

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2016 года № 99- П

г. Петровск

Об утверждении порядка определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории Петровского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о передаче органом местного самоуправления муниципального образования город Петровск отдельных полномочий по решению вопросов местного поселения местного самоуправления значения органам Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 15.12.2015 года № 66-217 и решением Петровского районного Собрания от 29.12.2015 года № 73-Петровского 388. Устава муниципального района, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

HOCIAHOBJIMEI:

- 1. Утвердить Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории Петровского муниципального района.
- 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.В. Колдина.
- 5. Признать утратившим силу постановление администрации Петровского муниципального района от 11.01.2016 года № 1-П «Об утверждении порядка определения статуса жилого дома блокированной застройки на территории МО город Петровск».

Глава администрации

Ю.А. Заигралов

Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки

I. Обшие положения

Настоящий порядок направлен на определение статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов на территории Петровского муниципального района.

Используемые термины и понятия:

Под "жилыми домами блокированной застройки" понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с данного земельного участка на территорию общего пользования.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

II. Признаки блокированного жилого дома

- 2.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:
- -состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;
 - -количество этажей не более чем три;
 - -имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;
- -расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;
 - -отсутствуют помещения общего пользования;
 - -наличие автономного инженерного обеспечения;
 - -отсутствуют признаки общего имущества.
- 2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его блокированным, по желанию собственников жилых помещений возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

III. Порядок подачи заявления о намерении изменения статуса на многоквартирный дом блокированной застройки

- 3.1. Заявители направляют в администрацию Петровского муниципального района Саратовской области заявление о намерении изменения статуса на многоквартирный дом блокированной застройки;
- 3.2. В администрацию Петровского муниципального района подаются либо заявления от всех собственников многоквартирного дома, либо протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
 - 3.3. Заявление должно содержать:
- -при обращении юридического лица: полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, юридический и почтовый адрес;
- -при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;
- -сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.
 - 3.4. К заявлению прилагается:
 - -копия документа на право собственности на жилые помещения;

IV. Порядок подготовки проекта постановления изменения статуса на многоквартирный дом блокированной застройки

- 4.1. Администрация Петровского муниципального района в месячный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных подпункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает документы подготавливает постановления об изменении проект статуса на многоквартирный дом блокированной застройки при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1 настоящего Порядка.
- 4.2. При необходимости собственники жилья, проводит работу по формированию земельного участка под блокированным жилым домом за счет средств собственника жилья (определение границ земельного участка, межевание земельного участка, постановка на государственный кадастровый учет).
- 4.3. Заявителю может быть отказано в изменении статуса многоквартирного жилого дома на многоквартирный дом блокированной застройки:
- -в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка;
- -заявителем не представлен документ, предусмотренный подпунктом 3.4 настоящего Порядка;
- -жилой дом расположен на территории, сформированной под развитие застроенных территорий;
- -земельный участок сформирован под многоквартирным жилым домом и поставлен на государственный кадастровый учет;
 - -наличие признаков общего имущества дома.