

**Протокол**  
**об итогах проведения электронного аукциона на право заключения договоров**  
**аренды земельных участков**

22 марта 2024 г.

SBR012-2402200056

г.Петровск Саратовская область

**Организатор аукциона:** Администрация Петровского муниципального района Саратовской области.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт.1, пом. I, комн.2.

На заседании единой комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков присутствовали: Курносов Валентин Вячеславович, Сиротина Анна Викторовна, Максимова Елена Анатольевна, Зубова Юлия Юрьевна, Ежкова Светлана Петровна, Алексеев Леонид Александрович. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

На аукционе по извещению о проведении торгов № 21000004480000000040 опубликованном 20.02.2024 года, размещенному в системе ГИС Торги, представлены следующие ЛОТЫ:

**ЛОТ №1:**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г. Петровск, ул.Стаханова, земельный участок 101а
Кадастровый номер	64:45:020438:249
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	предпринимательство
Вид права на земельный участок	Аренда на 5 (пять) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	70 кв.м
Начальный размер годовой арендной платы	9900 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	9405 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	297 руб.

Согласно электронному журналу торгов по указанному ЛОТУ были сделаны следующие предложения о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
7227	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-
3116	Алексей Петрович Заболонков	-	-

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
3922	Кифоришин Александр Александрович	-	-
9579	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
5365	Валуев Андрей Михайлович	-	-
5580	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	-	-
6166	Букин Роман Геннадьевич	-	-
7136	Мартынов Владимир Николаевич	-	-
7059	Нестеренко Илья Андреевич	-	-
7210	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
9452	Фатеева Валентина Владимировна	-	-
5184	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-
1661	Крылов Роман Андреевич	-	-
6503	Сергей Владимирович Борисенко	22.03.2024 10:08:23	17919.00
3589	Дергач Дмитрий Сергеевич	22.03.2024 10:03:01	17622.00
4204	Пронькин Виталий Николаевич	22.03.2024 10:00:42	17325.00
6629	Лариса Ивановна Гильфанова	22.03.2024 09:10:47	14949.00
2675	Костыгов Лев Олегович	22.03.2024 08:51:48	13464.00
2169	Сафонова Светлана Ивановна	22.03.2024 08:19:18	11682.00

**Победителем аукциона по ЛОТУ № 3 признан Борисенко Сергей Владимирович.**

**Размер годовой арендной платы за земельный участок по результатам торгов составил: 17919 (Семнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 коп.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка, не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона в десятидневный срок после подписания протокола о результатах аукциона обязуется подписать договор аренды земельного участка. При уклонении победителя торгов от заключения в установленной форме договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок.

Задаток, оплаченный участниками аукциона и не выигравшим в нем, возвращается в установленный законом срок.

#### **ЛОТ № 2**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, с.Оркино, ул.Оркинская, земельный участок 84а
Кадастровый номер	64:25:190304:1838
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

Вид права на земельный участок	Аренда на 20 (двадцать) лет
Площадь земельного участка (кв. м)	910 кв.м
Начальный размер годовой арендной платы	11100,18 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	10545,17 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	333 руб.

Согласно электронному журналу торгов по указанному ЛОТУ были сделаны следующие предложения о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
8760	Букин Роман Геннадьевич	-	-
2191	Крылов Роман Андреевич	-	-
5785	Четвергов Виктор Николаевич	22.03.2024 08:01:08	11433.18

В соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить единственному участнику аукциона **Четвергову Виктору Николаевичу** два экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

### ЛОТ №3

Местоположение земельного участка	Саратовская область, Петровский район, Грачевское МО, 160 м западнее с.Сосновоборское
Кадастровый номер	64:25:020301:365
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	растениеводство
Вид права на земельный участок	Собственность
Площадь земельного участка (кв. м)	26869 кв.м
Начальный размер годовой арендной платы	86000 руб.
Сумма задатка участника аукциона (составляет 95% от начального размера стоимости земельного участка)	81700 руб.
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера стоимости за земельный участок)	2580 руб.

Согласно электронному журналу торгов по указанному ЛОТУ не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

**Решение комиссии:**

В соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**ПОДПИСИ:**

Курносков Валентин Вячеславович \_\_\_\_\_

Сиротина Анна Викторовна \_\_\_\_\_

Зубова Юлия Юрьевна \_\_\_\_\_

Максимова Елена Анатольевна \_\_\_\_\_

Ежкова Светлана Петровна \_\_\_\_\_

Алексеев Леонид Александрович \_\_\_\_\_