | **15,35** | **59346** |

**Формирование размера платы на текущий ремонт общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, 8 Марта, д. 34**

| Статьи затрат | Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных и внутренних стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней. | Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий (стен, потолков, окон, дверей, полов) | Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементов конструкций крыш; ремонт водосточных труб. | Ремонт деревянных полов, ступеней; установка дверных и оконных блоков; смена стекол. | Ремонт внутридомовых электрических сетей | Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации | Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения | Прочистка вентиляционных каналов | Ремонт придомовой территории | Итого текущий ремонт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Материалы | 393 | 61 | 1575 | 60 | 241 | 700 | 266 | 85 | 0 | 2 | 0 | 3384 |
| ФОТ основного производственного персонала | 1754 | 376 | 3325 | 109 | 367 | 2361 | 663 | 409 | 0 | 109 | 0 | 9474 |
| Страховые взносы | 530 | 114 | 1004 | 33 | 111 | 713 | 200 | 124 | 0 | 33 | 0 | 2861 |
| Спецодежда, инвентарь | 45 | 10 | 85 | 3 | 14 | 61 | 17 | 11 | 0 | 3 | 0 | 248 |
| **Всего затрат на основное производство** | **2723** | **561** | **5990** | **205** | **733** | **3835** | **1146** | **629** | **0** | **147** | **0** | **15967** |
| Общепроизводственные расходы | 272 | 56 | 599 | 20 | 73 | 384 | 115 | 63 | 0 | 15 | 0 | 1597 |
| Общеэксплуатационные расходы | 610 | 126 | 1342 | 46 | 164 | 859 | 257 | 141 | 0 | 33 | 0 | 3577 |
| **Всего расходов подрядчиков** | **3605** | **742** | **7930** | **271** | **970** | **5078** | **1517** | **832** | **0** | **195** | **0** | **21141** |
| Прибыль подрядчиков | 180 | 37 | 397 | 14 | 49 | 254 | 76 | 42 | 0 | 10 | 0 | 1057 |
| **Всего затраты подрядчиков** | **3785** | **780** | **8327** | **284** | **1019** | **5331** | **1593** | **874** | **0** | **205** | **0** | **22198** |
| **Услуга по управлению МКД** | **114** | **24** | **252** | **9** | **31** | **161** | **48** | **26** | **0** | **6** | **0** | **671** |
| **Всего стоимость услуг** | **3899** | **803** | **8578** | **293** | **1050** | **5493** | **1641** | **900** | **0** | **211** | **0** | **22869** |
| **в т.ч. сезонные осмотры** | **166** | **34** | **366** | **13** | **45** | **235** | **70** | **38** | **0** | **9** | **0** | **976** |
| Общая площадь жилых помещений | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 | 322,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего затраты, приходящиеся на население, % | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| **Всего затраты, приходящиеся на население** | **3899** | **803** | **8578** | **293** | **1050** | **5493** | **1641** | **900** | **0** | **211** | **0** | **22869** |
| В расчете на 1 м.кв. в год | 12,11 | 2,49 | 26,63 | 0,91 | 3,26 | 17,05 | 5,10 | 2,80 | 0,00 | 0,66 | 0,00 | 71,00 |
| В расчете на 1 м.кв. в месяц | **1,01** | **0,21** | **2,22** | **0,08** | **0,27** | **1,42** | **0,42** | **0,23** | **0,00** | **0,05** | **0,00** | **5,92** |

**Стоимость работ по содержанию общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, ул.8 Марта, д. 36**

Общая площадь жилых помещений 345,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

| Наименование работ и услуг | | Периодичность осуществления работ | Расчетная периодичность осуществления работ | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. | Годовые затраты на содержание общего имущества жилого дома для жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раза в неделю | 104 | 0,92 | 3834 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | | 1 раз в неделю | 52 | 2,55 | 10587 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,05 | 211 |
| Уборка подвальных помещений | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **3,53** | **14632** |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса) | с неусовершенст-вованным покрытием | 1 раз в двое суток | 107 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 1 раз в двое суток | 107 | 0,55 | 2284 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 107 | 0,27 | 1109 |
| | | 1 раз в неделю | 52 | 1,17 | 4851 |
| Подметание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,12 | 517 |
| Сдвигание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,53 | 2216 |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,67 | 2758 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 2,85 | 11820 |
| Выкашивание вручную газонов | | 2 раза в год | 2 | 0,14 | 582 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Уборка с газонов скошенной травы | | 2 раза в год | 2 | 0,06 | 258 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | 2 раза в год | 2 | 0,52 | 2143 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | 2 раза в год | 2 | 0,38 | 1558 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | | 1 раз в год | 1 | 0,02 | 83 |
| Обрезка под естественный вид крон кустарников с диаметром куста 0,5-1,0м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | | 1 раз в год | 1 | 0,01 | 43 |
| **Итого:** | | | | **7,29** | **30223** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год | 1 | 1,88 | 7784 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, | | 1 раз в год | 1 | 0,02 | 86 |
| Ремонт и укрепление входных дверей. | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **1,90** | **7870** |
| **Проведение технических осмотров и мелких ремонтов** | | 2 раза в год | 2 | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 16 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов . | | 2 раза в год | 2 | 0,18 | 726 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | 2 раза в год | 2 | 0,47 | 1955 |
| **Итого:** | | | | **0,65** | **2697** |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах водоснабжения | | Постоянно | | 0,32 | 1307 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах канализации | | Постоянно | | 0,50 | 2071 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах теплоснабжения | | Постоянно | | 1,09 | 4509 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах электроснабжения | | Постоянно | | 0,05 | 193 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Итого:** | | | | **1,95** | **8080** |
| **Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек** | | | | 0,00 | 0 |
| **Техническое обслуживание общего домового газового оборудования** | | Постоянно | | 0,18 | 738 |
| **Техническое обслуживание и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | по мере необходимости | | 0,00 | 0 |
| **Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по согласованию)** | | | | 0,17 | 712 |
| в т.ч. | | | | | |
| Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства | | | | | |
| Вывоз смета | | | | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| Обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.** | | | | **15,67** | **64952** |

**Формирование размера платы на текущий ремонт общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, 8 Марта, д. 36**

| Статьи затрат | Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных и внутренних стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней. | Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий (стен, потолков, окон, дверей, полов) | Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементтов конструкций крыш; ремонт водосточных труб. | Ремонт деревянных полов, ступеней; установка дверных и оконных блоков; смена стекол. | Ремонт внутридомовых электрических сетей | Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации | Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения | Прочистка вентиляционных каналов | Ремонт придомовой территории | Итого текущий ремонт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Материалы | 458 | 65 | 1623 | 60 | 241 | 741 | 279 | 91 | 0 | 2 | 0 | 3561 |
| ФОТ основного производственного персонала | 1996 | 411 | 3426 | 109 | 367 | 2514 | 700 | 439 | 0 | 103 | 0 | 10065 |
| Страховые взносы | 603 | 124 | 1035 | 33 | 111 | 759 | 211 | 133 | 0 | 31 | 0 | 3040 |
| Спецодежда, инвентарь | 51 | 11 | 88 | 3 | 14 | 65 | 18 | 11 | 0 | 3 | 0 | 263 |
| **Всего затрат на основное производство** | **3109** | **611** | **6171** | **205** | **733** | **4079** | **1208** | **674** | **0** | **138** | **0** | **16928** |
| Общепроизводственные расходы | 311 | 61 | 617 | 20 | 73 | 408 | 121 | 67 | 0 | 14 | 0 | 1693 |
| Общеэксплуатационные расходы | 696 | 137 | 1382 | 46 | 164 | 914 | 271 | 151 | 0 | 31 | 0 | 3792 |
| **Всего расходов подрядчиков** | **4116** | **809** | **8171** | **271** | **970** | **5400** | **1600** | **893** | **0** | **183** | **0** | **22413** |
| Прибыль подрядчиков | 206 | 40 | 409 | 14 | 49 | 270 | 80 | 45 | 0 | 9 | 0 | 1121 |
| **Всего затраты подрядчиков** | **4322** | **850** | **8579** | **284** | **1019** | **5670** | **1680** | **937** | **0** | **193** | **0** | **23534** |
| **Услуга по управлению МКД** | **131** | **26** | **259** | **9** | **31** | **171** | **51** | **28** | **0** | **6** | **0** | **711** |
| **Всего стоимость услуг** | **4452** | **875** | **8838** | **293** | **1050** | **5842** | **1730** | **966** | **0** | **198** | **0** | **24245** |
| **в т.ч. сезонные осмотры** | **190** | **37** | **377** | **13** | **45** | **249** | **74** | **41** | **0** | **8** | **0** | **1035** |
| Общая площадь жилых помещений | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 | 345,5 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего затраты, приходящиеся на население, % | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| **Всего затраты, приходящиеся на население** | **4452** | **875** | **8838** | **293** | **1050** | **5842** | **1730** | **966** | **0** | **198** | **0** | **24245** |
| В расчете на 1 м.кв. в год | 12,89 | 2,53 | 25,58 | 0,85 | 3,04 | 16,91 | 5,01 | 2,80 | 0,00 | 0,57 | 0,00 | 70,17 |
| В расчете на 1 м.кв. в месяц | **1,07** | **0,21** | **2,13** | **0,07** | **0,25** | **1,41** | **0,42** | **0,23** | **0,00** | **0,05** | **0,00** | **5,85** |

**Стоимость работ по содержанию общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, ул. Железнодорожная, д. 8**

Общая площадь жилых помещений 725,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

| Наименование работ и услуг | | Периодичность осуществления работ | Расчетная периодичность осуществления работ | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. | Годовые затраты на содержание общего имущества жилого дома для жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раза в неделю | 104 | 0,73 | 6385 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | | 1 раз в неделю | 52 | 2,03 | 17630 |
| **Итого:** | | | | **2,76** | **24016** |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса) | без покрытий | 1 раз в двое суток | 107 | 0,69 | 6001 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 107 | 0,12 | 1007 |
| | | 1 раз в неделю | 52 | 0,51 | 4404 |
| Подметание снега на дворовой территории I класса | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,16 | 1359 |
| Сдвигание снега на дворовой территории I класса | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,67 | 5824 |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,83 | 7247 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 3,57 | 31059 |
| Выкашивание вручную газонов | | 2 раза в год | 2 | 0,06 | 528 |
| Уборка с газонов скошенной травы | | 2 раза в год | 2 | 0,03 | 235 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | 2 раза в год | 2 | 0,36 | 3106 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | 2 раза в год | 2 | 0,26 | 2258 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | | 1 раз в год | 1 | 0,01 | 82 |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 43 |
| **Итого:** | | | | **7,26** | **63153** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год | 1 | 1,35 | 11711 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Итого:** | | | | **1,35** | **11711** |
| **Проведение технических осмотров и мелких ремонтов** | | 2 раза в год | 2 | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | | 2 раза в год | 2 | 0,05 | 433 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | 2 раза в год | 2 | 0,47 | 4092 |
| **Итого:** | | | | **0,52** | **4525** |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах водоснабжения | | Постоянно | | 0,30 | 2615 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах канализации | | Постоянно | | 0,48 | 4217 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах теплоснабжения | | Постоянно | | 1,09 | 9464 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах электроснабжения | | Постоянно | | 0,04 | 386 |
| **Итого:** | | | | **1,92** | **16682** |
| **Техническое обслуживание общего домового газового оборудования** | | Постоянно | | 0,18 | 1549 |
| **Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по согласованию)** | | | | 0,15 | 1318 |
| в т.ч. | | | | | |
| Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства | | | | | |
| Вывоз смета | | | | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| Обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.** | | | | **14,13** | **122953** |

**Формирование размера платы на текущий ремонт общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петровск, ул. Железнодорожная, д. 8**

| Статьи затрат | Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных и внутренних стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней. | Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий (стен, потолков, окон, дверей, полов) | Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементов конструкций крыш; ремонт водосточных труб. | Ремонт деревянных полов, ступеней; установка дверных и оконных блоков; смена стекол. | Ремонт внутридомовых электрических сетей | Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации | Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения | Прочистка вентиляционных каналов | Ремонт придомовой территории | Итого текущий ремонт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Материалы | 822 | 124 | 6295 | 88 | 409 | 1541 | 578 | 191 | 0 | 5 | 0 | 10054 |
| ФОТ основного производственного персонала | 3640 | 772 | 3530 | 161 | 734 | 5252 | 1453 | 922 | 0 | 251 | 0 | 16715 |
| Страховые взносы | 1099 | 233 | 1066 | 49 | 222 | 1586 | 439 | 278 | 0 | 76 | 0 | 5048 |
| Спецодежда, инвентарь | 96 | 20 | 93 | 4 | 28 | 139 | 38 | 24 | 0 | 7 | 0 | 450 |
| **Всего затрат на основное производство** | **5658** | **1150** | **10985** | **302** | **1392** | **8518** | **2509** | **1416** | **0** | **337** | **0** | **32267** |
| Общепроизводственные расходы | 566 | 115 | 1098 | 30 | 139 | 852 | 251 | 142 | 0 | 34 | 0 | 3227 |
| Общеэксплуатационные расходы | 1267 | 258 | 2461 | 68 | 312 | 1908 | 562 | 317 | 0 | 76 | 0 | 7228 |
| **Всего расходов подрядчиков** | **7491** | **1522** | **14544** | **400** | **1843** | **11277** | **3321** | **1875** | **0** | **447** | **0** | **42721** |
| Прибыль подрядчиков | 375 | 76 | 727 | 20 | 92 | 564 | 166 | 94 | 0 | 22 | 0 | 2136 |
| **Всего затраты подрядчиков** | **7866** | **1598** | **15271** | **420** | **1935** | **11841** | **3487** | **1969** | **0** | **469** | **0** | **44857** |
| **Услуга по управлению МКД** | **238** | **48** | **461** | **13** | **58** | **358** | **105** | **59** | **0** | **14** | **0** | **1355** |
| **Всего стоимость услуг** | **8104** | **1647** | **15733** | **433** | **1994** | **12199** | **3593** | **2028** | **0** | **483** | **0** | **46213** |
| **в т.ч. сезонные осмотры** | **346** | **70** | **672** | **18** | **85** | **521** | **153** | **87** | **0** | **21** | **0** | **1973** |
| Общая площадь жилых помещений | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 | 725,2 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего затраты, приходящиеся на население, % | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| **Всего затраты, приходящиеся на население** | **8104** | **1647** | **15733** | **433** | **1994** | **12199** | **3593** | **2028** | **0** | **483** | **0** | **46213** |
| В расчете на 1 м.кв. в год | 11,17 | 2,27 | 21,69 | 0,60 | 2,75 | 16,82 | 4,95 | 2,80 | 0,00 | 0,67 | 0,00 | 63,72 |
| В расчете на 1 м.кв. в месяц | **0,93** | **0,19** | **1,81** | **0,05** | **0,23** | **1,40** | **0,41** | **0,23** | **0,00** | **0,06** | **0,00** | **5,31** |

**Стоимость работ по содержанию общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, ул. Куйбышева, д.68**

Общая площадь жилых помещений 502,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

| Наименование работ и услуг | | Периодичность осуществления работ | Расчетная периодичность осуществления работ | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. | Годовые затраты на содержание общего имущества жилого дома для жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раза в неделю | 104 | 0,80 | 4837 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | | 1 раз в неделю | 52 | 2,21 | 13356 |
| **Итого:** | | | | **3,02** | **18193** |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса) | без покрытий | 1 раз в двое суток | 107 | 0,44 | 2660 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 107 | 0,17 | 1049 |
| | | 1 раз в неделю | 52 | 0,76 | 4587 |
| Подметание снега на дворовой территории I класса | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,10 | 602 |
| Сдвигание снега на дворовой территории I класса | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,43 | 2582 |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,53 | 3213 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 2,28 | 13770 |
| Выкашивание вручную газонов | | 2 раза в год | 2 | 0,09 | 550 |
| Уборка с газонов скошенной травы | | 2 раза в год | 2 | 0,04 | 244 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | 2 раза в год | 2 | 0,53 | 3188 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | 2 раза в год | 2 | 0,38 | 2318 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **5,76** | **34763** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год | 1 | 1,79 | 10817 |
| **Итого:** | | | | **1,79** | **10817** |
| **Проведение технических осмотров и мелких ремонтов** | | 2 раза в год | 2 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | | 2 раза в год | 2 | 0,06 | 348 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | 2 раза в год | 2 | 0,47 | 2838 |
| **Итого:** | | | | **0,53** | **3186** |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах водоснабжения | | Постоянно | | 0,51 | 3106 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах канализации | | Постоянно | | 0,68 | 4088 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах теплоснабжения | | Постоянно | | 1,09 | 6562 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах электроснабжения | | Постоянно | | 0,08 | 459 |
| **Итого:** | | | | **2,36** | **14214** |
| **Техническое обслуживание общего домового газового оборудования** | | Постоянно | | 0,18 | 1074 |
| **Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по согласованию)** | | | | 0,15 | 920 |
| в т.ч. | | | | | |
| Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства | | | | | |
| Вывоз смета | | | | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| Обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.** | | | | **13,78** | **83167** |

**Формирование размера платы на текущий ремонт общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петровск, ул. Куйбышева, д. 68**

| Статьи затрат | Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных и внутренних стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней. | Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий (стен, потолков, окон, дверей, полов) | Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементов конструкций крыш; ремонт водосточных труб. | Ремонт деревянных полов, ступеней; установка дверных и оконных блоков; смена стекол. | Ремонт внутридомовых электрических сетей | Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации | Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения | Прочистка вентиляционных каналов | Ремонт придомовой территории | Итого текущий ремонт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Материалы | 576 | 73 | 2403 | 60 | 406 | 1169 | 461 | 117 | 0 | 9 | 0 | 5275 |
| ФОТ основного производственного персонала | 2434 | 474 | 5074 | 109 | 872 | 3758 | 1098 | 565 | 0 | 506 | 0 | 14891 |
| Страховые взносы | 735 | 143 | 1532 | 33 | 263 | 1135 | 332 | 171 | 0 | 153 | 0 | 4497 |
| Спецодежда, инвентарь | 63 | 12 | 131 | 3 | 33 | 97 | 28 | 15 | 0 | 13 | 0 | 394 |
| **Всего затрат на основное производство** | **3808** | **703** | **9141** | **205** | **1574** | **6159** | **1919** | **868** | **0** | **681** | **0** | **25057** |
| Общепроизводственные расходы | 381 | 70 | 914 | 20 | 157 | 616 | 192 | 87 | 0 | 68 | 0 | 2506 |
| Общеэксплуатационные расходы | 853 | 157 | 2048 | 46 | 353 | 1380 | 430 | 194 | 0 | 153 | 0 | 5613 |
| **Всего расходов подрядчиков** | **5042** | **930** | **12102** | **271** | **2084** | **8154** | **2541** | **1149** | **0** | **902** | **0** | **33175** |
| Прибыль подрядчиков | 252 | 47 | 605 | 14 | 104 | 408 | 127 | 57 | 0 | 45 | 0 | 1659 |
| **Всего затраты подрядчиков** | **5294** | **977** | **12708** | **284** | **2188** | **8562** | **2668** | **1206** | **0** | **947** | **0** | **34834** |
| **Услуга по управлению МКД** | **160** | **30** | **384** | **9** | **66** | **259** | **81** | **36** | **0** | **29** | **0** | **1052** |
| **Всего стоимость услуг** | **5454** | **1006** | **13091** | **293** | **2254** | **8821** | **2749** | **1243** | **0** | **976** | **0** | **35886** |
| **в т.ч. сезонные осмотры** | **233** | **43** | **559** | **13** | **96** | **377** | **117** | **53** | **0** | **42** | **0** | **1532** |
| Общая площадь жилых помещений | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 | 502,8 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего затраты, приходящиеся на население, % | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| **Всего затраты, приходящиеся на население** | **5454** | **1006** | **13091** | **293** | **2254** | **8821** | **2749** | **1243** | **0** | **976** | **0** | **35886** |
| В расчете на 1 м.кв. в год | 10,85 | 2,00 | 26,04 | 0,58 | 4,48 | 17,54 | 5,47 | 2,47 | 0,00 | 1,94 | 0,00 | 71,37 |
| В расчете на 1 м.кв. в месяц | **0,90** | **0,17** | **2,17** | **0,05** | **0,37** | **1,46** | **0,46** | **0,21** | **0,00** | **0,16** | **0,00** | **5,95** |

**Стоимость работ по содержанию общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, ул. Пионерская, д. 67**

Общая площадь жилых помещений 331,29 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

| Наименование работ и услуг | | Периодичность осуществления работ | Расчетная периодичность осуществления работ | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. | Годовые затраты на содержание общего имущества жилого дома для жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раза в неделю | 104 | 1,54 | 6131 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | | 1 раз в неделю | 52 | 4,26 | 16928 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,11 | 424 |
| Уборка подвальных помещений | | 1 раз в год | 1 | 0,06 | 224 |
| **Итого:** | | | | **5,96** | **23707** |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса) | с неусовершенст-вованным покрытием | 1 раз в двое суток | 107 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 1 раз в двое суток | 107 | 0,00 | 0 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 107 | 0,07 | 275 |
| | | 1 раз в неделю | 52 | 0,30 | 1202 |
| Подметание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| Сдвигание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| Выкашивание вручную газонов | | 2 раза в год | 2 | 0,04 | 144 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Уборка с газонов скошенной травы | | 2 раза в год | 2 | 0,02 | 64 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | 2 раза в год | 2 | 0,28 | 1129 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | 2 раза в год | 2 | 0,21 | 821 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Обрезка под естественный вид крон кустарников с диаметром куста 0,5-1,0м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **8,27** | **32894** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Подготовка жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях (проверка и устранение неисправности изоляции труб водопровода, канализации, дымоходов, газоходов, вентиляции и внутренней системы электроснабжения). | | 1 раз в год | 1 | 1,34 | 5342 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, | | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 140 |
| Ремонт и укрепление входных дверей. | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **1,38** | **5482** |
| **Проведение технических осмотров и мелких ремонтов** | | 2 раза в год | 2 | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | 2 раза в год | 2 | 0,01 | 27 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов . | | 2 раза в год | 2 | 0,24 | 958 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | 2 раза в год | 2 | 0,47 | 1877 |
| **Итого:** | | | | **0,72** | **2862** |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах водоснабжения | | Постоянно | | 0,37 | 1471 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах канализации | | Постоянно | | 0,55 | 2186 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах теплоснабжения | | Постоянно | | 1,09 | 4324 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах электроснабжения | | Постоянно | | 0,05 | 217 |
| **Итого:** | | | | **2,06** | **8198** |
| **Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек** | | | | 0,00 | 0 |
| **Техническое обслуживание общего домового газового оборудования** | | Постоянно | | 0,18 | 708 |
| **Техническое обслуживание и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | по мере необходимости | | 0,47 | 1878 |
| **Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по согласованию)** | | | | 0,20 | 784 |
| в т.ч. | | | | | |
| Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства | | | | | |
| Вывоз смета | | | | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| Обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.** | | | | **19,25** | **76513** |

**Формирование размера платы на текущий ремонт общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петровск, ул. Пионерская, д. 67**

| Статьи затрат | Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных и внутренних стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней. | Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий (стен, потолков, окон, дверей, полов) | Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементов конструкций крыш; ремонт водосточных труб. | Ремонт деревянных полов, ступеней; установка дверных и оконных блоков; смена стекол. | Ремонт внутридомовых электрических сетей | Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации | Прочистка вентиляционных каналов | Ремонт придомовой территории | Итого текущий ремонт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Материалы | 29 | 37 | 2296 | 60 | 256 | 0 | 279 | 85 | 4 | 583 | 3629 |
| ФОТ основного производственного персонала | 394 | 180 | 1287 | 109 | 413 | 0 | 689 | 412 | 194 | 456 | 4134 |
| Страховые взносы | 119 | 55 | 389 | 33 | 125 | 0 | 208 | 124 | 58 | 138 | 1248 |
| Спецодежда, инвентарь | 10 | 5 | 33 | 3 | 15 | 0 | 18 | 11 | 5 | 12 | 111 |
| **Всего затрат на основное производство** | **552** | **277** | **4005** | **205** | **809** | **0** | **1193** | **632** | **261** | **1189** | **9123** |
| Общепроизводственные расходы | 55 | 28 | 400 | 20 | 81 | 0 | 119 | 63 | 26 | 119 | 912 |
| Общеэксплуатационные расходы | 124 | 62 | 897 | 46 | 181 | 0 | 267 | 142 | 58 | 266 | 2044 |
| **Всего расходов подрядчиков** | **731** | **367** | **5302** | **271** | **1072** | **0** | **1580** | **837** | **345** | **1574** | **12079** |
| Прибыль подрядчиков | 37 | 18 | 265 | 14 | 54 | 0 | 79 | 42 | 17 | 79 | 604 |
| **Всего затраты подрядчиков** | **767** | **385** | **5567** | **284** | **1125** | **0** | **1659** | **879** | **362** | **1653** | **12683** |
| **Услуга по управлению МКД** | **23** | **12** | **168** | **9** | **34** | **0** | **50** | **27** | **11** | **50** | **383** |
| **Всего стоимость услуг** | **791** | **397** | **5736** | **293** | **1159** | **0** | **1709** | **905** | **373** | **1703** | **13066** |
| **в т.ч. сезонные осмотры** | **34** | **17** | **245** | **13** | **49** | **0** | **73** | **39** | **16** | **73** | **558** |
| Общая площадь жилых помещений | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 | 331,3 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего затраты, приходящиеся на население, % | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| **Всего затраты, приходящиеся на население** | **791** | **397** | **5736** | **293** | **1159** | **0** | **1709** | **905** | **373** | **1703** | **13066** |
| В расчете на 1 м.кв. в год | 2,39 | 1,20 | 17,31 | 0,88 | 3,50 | 0,00 | 5,16 | 2,73 | 1,13 | 5,14 | 39,44 |
| В расчете на 1 м.кв. в месяц | **0,20** | **0,10** | **1,44** | **0,07** | **0,29** | **0,00** | **0,43** | **0,23** | **0,09** | **0,43** | **3,29** |

**Стоимость работ по содержанию общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Петровск, ул. Ф.Энгельса, д. 91 Б**

Общая площадь жилых помещений 1011,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 420,9 кв.м.

| Наименование работ и услуг | | Периодичность осуществления работ | Расчетная периодичность осуществления работ | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб. | Годовые затраты на содержание общего имущества жилого дома для жилых помещений |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раза в неделю | 104 | 1,04 | 12658 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | | 1 раз в неделю | 52 | 2,88 | 34952 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Уборка подвальных помещений | | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 474 |
| **Итого:** | | | | **3,96** | **48084** |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период (дворовая территория I класса) | с неусовершенст-вованным покрытием | 1 раз в двое суток | 107 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 1 раз в двое суток | 107 | 0,00 | 0 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 107 | 0,04 | 545 |
| | | 1 раз в неделю | 52 | 0,01 | 66 |
| Подметание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| Сдвигание снега на дворовой территории I класса | с неусовершенст-вованным покрытием | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 15 раз в год | 15 | 0,00 | 0 |
| Подметание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега на дворовой территории I класса, через 3 часа во время снегопада | с неусовершенст-вованным покрытием | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| | без покрытий | 80 раз в год | 80 | 0,00 | 0 |
| Выкашивание вручную газонов | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Уборка с газонов скошенной травы | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | 2 раза в год | 2 | 0,20 | 2368 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | 2 раза в год | 2 | 0,14 | 1722 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев высотой 3-5 м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Обрезка под естественный вид крон кустарников с диаметром куста 0,5-1,0м | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Полив газонов | | 1 раз в месяц | 20 | 0,01 | 99 |
| Сбор срезанных ветвей твердолиственных и мягколиственных деревьев | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **7,76** | **94190** |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Подготовка жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях (проверка и устранение неисправности изоляции труб водопровода, канализации, дымоходов, газоходов, вентиляции и внутренней системы электроснабжения) | | 1 раз в год | 1 | 1,09 | 13250 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| Ремонт и укрепление входных дверей. | | 1 раз в год | 1 | 0,00 | 0 |
| **Итого:** | | | | **1,90** | **13250** |
| **Проведение технических осмотров и мелких ремонтов** | | 2 раза в год | 2 | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | 2 раза в год | 2 | 0,00 | 0 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов . | | 2 раза в год | 2 | 0,03 | 365 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | 2 раза в год | 2 | 0,47 | 5706 |
| **Итого:** | | | | **0,50** | **6072** |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах водоснабжения | | Постоянно | | 0,36 | 4413 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах канализации | | Постоянно | | 0,53 | 6388 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах теплоснабжения | | Постоянно | | 1,09 | 13205 |
| **Аварийное обслуживание** (постоянное) на системах электроснабжения | | Постоянно | | 0,05 | 652 |
| **Итого:** | | | | **2,03** | **24657** |
| **Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек** | | | | 0,00 | 0 |
| **Техническое обслуживание общего домового газового оборудования** | | Постоянно | | 0,18 | 2161 |
| **Техническое обслуживание и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | по мере необходимости | | 0,46 | 5533 |
| **Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов** | | Постоянно | | 0,00 | 0 |
| **Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по согласованию)** | | | | 0,16 | 1995 |
| в т.ч. | | | | | |
| Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства | | | | | |
| Вывоз смета | | | | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| Обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ жилого дома, руб.** | | | | **16,14** | **195943** |

**Формирование размера платы на текущий ремонт общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Петровск, ул. Ф.Энгельса, д. 91 Б**

| Статьи затрат | Ремонт наружных стен; ремонт штукатурки наружных и внутренних стен; ремонт цементных полов и бетонных ступеней. | Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий(стен, потолков, окон, дверей, полов) | Ремонт кровли из различных материалов; окраска металлической кровли; ремонт деревянных элементов конструкций крыш; ремонт водосточных труб. | Ремонт деревянных полов, ступеней; установка дверных и оконных блоков; смена стекол. | Ремонт внутридомовых электрических сетей | Ремонт внутридомовых инженерных теплофикационных сетей | Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных сетей канализации | Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения | Прочистка вентиляционных каналов | Ремонт придомовой территории | Итого текущий ремонт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Материалы | 2141 | 176 | 274 | 88 | 741 | 0 | 1147 | 334 | 0 | 20 | 623 | 5545 |
| ФОТ основного производственного персонала | 13864 | 1205 | 3651 | 161 | 1754 | 0 | 2821 | 1609 | 0 | 1057 | 487 | 26611 |
| Страховые взносы | 4187 | 364 | 1103 | 49 | 530 | 0 | 852 | 486 | 0 | 319 | 147 | 8036 |
| Спецодежда, инвентарь | 363 | 32 | 96 | 4 | 66 | 0 | 74 | 42 | 0 | 28 | 13 | 717 |
| **Всего затрат на основное производство** | **20555** | **1777** | **5123** | **302** | **3091** | **0** | **4894** | **2472** | **0** | **1424** | **1271** | **40910** |
| Общепроизводственные расходы | 2055 | 178 | 512 | 30 | 309 | 0 | 489 | 247 | 0 | 142 | 127 | 4091 |
| Общеэксплуатационные расходы | 4604 | 398 | 1148 | 68 | 692 | 0 | 1096 | 554 | 0 | 319 | 285 | 9164 |
| **Всего расходов подрядчиков** | **27215** | **2353** | **6783** | **400** | **4093** | **0** | **6480** | **3273** | **0** | **1886** | **1682** | **54164** |
| Прибыль подрядчиков | 1361 | 118 | 339 | 20 | 205 | 0 | 324 | 164 | 0 | 94 | 84 | 2708 |
| **Всего затраты подрядчиков** | **28575** | **2470** | **7122** | **420** | **4297** | **0** | **6804** | **3436** | **0** | **1980** | **1767** | **56873** |
| **Услуга по управлению МКД** | **863** | **75** | **215** | **13** | **130** | **0** | **206** | **104** | **0** | **60** | **53** | **1718** |
| **Всего стоимость услуг** | **29439** | **2545** | **7337** | **433** | **4427** | **0** | **7010** | **3540** | **0** | **2040** | **1820** | **58591** |
| **в т.ч. сезонные осмотры** | **1257** | **109** | **313** | **18** | **189** | **0** | **299** | **151** | **0** | **87** | **78** | **2502** |
| Общая площадь жилых помещений | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 | 1011,8 |
| Общая площадь нежилых помещений | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 | 420,9 |
| Всего затраты, приходящиеся на население, % | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% | 70,6% |
| **Всего затраты, приходящиеся на население** | **20790** | **1797** | **5182** | **306** | **3127** | **0** | **4950** | **2500** | **0** | **1441** | **1285** | **41378** |
| В расчете на 1 м.кв. в год | 20,55 | 1,78 | 5,12 | 0,30 | 3,09 | 0,00 | 4,89 | 2,47 | 0,00 | 1,42 | 1,27 | 40,90 |
| В расчете на 1 м.кв. в месяц | **1,71** | **0,15** | **0,43** | **0,03** | **0,26** | **0,00** | **0,41** | **0,21** | **0,00** | **0,12** | **0,11** | **3,41** |