

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2016 года № 35-П

г. Петровск

О предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев заявление Наумовец Сергея Анатольевича, учитывая заключение по результатам публичных слушаний от 22.01.2016 года, администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
- 1.Предоставить Наумовец Сергею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в границах функциональной зоны Ж-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: г. Петровск, ул. Ст.Разина, земельный участок №53,55, общей площадью 1366 кв. м, для строительства магазина.
- 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации

Ю.А.Заигралов

#### Заключение

По результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

22.01.2016 г.Петровск

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих Российской принципах самоуправления Федерации», Петровского районного Собрания от 29 декабря 2015 года №73-399 « О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», 22 января года проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Петровск, ул. Ст.Разина, 53,55. Публичные слушания проводились Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки Петровского муниципального района (далее Комиссия) в составе:

# Председатель комиссии:

Колдин В.В.- первый заместитель главы администрации Петровского муниципального района

# секретарь комиссии:

Кузнецова Н.В.- главный специалист по строительству и архитектуре отдела по строительству и ЖКХ администрации Петровского муниципального района;

### Члены комиссии:

Храмова Е.А.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Петровского муниципального района;

Сиротина А.В- зав.сектором отдела земельных отношений администрации Петровского муниципального района;

Чернов В.А.- директор ООО«Теплоэлемент», депутат Петровского районного Собрания Петровского муниципального района.

Решение Петровского районного Собрания № 75-399 от 29.12.2015 года «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков» было опубликовано в газете «Петровские вести» и размещено на официальном сайте администрации Петровского муниципального района. Публичные слушания проводились с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой планируется предоставить разрешение на условно- разрешенный вид использования земельного участка,

правообладателей земельных участков и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания демократический характер И являются формой волеизъявления населения. Со дня опубликования Решения Петровского «О назначении публичных слушаний Собрания предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» замечаний и предложений от физических и юридических лиц не поступали. В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения комиссии, специалистов и мнения приглашенных жителей города Петровска.

В результате обсуждения данного вопроса, установлено, что земельный участок, на который испрашивается разрешение на условноразрешенный вид использования, расположен по адресу город Петровск, ул. Ст.Разина, земельный участок №53,55. Собственник земельного участка-Наумовец С.А. Общая площадь земельного участка 1366 кв.м., разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство. Собственник земельного участка испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка — для строительства магазина.

Данный земельный участок расположен в границах функциональной зоны – Ж-1( зона застройки малоэтажными жилыми домами). Согласно Правил землепользования и застройки в зоне Ж-1 допускается предоставлять разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного строительство магазина. участка ПОД Комиссия считает, что предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 1366 кв.м под строительство магазина возможно, градостроительные нормы при нарушаются. ЭТОМ Приглашенные собственники близлежащих домовладений (ул. Ст. Разина, д.51 Киселева Л.Г. и ул. Гоголя, д.14 Кондратьев Г.А.) не возражают предоставлении Наумовец С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства магазина

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

- 1.Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Петровск, ул. Ст. Разина, 53,55.
- 2.Процедура проведения публичных слушаний проведена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 3. Рекомендации комиссии:

Предоставить Наумовец С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью-1366 кв.м, расположенного по

адресу: г. Петровск ул.Ст.Разина, земельный участок № 53,55 для строительства магазина.

- 4. Направить главе администрации Петровского муниципального района заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении Наумовец С.А. разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка для строительства магазина или об отклонении такого решения.
- 5.Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка опубликовать в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

В.В. Колдин

Секретарь комиссии

Н.В.Кузнецова