



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Петровск

**О внесении изменения в  
постановление администрации  
Петровского муниципального  
района Саратовской области  
от 2 апреля 2013 года № 380-П**

В соответствии со ст. 14, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», соглашения о передаче органом местного самоуправления муниципального образования город Петровск отдельных полномочий по решению вопросов местного значения поселения органам местного самоуправления Петровского муниципального района Саратовской области (с изменениями), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 27 декабря 2012 года № 23-57 и решением Петровского районного Собрания от 28 декабря 2012 года № 18-120, Устава Петровского муниципального района Саратовской области, администрация Петровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 02.04.2013 года № 380-П (с изменениями от 02.08.2013 года № 918-П, от 17.12.2013 года № 1485-П, от 01.10.2014 года № 998-П, от 05.12.2014 года № 1314-П, от 27.11.2015 года № 942-П, от 23.12.2016 года № 842-П, от 03.04.2019 года № 397-П, от 14.10.2020 года № 823-П) следующее изменение:

приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Колдина В.В.

**Глава Петровского  
муниципального района**

**В.В. Макаров**

**Положение**  
**о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Петровского муниципального района Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Петровского муниципального района Саратовской области (далее — Комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.4. Комиссия является постоянно действующим органом.

1.5. Комиссия не является юридическим лицом.

1.6. Комиссия проводит оценку помещений и многоквартирных домов независимо от их формы собственности, расположенных на территории Петровского муниципального района Саратовской области.

1.7. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) требованиям в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и

принимает решения (в виде заключений) в порядке, предусмотренном п. 47 Положения, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление.

## **2. О составе комиссии**

2.1. Состав Комиссии утверждаются распоряжением администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

2.2. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Петровского муниципального района Саратовской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного п.47 Положения на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

В случае необходимости в состав комиссии включаются - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 3 и 6 пункта 7 Положения.

Собственник жилого помещения уведомляется о заседании комиссии заблаговременно любым доступным способом (телефонограммой, заказным письмом с обратным почтовым уведомлением или иным доступным способом).

2.3. Председатель, заместитель и секретарь комиссии назначается главой Петровского муниципального района Саратовской области из должностных лиц администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

2.4. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии;
- созывает и ведет ее заседания;
- формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;
- подписывает документы по вопросам деятельности комиссии;
- информирует о работе комиссии органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу;
- вносит предложения главе администрации Петровского муниципального района по оптимизации деятельности комиссии либо изменению состава комиссии.

2.5. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

### **3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», настоящим Положением, а также иными нормативно правовыми актами, регулируемыми указанные отношения.