АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19 мая 2021 года №187-Р

г.Петровск

О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы Петровского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

В целях своевременной подготовки и повышения качества работы жилищно-коммунального, топливно-энергетических комплексов, объектов социальной сферы Петровского муниципального района в осенне-зимний период 2021-2022 годов, на основании распоряжения Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №123-Пр «Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическими комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2020-2021 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов», во исполнение распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 12 мая 2021 года №279-р «Об исполнении распоряжения Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №123-Пр «Об итогах прохождения жилищно-коммунальным и топливно-энергетическими комплексами, объектами социальной сферы области осенне-зимнего периода 2020-2021 годов и задачах по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов» :

1. Утвердить комплекс мер по подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы Петровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3. Поручить комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения разработать и утвердить программу по проведению проверки

готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Рекомендовать главам муниципальных образований Петровского муниципального района, руководителям организаций, учреждений и предприятий:

обеспечить проведение весенних осмотров жилых домов до 25 мая 2021 года, с оформлением актов по форме согласно приложению № 2;

разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и топливно-энергетических комплексов к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов по формам согласно приложениям №3-6 и представить их в администрацию Петровского муниципального района;

с 3 июня 2021 года еженедельно (отчетный день-вторник) представлять в администрацию Петровского муниципального района информацию о ходе выполняемых работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов;

до 15 сентября 2021 года обеспечить выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и топливно-энергетических комплексов, к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

до 1 октября 2021 года обеспечить оформление паспортов готовности многоквартирных домов, предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Петровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района .

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В.

Глава Петровского
муниципального района **Д.В. Фадеев**

Приложение № 1 к распоряжению
администрации Петровского
муниципального района от 19 мая 2021г.
№187-Р

Комплекс мер по подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы Петровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение выездных и рабочих совещаний с целью обеспечения контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	в соответствии с планом-графиком	Администрация Петровского муниципального района
2.	Организация контроля за исполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплексов и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.	май-октябрь 2021г.	Администрация Петровского муниципального района
3.	Представление в министерство промышленности и энергетики Саратовской области заявок на лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов на 2022 год.	в установленном порядке	Администрация Петровского муниципального района
4.	Оформление паспортов готовности для потребителей тепловой энергии, в т.ч. организаций жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Петровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.	до 15 сентября 2021г.	Администрации муниципальных образований (по согласованию), отраслевые органы администрации Петровского муниципального района
5	Участие в проведении командно-штабной тренировки на объектах с привлечением сил и средств Саратовской территориальной подсистемы РСЧС по теме; «Действия органов управления, комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Саратовской территориальной подсистемы РСЧС при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных нарушением тепло-,	1-10 октября 2021г.	Администрация Петровского муниципального района

	энерго-,газо-, водоснабжения потребителей, в условиях низких температур, на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области».		
6	Оформление паспортов готовности для теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.	до 1 ноября 2021 года	Администрация Петровского муниципального района
7	Оформление паспортов готовности Петровского муниципального района Саратовской области к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов	до 15 ноября 2021 года	Администрация Петровского муниципального района

Приложение №2 к распоряжению
администрации Петровского
муниципального района
от 19 мая 2021 года №187-р

АКТ
общего (весеннего) осмотра общего имущества в многоквартирном доме, жилого здания

«_____»_____2021г.

Наименование населенного пункта_____
Дом №_____ строение (корпус)_____ по ул._____

Общие сведения по дому:

Год ввода в эксплуатацию ____
Материал стен _____
Количество этажей _____
Количество подъездов _____
Общая площадь дома_____
Площадь помещений в доме_____

Комиссия в составе председателя комиссии _____
и членов комиссии: _____
уполномоченный собственниками дома_____
произвела осмотр вышеуказанного объекта.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт общего имущества в МКД, жилого дома)
1	2	3	4
1.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
2.	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
3.	Бойлерная, ЦТП		
4.	Отопительные печи		
5.	Внутридомовая		

	инженерная система газоснабжения		
6.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
7.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
8.	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
9.	Лифтовое оборудование		
10.	Подвальное помещение		
11.	Лестницы		
12.	Крыша		
13.	Чердачное помещение		
14.	Подъезд		
15.	Входные двери и оконные проемы		
16.	Фасад		
17.	Фундамент		
18.	Отмостка		

До внешнего осмотра дома произведены следующие испытания конструкций и инженерного оборудования:

_____

_____

_____

Выводы и предложения:_____

_____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

_____

Приложение № 3 к распоряжению
администрации Петровского муниципального
района от 19 мая 2021 года №187-р

Утверждаю
Глава Петровского
муниципального района
_____Д.В. Фадеев
_____ 2021 года

План-график
подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы Петровского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование	План	в том числе по срокам:						
			15.06	01.07	15.07	01.08	15.08	01.09	15.09
1.	**Подготовка жилых домов, в том числе:**								
	Частные индивидуальные домостроения								
	Муниципальный фонд								
	Ведомственный фонд								
	ТСЖ								
	ЖСК								
	Управляющие компании								
	Непосредственное управление								
	Всего:								
2.	**Подготовка теплоисточников, тепловых сетей и ЦТП**								
	Теплоисточники, ед.								
	Всего:								
	Тепловые сети, км								
	Всего:								
	ЦТП, ед.								
	Всего:								
3.	**Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения**								
	Водопроводные сети, км								
	Всего:								
	Канализационные сети, км								
	Всего:								
	Объекты (канализационные насосные станции, очистные сооружения								

	и др.), ед.								
	Всего:								
4.	**Подготовка объектов социальной сферы**								
	Здравоохранение								
	Всего:								
	Образование								
	Всего:								
	Социальная поддержка								
	Всего:								
	Культура								
	Всего:								

Исполнитель _____ Телефон (факс) _____

Приложение № 4
к распоряжению администрации
Петровского муниципального района
от 19 мая 2021 года №187-Р

Утверждаю
Глава Петровского
муниципального района
_____Д.В. Фадеев
"_____" _____ 2021 года

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
к отопительному сезону 2020-2021 годов Петровского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Всего		В том числе по ведомственной принадлежности														Финансирование, тыс. рублей	
					ЖКХ		образование		социальное развитие		здравоохранение		культура		муниципальные образования		другие ведомства			
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1.	Подготовка теплоисточников, всего:	шт.																		
	Акты готовности котельных	шт.																		
	Паспорта готовности котельных	шт.																		
1.1.	Котельные мощностью от 0,1 МВт и выше, всего, в том числе:	шт.																		
	на газе	шт.																		

	на твердом топливе	шт.																			
	на жидком топливе	шт.																			
	с электрокотлами	шт.																			
1.2.	Котельные мощностью менее 0,1 МВт, всего, в том числе:																				
	на газе	шт.																			
	на твердом топливе	шт.																			
	на жидком топливе	шт.																			
	с электрокотлами	шт.																			
2.	Подготовка тепловых сетей,																				
2.1.	всего (опрессовка)	км																			
2.2.	капитальный ремонт теплотрасс	км																			
2.3.	теплоизоляционные работы	км																			
3.	Подготовка ЦТП	шт.																			
	Акты готовности ЦТП	шт.																			
	Паспорта готовности ЦТП	шт.																			
4.	Ремонт и замена котельного																				
	оборудования																				
4.1.	капитальный ремонт:																				
	котлов	шт.																			
	насосов	шт.																			
	автоматика безопасности	комп.																			
		шт.																			

	водоподогревателей																				
4.2.	замена и установка новых:																				
	котлов	шт.																			
	насосов	шт.																			
	автоматика безопасности	комп.																			
	сигнализаторы загазованности	шт.																			
5.	Создание запаса топлива:																				
	основное:																				
	твердое топливо (дрова)	куб. м																			
	твердое топливо (уголь)	т																			
	жидкое топливо	т																			
	резервное:																				
	твердое топливо (дрова)	куб. м																			
	твердое топливо (уголь)	т																			
	жидкое топливо	т																			
6.	Создание требуемого запаса материально-технических ресурсов (трубы, задвижки и т.д.)	тыс. руб.																			
7.	Подготовка объектов социальной сферы (школы, детские сады, больницы и социальные учреждения с постоянным	шт.																			

	пребыванием людей)																				
	Акты готовности объектов	шт.																			
	Паспорта готовности объектов	шт.																			

Заместитель главы администрации _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Исполнитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись) (телефон)

Приложение №5 к распоряжению
администрации Петровского
муниципального района
от 19 мая 2021 года №187-р

Утверждаю
Глава Петровского
муниципального района
_____Д.В. Фадеев
«____»_____ 2021 года

План
мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2021-2022 годов
Петровского муниципального района

/п	Мероприятия	Единица измерения	Всего по плану	Выполнение	Финансирование (тыс. рублей)	
					план	факт
1	Подготовка жилищного фонда всего, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
1.1.	Частные индивидуальные домостроения	количество домов/тыс. кв. м				
1.2.	Ведомственный, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	с индивидуальным/ печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	паспорта готовности	шт.				
	акты готовности	шт.				
1.3.	ЖСК, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	паспорта готовности	шт.				
	акты готовности	шт.				
1.4.	Товарищества собственников жилья, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				

	индивидуальным/печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	паспорта готовности	шт.				
	акты готовности	шт.				
1.5.	Управляющие компании, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	с индивидуальным/печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	паспорта готовности	шт.				
	акты готовности	шт.				
1.6.	Непосредственное управление, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	с индивидуальным/печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	паспорта готовности	шт.				
	акты готовности	шт.				
1.7.	Обслуживаемого муниципальным предприятием ЖКХ, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	с центральным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	с индивидуальным/печным отоплением	количество домов/тыс. кв. м				
	паспорта готовности	шт.				
	акты готовности	шт.				
2.	Капитальный ремонт жилых домов	количество домов/тыс. кв. м				
3.	Текущий ремонт жилых домов	количество домов/тыс. кв. м				
4.	Ремонт инженерного оборудования:					
4.1.	центрального отопления:					
	радиаторы	шт.				
	трубопроводы	км				
	запорная арматура	шт.				
4.2.	водоснабжения:					
	трубопроводы холодного водоснабжения	км				
	горячего водоснабжения	км				
	запорная арматура	шт.				
4.3.	канализации:					
	трубопроводы	км				
	колодцы	шт.				

5	Ремонт:					
5.1.	кровли, в том числе:	количество домов/тыс. кв. м				
	мягкой	количество домов/тыс. кв. м				
	металлической	количество домов/тыс. кв. м				
	шиферной	количество домов/тыс. кв. м				
5.2.	вентиляционных каналов	шт.				
5.3.	печей	шт.				
5.4.	дверных блоков	шт.				
5.5.	электропроводки	количество домов/км				
6.	Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования					
6.1.	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	количество домов/ количество договоров				
6.2.	Количество газифицированных квартир	количество квартир/ количество договоров				
6.3.	Количество газифицированных многоквартирных домов, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК, УО и непосредственное управление)	количество домов / количество договоров				
7.	Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в многоквартирных домах	количество домов / количество договоров				
8.	Отмостка	количество домов/тыс. кв. м				
9.	Остекленение	количество домов/тыс. кв. м				
10.	Прочие работы	тыс. рублей				

Заместитель главы администрации _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Исполнитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись) (телефон)

Приложение №6
к распоряжению администрации
Петровского муниципального
района
от 19 мая 2021 года №187-Р

Утверждаю
Глава Петровского
муниципального района
_____Д.В. Фадеев
"_____"_____2021 года

Сведения о подготовке объектов
водоснабжения и водоотведения к отопительному сезону 2021-2022 годов

Петровского муниципального района

№ строки	Показатель	Единица измерения	Всего в наличии	Подготовка для работы в зимних условиях			Финансирование, млн. руб.		
				План	Факт	% готов-ности	План	Факт	%
1	**Водозаборы**	ед.							
2	**Насосные станции водопровода**	ед.							
3	**Очистные сооружения водопровода**	ед.							
4	пропускная способность	т.м3/сут							
5	**Водопроводные сети**	км							
6	**Ветхие сети водопровода (перекладка водопроводных сетей)**	км							
7	**Капитальный ремонт водопроводных сетей**	км							
8	**Промывка тупиковых линий водопровода**	км							
9	**Ремонт пожарных гидрантов**	шт.							
10	**Ремонт и утепление водоразборных колонок**	шт.							
11	**Ремонт водопроводных колодцев**	шт.							
12	**Ревизия запорной арматуры**	шт.		-					
13	**Артезианские скважины**	шт.							
14	**Канализационные насосные станции**	ед.							

15	**Очистные сооружения канализации**	ед.							
16	пропускная способность	т.м3\сут							
17	**Канализационные сети**	км							
18	**Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей)**	км							
19	**Капитальный ремонт канализационных сетей**	км							
20	**Профилактический ремонт канализационных сетей (промывка, прочистка)**								
21	**Ремонт канализационных колодцев**	шт.							
ИТОГО:									

Заместитель главы администрации _____

(подпись, печать)